

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero del 2013 al 31 de diciembre del 2013

1. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1.1. Razón Social: Constructora Taipe & Taipe Cía. Ltda.

1.2. Tipo de Compañía.- De Responsabilidad Limitada.

1.3. Fecha de constitución.- La compañía Constructora Taipe & Taipe Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada el 04 de septiembre del 2012, ante el Dr. Washington Núñez Yapud, Notario Segundo del Cantón Latacunga y fue aprobada mediante la Resolución N° SC.DIC A.12.457, dictada por la Intendencia de Compañías de Ambato, de fecha 19 de Septiembre del 2012, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Latacunga, el 26 Septiembre del 2012 bajo la partida N° 0343 en la República del Ecuador.

1.4. La compañía Constructora Taipe & Taipe Cía. Ltda. En el artículo cuatro de la escritura pública indica que tendrá una duración de cincuenta años contados desde la fecha de la inscripción en el Registro Mercantil.

1.5. Objeto.- a) La Constructora Taipe & Taipe Cía. Ltda., tiene por objeto a) el diseño, planificación, construcción, dirección técnica y fiscalización en obras de ingeniería civil; b) Planificación, diseño y construcción en obras hidráulicas y sanitarias; c) Planificación, diseño y construcción en obras viales; d) Planificación, diseño y construcción en obras estructurales; e) Fiscalización de obras civiles; f) Levantamientos topográficos en

planimetría y altimetría, g) Compra, venta, alquiler de equipos y maquinaria para la construcción, así como vehículos para el transporte de material de construcción; h) Contratar personal para la realización de los trabajos de ingeniería civil; i) Comprar y vender bienes muebles e inmuebles; j) Intervenir como socia o accionista fundadora en la formación de todo tipo de compañías o consorcios e inclusive asociaciones de hecho de acuerdo con lo establezca la Ley y k) Realizar toda clase de actos civiles de comercio y operacionales mercantiles permitidos por la Ley.

1.6. Registro Único de Proveedores.- 0591725459001, emitido por el Servicio de Rentas Internas.

1.7. Ubicación.- se encuentra ubicada en el Estado Ecuatoriano en la Provincia de Cotopaxi Ciudad de Latacunga, Calle Bolívar s/n y Rio Cutuchi en la ciudadela en mecánico y no cuenta con ninguna sucursal.

1.8. Tratamiento de la información contable.- cada una de las transacciones que la compañía realiza son sistematizadas en el FENIX un sistema contable y administrativo cuyo funcionamiento es muy confiable.

1.9. Presentación de Información.- los reportes que la empresa tiene que presentar son: a la Unidad de Análisis Financiero, Servicio de rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de seguridad Social, ministerio de relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías.

2. NOTAS DE CARÁCTER ESPECIFICO

2.1. Notas relativas con la consistencia y razonabilidad de las cuentas.

En el periodo contable comprendido desde el 01 de enero del 2013 al 31 de Diciembre del 2013 no se presentaron limitaciones o deficiencias que afecten la consistencia y razonabilidad de la información de igual manera a hasta la fecha de presentación de Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías no existieron hechos posteriores que afecten a la razonabilidad

de la información contable o que puedan generar efectos futuros, ni otro hecho que pueda considerarse para enviar en estas notas específicas.

3. CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

3.1. GRUPO 1 ACTIVO

3.1.1. SUBGRUPO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.- abarca Caja y bancos, se elaboran diariamente los registros que resultan del cobro por los servicios que presta la constructora, se realiza conciliaciones bancarias mensuales. La cuenta caja se lleva un control diarios ya que para las transacciones menores se retira con cheque y se ingresa a caja de igual manera algunas proveedores sobre todo los de mano de obra no tiene cuentas bancarias por lo se les cancela en efectivo.

3.1.2. SUBGRUPO OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.- se establece una cuenta por pagar que será pagadera en dos meses por lo que se considera corriente.

3.1.3. SUBGRUPO IMPUESTOS CORRIENTES.- se observa que existe crédito tributario tanto por IVA como por retenciones del impuesto a la renta los mismos que serán acumulados para el próximo periodo.

3.1.4. SUBGRUPO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- se realiza la compra de una volqueta con el objeto de hacer uso en el transporte del material, es decir para el giro del negocio; además para trámites administrativos se adquiere un CPU y accesorios mismo que se sujetan a la respectiva depreciación como le estipula la Ley.

3.1.5. SUBGRUPO ACTIVOS INTANGIBLES.- para el buen manejo de la información contable se adquiere un sistema contable y administrativo para el registro y sistematización de las transacciones. Se indica que se amortiza de acuerdo a lo establecido en la Ley.

3.2. GRUPO 2 PASIVOS

3.2.1. SUBGRUPO CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.- las cuentas pendientes de pagos son a proveedores locales los cuales no han sido cancelado ya que se mantiene un convenio de crédito y serán paraderos en un corto plazo.

3.2.2. SUBGRUPO OBLIGACIONES PENDIENTES.- en este subgrupo se encuentran obligaciones con la administración tributaria, con el seis, el impuesto a la renta del año 2013, los beneficios a trabajadores y la participación a los trabajadores todo esto por pagar y serán canceladas el mes siguiente ya que estos valores corresponden al mes de Diciembre del año 2013.

3.2.3. SUBGRUPO ANTICIPOS.- se puede mencionar que existió un anticipo de parte de los clientes en materia de contratos ya que en los contratos publicados por el SERCOP bajo la modalidad de menor cuantía y en las condiciones de las entidades contratantes se suscribió el 50% como anticipo y lo demás con la presentación de planillas.

3.3. GRUPO 3 PATRIMONIO

3.3.1. SUBGRUPO CAPITAL.- la cuenta del capital no ha sufrido ninguna variación ya que cuando se creó la compañía el capital fue suscrito y pagado en su totalidad.

3.3.2. SUBGRUPO RESERVAS.- se reservó el 5% como lo determina la Ley de Compañías para las de Responsabilidad Limitada, además se reservó el 5% en la facultativa por resolución de los accionistas y se ubicó en la cuenta 81 Otros de acuerdo al balance de la Superintendencia de Compañías.

3.3.3. GANANCIA NETA DEL PERIODO.- al ser positiva se convierte en ganancia y para este año es de 9.202,11 USD las cuales no son repartidas por resolución de los accionistas.

3.4. GRUPO 4 INGRESOS.

3.4.1. SUBGRUPO INGRESOS.- se reciben mediante la cuenta corriente de la compañía y son acreditados el 50% como anticipo y el 50% con planillas de avance de obra. Cada contrato se encuentra separado con el fin de cumplir la norma y cada ingreso bancario es reportado al UAF a fin de evitar el lavado de activos.

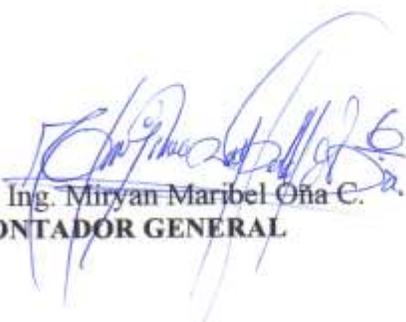
3.5. GRUPO 5 GASTOS.

3.5.1. SUBGRUPO COSTOS Y GASTOS.- en los costos se incluyó los materiales, materia prima y mano de obra directa; por su parte los gastos se clasifican en gasto de venta, gasto de administración, y otros gastos y de estos últimos 6832.47 USD, no son deducibles para el pago de impuestos en el Servicio de Rentas Internas ya que como respaldo no se nos entregó facturas sino solo se ingresos de caja del GAD Provincial ya que por un contrato adjudicado se cobra un cierto porcentaje por concepto de pliegos y otros.

4. DATOS DE LA CONTROLADORA.

En cuanto al patrimonio atribuible a la controladora directa tenemos un 90 % del accionista Luis Ernesto Taipe Condorcana y el 10% del accionista Juan Manuel Taipe Guanoluisa que pertenece a las participaciones no controladoras


Ing. Luis Taipe Condorcana
REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA
TAIPE & TAIPE CÍA. LTDA.


Ing. Miryan Maribel Oña C.
CONTADOR GENERAL