

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17

**ESCRITURA No. 2015-17-01-10-P**

**Factura No.**

**CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES Y  
ADMISION DE NUEVO SOCIO DE LA COMPAÑÍA  
LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C.LTDA.**

**QUE OTORGA  
DAVID MIGUEL ORTIZ TROYA  
A FAVOR DE  
MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS**

**CUANTÍA: USD. 200,00**

**Di 3 C. C.  
\*\*\*GEM\*\*\***

18 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de  
19 la República del Ecuador, a nueve de Abril del año dos mil quince, ante  
20 mí **Doctor DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Décimo del  
21 Cantón Quito, comparecen: Por una parte, el señor **DAVID MIGUEL**  
22 **ORTIZ TROYA**, por sus propios y personales derechos, de estado civil  
23 soltero; a quien en adelante se le denominará como el **CEDENTE**; y, por  
24 otra parte, el señor **MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS** , por sus  
25 propios y personales derechos, de estado civil soltero, a quien en adelante  
26 se le denominara el **CESIONARIO**. Los comparecientes son de  
27 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este  
28 Cantón, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes

1 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en  
2 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
3 habilitantes, y me solicitan eleve escritura pública, una de Cesión de  
4 Participaciones Sociales, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
5 continuación transcribo. **“SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en su  
6 protocolo de escrituras públicas una de la cual conste la CESIÓN Y  
7 TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES de la Compañía  
8 denominada LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C.LTDA., de conformidad  
9 con las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**  
10 **COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de la presente  
11 escritura pública las siguientes personas: En calidad de CEDENTE, el  
12 señor DAVID MIGUEL ORTIZ TROYA, por sus propios y personales  
13 derechos, de estado civil soltero; y, en calidad de CESIONARIO, el señor  
14 MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS , por sus propios y personales  
15 derechos, de estado civil soltero. Los comparecientes son de nacionalidad  
16 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este Cantón, plenamente  
17 capaces para contratar y obligarse.- **CLAUSULA SEGUNDA:**  
18 **ANTECEDENTES.- Uno)** La Compañía LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL  
19 C.LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el  
20 Notario Duodécimo Encargado del Cantón Guayaquil, el veintiuno de  
21 Septiembre del dos mil doce, legalmente aprobada por la  
22 Superintendencia de Compañías, e inscrita en el Registro Mercantil del  
23 Cantón Guayaquil, el veintidós de Octubre del dos mil doce. **Dos)**  
24 **Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón**  
25 **Quito, Doctor Jorge Machado Cevallos, celebrada el veintiséis de**  
26 **Septiembre del dos mil trece, legalmente marginada en la notaria donde**  
27 **se constituyo, así como inscrita en el Registro Mercantil del cantón**  
28 **Guayaquil, se perfecciono una cesión transferencia de participaciones**

1 sociales, por la cual el Cuadro de Distribución del Capital Social de la  
2 Compañía LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C.LTDA., quedo estructurado  
3 de la siguiente forma: a) El señor Miltón Araujo Robayo, propietario de  
4 tres mil ochocientas (3.800) participaciones sociales e indivisibles de Un  
5 dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, b) El señor David  
6 Miguel Ortiz Troya, propietario de doscientas (200) participaciones  
7 sociales e indivisibles de Un dólar de los Estados Unidos de América  
8 cada una; **Tres)** La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios  
9 de la Compañía LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C.LTDA., en sesión  
10 celebrada el dos de Abril del dos mil quince, resolvió por unanimidad  
11 autorizar a un socio de la Empresa, para que proceda a la cesión y  
12 transferencia de sus participaciones sociales.- **CLAUSULA TERCERA:**  
13 **CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES Y**  
14 **ADMISION DE NUEVO SOCIO.-** La Junta General Extraordinaria y  
15 Universal de Socios de la Compañía LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL  
16 C.LTDA., en sesión celebrada el dos de Abril del dos mil quince, resolvió  
17 por unanimidad autorizar a un socio de la Compañía para que proceda a  
18 la cesión y transferencia de sus participaciones sociales de la siguiente  
19 forma: **El socio señor DAVID MIGUEL ORTIZ TROYA, cede por su**  
20 **valor nominal la totalidad de sus DOSCIENTAS (200) participaciones**  
21 **sociales de US \$ 1.00 cada una, a favor del señor MANUEL**  
22 **ALEJANDRO ARAUJO CAJAS.** La cesión de participaciones que  
23 antecede son puras y simples, por lo que comprenden, sin excepción de  
24 ninguna clase, todos y cada uno de los derechos inherentes o accesorios  
25 de las participaciones cedidas, como utilidades no distribuidas,  
26 utilidades, reservas legales o facultativas, reservas provenientes de la  
27 revalorización del patrimonio, reexpresión monetaria hoy reservas de  
28 capital, derechos de atribución y suscripción preferentes en los aumentos

1 de capital, y, en general cualquier otro accesorio a las participaciones  
2 sociales que son objeto de la cesión; y, los derechos autónomos de tales  
3 participaciones, esto es, los aportes para futuras capitalizaciones y los  
4 préstamos en favor de la compañía efectuados por las Cedentes. De  
5 igual forma la Junta General de Socios en forma unánime resolvió admitir  
6 como nuevo socio de la Compañía al señor MANUEL ALEJANDRO  
7 ARAUJO CAJAS. Por efecto de las transferencias de participaciones  
8 antes señaladas el Cuadro de Integración del Capital Social del la  
9 Compañía LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C.LTDA., queda estructurado  
10 de la siguiente forma:

<u>SOCIOS</u>	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>NUMERO</u>
	<u>USD</u>	<u>PARTICIPACIONES</u>
		<u>\$ 1.00 C/U</u>
1. MILTON ARAUJO ROBAYO	3.800,00	3.800
2. MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS	<u>200,00</u>	<u>200</u>
TOTALES US \$	4.000,00	4.000

11 **CLAUSULA CUARTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Para dar  
12 cumplimiento con lo que dispone la Ley de Compañías Codificada, se  
13 protocolizan junto con la presente escritura pública, el certificado  
14 conferido por el Representante Legal de la Compañía LUZ VERDE Y  
15 SOL, LUVESOL C.LTDA., así como también la correspondiente Acta de  
16 Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía, en  
17 la cual se autorizo unánimemente la correspondiente cesión y  
18 transferencias de participaciones sociales de acuerdo con el contrato que  
19 queda expresamente redactado. De la presente escritura se sentará  
20 razón al margen de la escritura pública de constitución de la sociedad en  
21 la Notaría Duodécima del Cantón Guayaquil, así como también al  
22 margen de la inscripción de la constitución de la sociedad en el Registro  
23 Mercantil pertinente. Se agregarán las demás cláusulas que son de estilo

1 y los documentos habilitantes necesarios para la validez de esta  
2 escritura." (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la  
3 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Doctor IVAN  
4 DIAZ OQUENDO, Abogado, con matricula profesional número tres mil  
5 doscientos sesenta del Colegio de Abogados de Pichincha. Para el  
6 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
7 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por  
8 mí el Notario se ratifican y firman conmigo; en unidad de acto, quedando  
9 incorporada en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

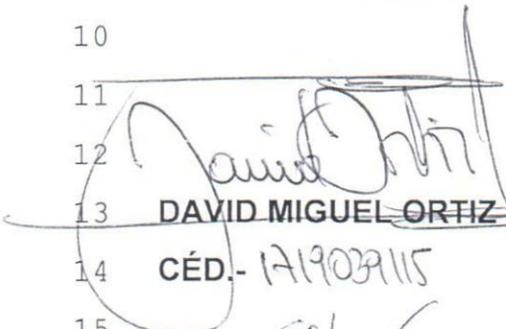
24

25

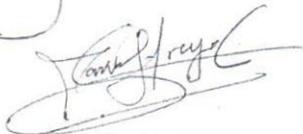
26

27

28

  
**DAVID MIGUEL ORTIZ TROYA**

**CÉD.- 1719039115**

  
**MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS**

**CÉD.- 0502854433**

  
**DOCTOR DIEGO ALMEIDA MONTERO**  
**NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 050285443-3

ARAUJO CAJAS MANUEL ALEJANDRO  
 COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

07 AGOSTO 1992  
 FECHA DE NACIMIENTO REG CIVIL 004-0315 01541 M  
 COTOPAXI/LATACUNGA SEXO  
 LA MATRIZ CIRCUNSCRIPCIÓN 1993

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 SOLETERO IND DACT

SECUNDARIA ESTUDIANTE PRO-OCUP

MILTON ARAUJO  
 MARYSOL DEL SOCORRO CAJAS  
 LATACUNGA DE LA MADRE 23/03/2010

23/08/2022 EDICIÓN  
 FECHA DE CADUCIDAD

FORJADA REN 3036698

FIRMA DE LA AUTORIDAD



PULGAR DERECHO

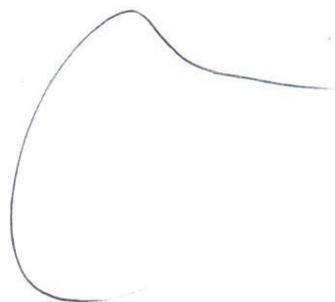
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002  
 002 - 0128 0502854433  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ARAUJO CAJAS MANUEL ALEJANDRO

COTOPAXI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	IGNACIO FLORES	0
LATACUNGA	PARROQUIA	0
CANTÓN	LA MATRIZ	ZONA

(1) PRESIDENTE/JE DE LA JUNTA

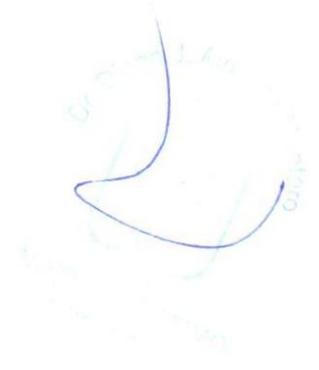




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171903911-5  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORTIZ TROYA DAVID MIGUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-04-17**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**LIC. ADMIN. EMPRESAS**

12443A2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ORTIZ DAVID ERNESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TROYA MARIA CECILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2012-12-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-12-28**



001087454

*[Signature]*

*David Ortiz*



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CRE**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

**004**

**004 - 0095**  
NUMERO DE CERTIFICADO

**1719039115**  
CÉDULA

**ORTIZ TROYA DAVID MIGUEL**

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
LA CONCEPCION 1  
PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



## CERTIFICACION

En mi calidad de GERENTE GENERAL y Representante Legal de la Compañía LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C.LTDA., certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la referida Compañía, en sesión celebrada el 2 de Abril del 2015, con el consentimiento UNÁNIME de todo el Capital Social de la Empresa, AUTORIZO la siguiente cesión y transferencia de participaciones sociales:

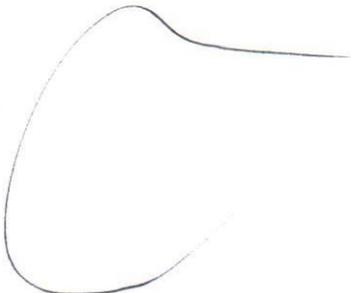
**El socio señor DAVID MIGUEL ORTIZ TROYA, cede por su valor nominal la totalidad de sus DOSCIENTAS (200) participaciones sociales de US \$ 1.00 cada una, a favor del señor MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS.**

Todas las participaciones que se autoriza a ceder y transferir corresponden al Capital Social de la Compañía LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C.LTDA.

Quito, a 2 de Abril del 2015



**Arq. Milton Araujo Robayo**  
**GERENTE GENERAL**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C.LTDA.**

En la ciudad de Quito, a los 2 días del mes de Abril del 2015, siendo las 10H30, en los locales de la Empresa, ubicado en la calle Catalina Aldaz y Av. Portugal, Of.905 del Edificio "BRISTOL PARC", se reúnen todos los socios de la Compañía LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C.LTDA., de conformidad con el siguiente detalle:

- 1) El señor arquitecto Miltón Araujo Robayo, por sus propios derechos, propietario de 3.800 participaciones sociales; y,
- 2) El señor David Miguel Ortiz Troya, por sus propios y personales derechos, propietario de 200 participaciones sociales.

Se deja expresa constancia que el valor de cada participación social es de US \$ 1.00.

Encontrándose presente la totalidad del Capital Social de la Compañía, se consulta sobre la conveniencia de celebrar una Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de conformidad con lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías, sugerencia que es aceptada por todos los presentes. Preside la sesión en calidad de Presidente, el señor David Ortiz Troya; y, en calidad de Secretario, actúa el señor Miltón Araujo Robayo, Gerente General de la Compañía. El Presidente propone los siguientes puntos del orden del día:

- 1. AUTORIZACIÓN QUE SOLICITA UN SOCIO DE LA COMPAÑÍA PARA LA CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE SUS PARTICIPACIONES SOCIALES Y ADMISION DE UN NUEVO SOCIO.**
- 2. CONOCIMIENTO Y RESOLUCION SOBRE LA RENUNCIA PRESENTADA POR EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA Y DESIGNACION DE SU REEMPLAZO.**

En consideración de los presentes el orden del día, este es aprobado por unanimidad.

Se entra a tratar el **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: AUTORIZACION QUE SOLICITA UN SOCIO DE LA COMPAÑÍA PARA LA CESION Y TRANSFERENCIA DE SUS PARTICIPACIONES SOCIALES Y ADMISION DE NUEVO SOCIO.-** El señor Gerente General manifiesta que el socio de la Compañía señor David Miguel Ortiz Troya, ha solicitado la respectiva AUTORIZACIÓN LEGAL a esta Junta General para proceder a ceder y transferir la totalidad de sus participaciones sociales.- La Junta General de Socios en forma unánime resuelve AUTORIZAR la siguiente cesión y transferencia de participaciones sociales:

**El socio señor DAVID MIGUEL ORTIZ TROYA, cede por su valor nominal la totalidad de sus DOSCIENTAS (200) participaciones sociales de US \$ 1.00 cada una, a favor del señor MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS.**

Los socios presentes certifican la legalidad de la cesión de las participaciones sociales por así convenir a sus intereses y derechos personales. De igual forma la Junta General de Socios en forma unánime resuelve aceptar como nuevo socio de la Compañía al señor MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS.

Por efecto de las transferencias de participaciones sociales antes señaladas, el Cuadro de Integración del Capital Social de la Compañía LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C.LTDA., queda estructurado de la siguiente forma:

<u>SOCIOS</u>	<u>CAPITAL SOCIAL</u> USD	<u>NUMERO DE PARTICIP.</u> US \$ 1.00 c/u
1. MILTON ARAUJO ROBAYO	3.800,00	3.800
2. MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS	<u>200,00</u>	<u>200</u>
TOTALES	4.000,00	4.000

Se dispone a la Secretaria se emita la correspondiente certificación de esta autorización, la misma que será documento habilitante de la respectiva escritura pública de Cesión y Transferencia de Participaciones Sociales.

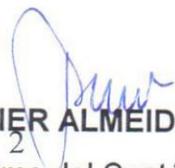
Se entra a tratar el **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: CONOCIMIENTO Y RESOLUCION DE LA RENUNCIA PRESENTADA POR EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA Y DESIGNACION DE SU REEMPLAZO.**- En consideración a que el señor David Ortiz Troya solicitó la autorización para la cesión y transferencia de la totalidad de sus participaciones sociales, la misma que ha sido autorizada, por lo tanto ha procedido a presentar su Renuncia Libre e Irrevocable al cargo de Presidente de la Empresa.- La Junta General de Socios en forma unánime resuelve aceptar dicha renuncia, dejando constancia que las funciones del actual Presidente concluirán al término de esta Junta, una vez suscrita el Acta correspondiente, adicionalmente la Junta en forma unánime designa como nuevo PRESIDENTE de la Compañía al señor MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS, quien ejercerá sus funciones por el período estatutario de DOS AÑOS, contados a partir de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil pertinente. Se autoriza a la Gerencia General proceda a emitir el respectivo nombramiento y gestionar su inscripción.

Agotado el orden del día, el Presidente otorga unos minutos de receso para la redacción del acta, la misma que una vez escuchada su lectura es aprobada por unanimidad y sin reformas por todos los presentes. Se levanta la sesión a las 11H30.-

  
f) **David Miguel Ortiz Troya**  
**PRESIDENTE - SOCIO**

  
f) **Miltón Araujo Robayo**  
**SECRETARIO - SOCIO**

Se otorgó ante mí **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada, en Quito, a diez (10) de abril del año dos mil quince.-

  
**DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**  
Notario Décimo del Cantón Quito.



**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1 **RAZÓN: DOY FE** QUE AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA  
2 ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA LUZ VERDE Y  
3 SOL, LUVESOL C. LTDA, DE FECHA VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS  
4 MIL DOCE, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 35 DE LA LEY  
5 NOTARIAL **TOMO NOTA:** DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN Y  
6 TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES Y ADMISIÓN DE NUEVO  
7 SOCIO DE LA COMPAÑÍA LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C. LTDA.,  
8 OTORGADA ANTE EL DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,  
9 NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO, CON FECHA NUEVE DE ABRIL  
10 DEL DOS MIL QUINCE, COMO CONSTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.  
11 GUAYAQUIL, VEINTE DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE.- **EL**  
12 **NOTARIO.** *W*

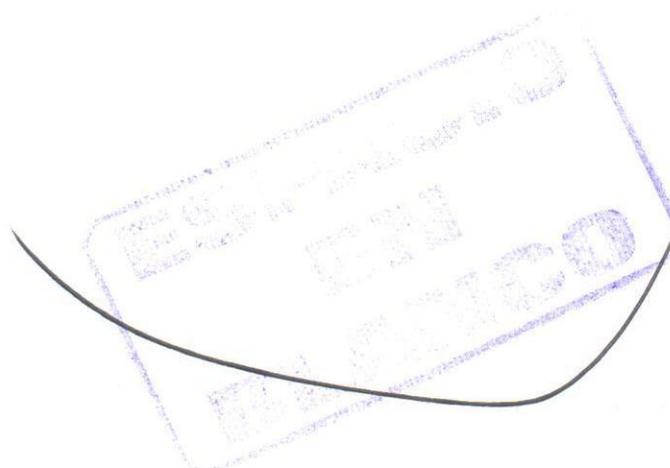
13  
14 *Dr. Salim F. Manzur*



DR. SALIM F. MANZUR CAPELO  
Notario Duodécimo  
**GUAYAQUIL**



15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23 *h*



6



NUMERO DE REPERTORIO: 19.427  
FECHA DE REPERTORIO: 22/abr/2015  
HORA DE REPERTORIO: 09:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E), ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintidos de Abril del dos mil quince queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **LUZ VERDE Y SOL, LUVESOL C. LTDA.**, autorizada por el **DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO DECIMO DE QUITO**, el día 9 de abril del 2015, mediante la cual el Sr. **DAVID MIGUEL ORTIZ TROYA cede y transfiere (200) participaciones a favor de MANUEL ALEJANDRO ARAUJO CAJAS**, todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **2.219 a 2.235**, Registro de Cesión de Participaciones número **75**. **2.-** Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 19427



Guayaquil, 24 de abril de 2015

REVISADO POR: 

  
**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
ORTIZ TROYA DAVID MIGUEL	200	ARAUJO CAJAS MANUEL ALEJANDRO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1127864