

**TRAHOTELÉTURIS S A (HOTEL VALDIVIA)
INFORME DE COMISARIO**

Guayaquil 14 de Marzo del 2017

Señores:

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
TRAHOTELÉTURIS S.A. HOTELERÍA Y TURISMO.**

A los Señores Miembros de la Junta de Accionistas de la Compañía
TRAHOTELÉTURIS S A HOTELERÍA Y TURISMO

Conforme a lo dispuesto en los Estatutos de la Empresa, elevo a su conocimiento mi informe de Comisario correspondiente al Ejercicio Económico por el periodo de Enero 1 a Diciembre 31 del 2016, dejando constancia que mi revisión se limita a los registros en los libros contables.

Los Estados Financieros y sus respectivos anexos los recibí oportunamente y en base a estos he realizado el informe.

ASPECTOS GENERALES:

- He revisado el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 2016, encontrando que los registros contables presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía.
- Como parte del examen he verificado el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas.
- He revisado Libro de Actas de la Junta General, Libro de Acciones y Accionistas, Libros de Contabilidad y comprobantes, constatando que se mantienen y están manejados adecuadamente de conformidad con disposiciones legales vigentes.
- He inspeccionado los bienes de propiedad de la compañía y determinado que las políticas de custodia y conservación definidas por la Administración son adecuadas, incluyendo el seguro de las instalaciones.
- El sistema de control interno contable de la compañía a la fecha de mi estudio, es adecuado y mantiene conformidad con los Principios y Normas de Contabilidad vigentes en la República del Ecuador.
- La Compañía ha presentado mensualmente durante el presente ejercicio las declaraciones de IVA y Retenciones y los anexos transaccionales REOC.
- La compañía ha presentado todas sus declaraciones al IESS. Se encuentra al día.
- La empresa tiene asegurado sus bienes con la compañía GEC SEGUROS COLECTIVAL, cuya vigencia es desde 15/03/2017 hasta 15/03/2018 (hasta las 18:00).
- La empresa tiene vigente un préstamo que le otorgó el Banco del Pacífico por valor de us\$ 420.000,00 a 6 años plazo, con un periodo de gracia inicial de 6 meses que culminan en diciembre 31 de 2016. La compañía debe empezar a pagar capital desde enero 27 de 2017.

TRAHOTELETURIS S A (HOTEL VALDIVIA)
INFORME DE COMISARIO

- Según la fecha de inicio de operaciones de la compañía, septiembre 24 de 2012 (RUC) y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, art. 41, la empresa no debe pagar anticipo al impuesto a la Renta en el año 2016. Tiene exoneración por 5 años posterior a la fecha de constitución.
- La empresa presenta a la Superintendencia de Compañías los estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivos y Estado de Cambio en el Patrimonio.
- Los Administradores de la Compañía TRAHOTELETURIS S. A. HOTELERÍA Y TURISMO han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
- A continuación presento el resultado del ejercicio económico cerrado a diciembre 31 de 2016.

ESTADO DE GANANCIAS O PERDIDAS	VALOR US\$
INGRESOS:	112.311,79
Costo de Venta	-16.843,93
GASTOS DE VENTAS:	-37.821,76
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN:	-61.123,28
GASTOS FINANCIEROS	-42.666,79
RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA):	-46.143,97

Con lo anteriormente expuesto, el resultado de la compañía refleja una pérdida de US\$ 46.143,97 en el ejercicio enero 1 de 2016 a diciembre 31 de 2016.

De esta manera cumplo con mi obligación de presentar el informe de Comisario dejando constancia de mi agradecimiento por la confianza de ustedes y demás señores accionistas, depositada en mi persona.

Atentamente


Ing. Com. CPA Alfredo Barrezueta Bohórquez
Comisario

C.I. 0903165090
Reg. Prof. 0.5993