

**JEZL**

**Contadores Auditores**

*Información para la estrategia*

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:  
**ARBUSTA CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de **ARBUSTA CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

*Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros*

2. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

*Responsabilidad de los auditores*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Nuestros exámenes fueron efectuados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Estas normas requieren que se cumplan con requisitos éticos y que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía **ARBUSTA CIA. LTDA.** a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **ARBUSTA CIA. LTDA.** Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de ARBUSTA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestro informe de auditoría con una opinión sin salvedades el 16 de Marzo del 2012 y, de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestro informe de auditoría con una opinión sin salvedades el 4 de Abril de 2011. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 2.

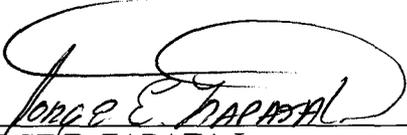
Opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de ARBUSTA CIA. LTDA., correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2012 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 3, 2013

JEZL CONTADORES AUDITORES CIA. LTDA.

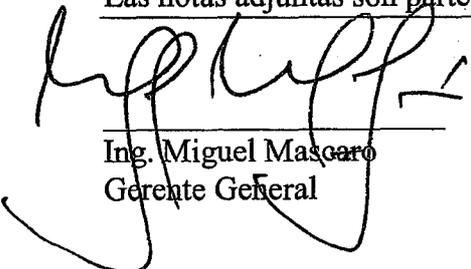
  
\_\_\_\_\_  
Registro en la Superintendencia de  
Compañías, Ecuador N<sup>ro</sup>. 710

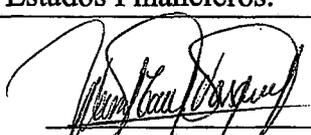
  
\_\_\_\_\_  
JORGE E. ZAPATA L.  
Registro Nacional No. 26334

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresado en US Dólares)**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>Diciembre 31, 2012</b>	<b>Diciembre 31, 2011</b>	<b>Enero 01, 2011</b>
<b>Activo Corriente:</b>				
Caja y sus Equivalentes	3	509.079	256.249	337.258
Inversiones	4	9.500	0	0
Cuentas por Cobrar comerciales	5	282.217	385.071	161.184
Inventarios	6	115.834	91.495	109.381
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	7	41.612	44.808	48.677
Impuesto anticipados	8, 14	197.814	112.833	226.879
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1.156.056</b>	<b>890.456</b>	<b>883.379</b>
<b>Activo no Corriente:</b>				
Propiedad, Planta y Equipo	9	2.725.438	2.967.855	2.789.444
<b>Total Activo no Corriente</b>				
<b>Total Activos</b>		<b>3.881.494</b>	<b>3.858.311</b>	<b>3.672.823</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>				
Préstamos bancarios	10	57.608	53.648	0
Proveedores	11	156.822	104.366	151.808
Obligaciones con empleados e IESS	12	131.567	133.039	139.232
Obligaciones con el fisco	13, 14	16.494	6.492	8.407
Otras cuentas por pagar	17	4.044	4.977	31.180
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>366.535</b>	<b>302.522</b>	<b>330.627</b>
<b>Pasivo no Corriente:</b>				
Préstamos bancarios	10	163.318	220.926	0
Impuesto a la renta diferido	15	265.329	273.430	279.104
Jubilación patronal y desahucio	16	664.924	664.924	207.567
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>1.093.571</b>	<b>1.159.280</b>	<b>486.671</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>1.460.106</b>	<b>1.461.802</b>	<b>817.298</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital Social	19	450.520	450.520	450.520
Reservas		20.420	20.420	20.420
Aportes futuras capitalizaciones		52.104	52.104	52.104
Resultados Acumulados		1.898.344	1.873.465	2.332.481
<b>Total Patrimonio</b>		<b>2.421.388</b>	<b>2.396.509</b>	<b>2.855.525</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>3.881.494</b>	<b>3.858.311</b>	<b>3.672.823</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

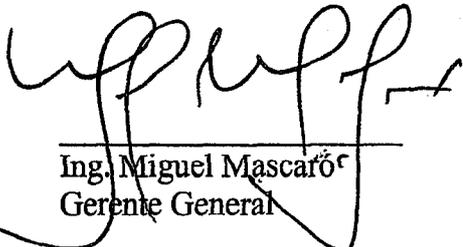
  
 Ing. Miguel Mascaro  
 Gerente General

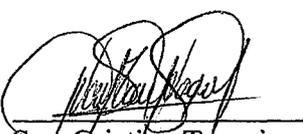
  
 Sta. Cristina Tacuri  
 Contadora General

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresado en US Dólares)**

		2012	2011
Ventas Netas	20	4.333.411	4.110.912
Costo de Ventas		(3.865.077)	(3.599.166)
Costo de ventas: Efecto Depreciación Revaluaciones		0	(24.669)
Costo de ventas: Efectos inventarios		0	1.093
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<u>468.334</u>	<u>488.170</u>
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>			
Gastos de Ventas	21	(111.237)	(98.012)
Gastos de Administración	22	(257.140)	(326.493)
<b>Total Gastos de Operación</b>		<u>(368.377)</u>	<u>(424.505)</u>
<b>Utilidad (Pérdida) en Operación</b>		<u>99.957</u>	<u>63.665</u>
Otros Gastos		(55.486)	(43.805)
Otros ingresos		25.076	25.183
<b>Utilidad antes impuestos</b>		<u>69.547</u>	<u>45.043</u>
Participación Trabajadores		(10.432)	(10.293)
Impuesto a la Renta		(31.592)	(34.216)
Ajuste salario digno		(2.644)	(2.193)
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>		<u>24.879</u>	<u>(1.659)</u>
<b>Otros resultados integrales ingreso (gasto)</b>			
Valor justo de activos y pasivos financieros			
Ajuste de jubilación patronal y desahucio		0	(457.357)
<b>Resultados integral total</b>		<u>24.879</u>	<u>(459.016)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

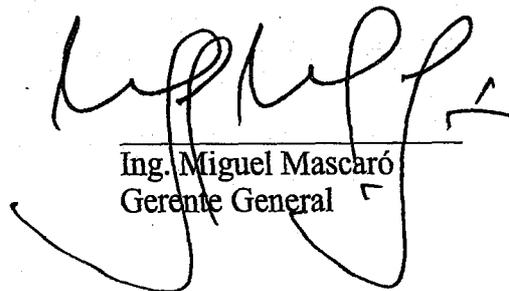
  
 Ing. Miguel Mascaró  
 Gerente General

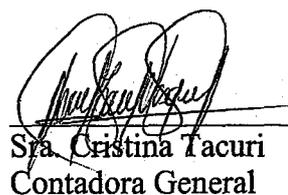
  
 Sra. Cristina Tacuri  
 Contadora General

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Capital pagado	Reservas	Aporte capitalización	Resultados acumulados	Total
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2011</b>	<b>450.520</b>	<b>1.545.024</b>	<b>52.104</b>	<b>87.407</b>	<b>2.135.055</b>
Efectos de implementación NIIF:					
Ajuste por revaluación activos fijos Inventarios				1.213.494 (9.362)	1.213.494 (9.362)
Jubilación patronal y desahucio				(204.558)	(204.558)
Eliminación de reserva de capital		(1.524.604)		1.524.604	0
Impuesto diferido				(279.104)	(279.104)
<b>Saldo inicial ajustado por implementación NIIF:</b>	<b>450.520</b>	<b>20.420</b>	<b>52.104</b>	<b>2.332.481</b>	<b>2.855.525</b>
Cambios del patrimonio en el año:					
Ajuste a utilidades retenidas por revaluación de activos fijos				(24.669)	(24.669)
Ajuste a utilidades retenidas por impuesto diferido en revaluación activos fijos				5.674	5.674
Ajuste a utilidades retenidas por jubilación patronal y desahucio				(457.357)	(457.357)
Ajuste a utilidades retenidas por ajuste de inventarios				1.093	1.093
Utilidad neta				16.243	16.243
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>450.520</b>	<b>20.420</b>	<b>52.104</b>	<b>1.873.465</b>	<b>2.396.509</b>
Resultado del año:					
Resultado integral total				24.879	24.879
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>450.520</b>	<b>20.420</b>	<b>52.104</b>	<b>1.898.344</b>	<b>2.421.388</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

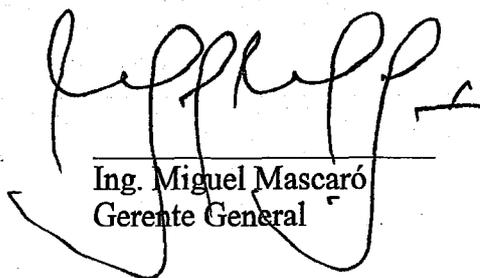
  
 Ing. Miguel Mascaró  
 Gerente General

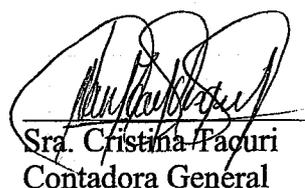
  
 Sra. Cristina Tacuri  
 Contadora General

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresado en US Dólares)**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Caja recibida de clientes	4.436.265	3.887.440
Caja pagada a proveedores y empleados	(3.719.400)	(3.579.129)
Impuestos pagados	(137.153)	72.242
Otros egresos neto de otros ingresos	(30.410)	(13.646)
Caja proveniente de (utilizada en) operación	<u>549.302</u>	<u>366.907</u>
<b>FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:</b>		
Compra de activos fijos	(228.347)	(722.491)
Inversiones	(9.500)	0
Caja utilizada en inversiones	<u>(237.847)</u>	<u>(722.491)</u>
<b>FLUJO DE CAJA USADO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Préstamos	(58.625)	274.575
Pago por desahucio		
Flujo de caja provisto por actividades de financiación	<u>(58.625)</u>	<u>274.575</u>
Disminución / Incremento neto de caja	<u>252.830</u>	<u>(81.009)</u>
Caja al inicio del año	<u>256.249</u>	<u>337.258</u>
Caja y sus equivalentes al final del año	<u><b>509.079</b></u>	<u><b>256.249</b></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

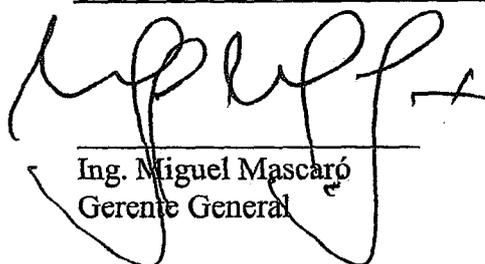
  
 Ing. Miguel Mascaró  
 Gerente General

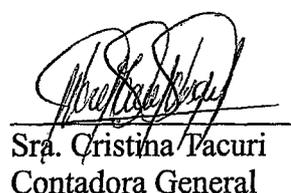
  
 Sra. Cristina Pacuri  
 Contadora General

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresado en US Dólares)**

	2012	2011
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:</b>		
Resultado Neto	24.879	(459.016)
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>		
Depreciación	470.764	544.080
Provisión para cuentas incobrables		
Provisión para obsolescencia de inventarios	0	(1.093)
Provisión para jubilación patronal y desahucio	0	457.357
Provisión para participación trabajadores	10.432	10.293
Provisión para impuesto a la renta	31.592	34.216
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	102.854	(223.471)
(Aumento) Disminución Inventarios	(24.339)	18.978
(Aumento) Disminución gastos anticipados	1.211	3.453
(Aumento) Disminución Otras Ctas. a Cobrar	1.986	0
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
(Disminución ) Aumento cuentas por pagar	52.495	(69.622)
(Disminución ) Aumento en cuentas por pagar al fisco	(137.153)	112.131
(Disminución ) Aumento Otros pasivos	14.581	(60.399)
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b>549.302</b>	<b>366.907</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Ing. Miguel Mascaró  
 Gerente General

  
 Sr. Cristina Tacuri  
 Contadora General

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

ARBUSTA CIA. LTDA., es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 16 de octubre de 1989, su objeto principal es cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores.

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Cumplimiento de las NIIF**

En la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías, determinó que “las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, por la Superintendencia de Compañías, resolución en la se estableció que “las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedades, planta y equipo.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012, aplicadas de manera uniforme en todos los períodos que se presentan.

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros de ARBUSTA CIA. LTDA. comprenden el Balance general al 1 de enero de 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2012, los estados (no consolidados) de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011. Los mencionados estados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Moneda funcional y de presentación.**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el dólar como unidad monetaria y como moneda en curso legal.

**Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

**Saldos corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes al período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

Así mismo, clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los activos financieros líquidos, depósitos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación que se pueden transformar en efectivo en un plazo máximo de tres meses.

**Activos financieros**

- a) Cuentas y documentos por cobrar.  
Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por servicios prestados o los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.  
La empresa utiliza el método del interés implícito, cuando la recuperación de estos saldos es a largo plazo.
- b) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas.  
Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y que incluyen intereses, son registradas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados.
- c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.  
Son valorizadas al costo amortizado, corresponden a certificados de depósito a término y pólizas de acumulación, con vencimientos fijos cuya intención es mantenerlas hasta su vencimiento.
- d) Activos financieros disponibles para la venta.  
Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.
- e) Provisión para cuentas incobrables  
La administración evalúa la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, con base en una serie de factores. Cuando existe la consciencia de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado se considera será recaudado. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, con base en otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**Inventarios**

Los inventarios están valuados como sigue:

- a) Las mercaderías, al costo promedio de adquisición que no excede el valor neto realizable.
- b) Importaciones en tránsito, registradas al costo según facturas incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado situación financiera.
- c) Se incluye la provisión para obsolescencia de inventarios, que es determinada con base en el análisis de rotación de inventarios efectuado por la administración, el cual considera aquellos ítems que nos han registrado movimientos por más de un año.

**Propiedades, planta y equipo**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se registran inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, el saldo de los elementos de propiedades, planta y equipo es disminuido por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que ocurren, los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

La utilidad o pérdida generada por el retiro o venta de un ítem de propiedades, planta y equipo, se reconoce en resultados; en el caso de activos revaluados, el superávit de revaluación atribuible a la reserva por revaluación de activos fijos restante, es transferido directamente a las utilidades retenidas.

**Depreciación acumulada.**

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

<b>Descripción</b>	<b>Vida útil estimada</b>	<b>Valor residual</b>
Edificios y construcciones	Entre 24 y 372 meses	21.309
Equipos, maquinaria e instalaciones	Entre 36 y 300 meses	0
Invernaderos	Entre 24 y 120 meses	0
Muebles y enseres	60 meses	0
Equipo de computación	Entre 36 y 60 meses	0
Vehículos	Entre 24 y 156 meses	29.580
Hidroponía	60 meses	0
Plantas	Entre 60 y 240 meses	0

Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado, excluyendo los de valor inmaterial. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Para definir el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros son registrados en resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En cuyo caso se carga al patrimonio hasta cubrir el monto de cualquier reevaluación anterior.

En el caso de alguna pérdida por deterioro reconocida anteriormente pudiera desaparecer o pudiera haber disminuido, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con crédito a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.

**Impuestos**

El gasto del año por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Si el anticipo de impuesto a la renta excede del valor de impuesto corriente causado, este se convierte en valor mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del periodo.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada en el año, utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable en razón de las partidas de ingreso o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (o en otras leyes) en la fecha de cierre del estado de situación financiera clasificado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconoce activo por impuesto diferido por causa de todas las diferencias temporarias deducibles en la medida en que resulte probable que la compañía logre utilidades gravables futuras con las con las cuales compensar estas diferencias temporarias deducibles.

**Provisiones**

Una provisión se reconoce, cuando la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente, como resultado de un evento pasado, que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable una salida de beneficios económicos para cancelar dicha obligación.

**Beneficios a empleados.**

- a) Provisiones para jubilación patronal y desahucio

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

De acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, es obligación de los empleadores de conceder Jubilación Patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución.

El costo de beneficios definidos para jubilación patronal y bonificación desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

b) Participación a trabajadores:

La Compañía reconoce la participación de sus trabajadores en la utilidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

c) Bonos a los empleados:

La compañía otorga bonos a sus empleados en base al cumplimiento de objetivos y metas, presupuestados.

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de la venta de productos terminados en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, por el cual, los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

Ingresos por dividendos e intereses

Los ingresos por dividendos en inversiones son reconocidos cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir el pago.

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

Gastos de operación

Están constituidos por: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio. Los gastos de operación se registran al costo histórico y son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

Estado de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas que se encuentran emitidas pero aún no vigentes.

<b>Nuevas Normativas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2013
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	01 de enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	01 de enero de 2013
NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	01 de enero de 2013
NIIF 13 Medición del Valor Razonable	01 de enero de 2013

<b>Mejoras y modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 7 Instrumentos Financieros - Información a Revelar: — Revelaciones sobre la compensación de los activos financieros y pasivos financieros (Enmienda)	01 de enero de 2013
NIIF 7 Instrumentos Financieros - Información a Revelar: — revelaciones sobre la aplicación inicial de la NIIF 9 (Enmienda)	01 de enero de 2015
NIC 1 Presentación de Estados Financieros — Revisión de la presentación del “otros resultados integrales”	01 de Julio de 2012
NIC 19 Beneficios a los empleados: — Retribuciones post-empleo y e indemnizaciones por terminación proyectadas.	01 de enero de 2013
NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados — Versión corregida 2012 de la Norma.	01 de enero de 2013
NIC 28 Inversiones en asociadas — Versión corregida 2012 de la Norma.	01 de enero de 2013
NIC 32 Instrumentos Financieros – Presentación: Modificaciones a la guía de aplicación de la compensación de los activos financieros y pasivos financieros	01 de enero de 2014

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

La Administración, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros (no consolidados) de ARBUSTA CIA. LTDA. en el período de su aplicación inicial.

Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

En la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías, determinó que “las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros, a partir del 1 de enero de 2009, lo que es ratificado por la resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, donde adicionalmente se establece el cumplimiento de un cronograma de aplicación. De acuerdo con esta resolución ARBUSTA CIA. LTDA. está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Como consecuencia de esta resolución, la Compañía preparó sus estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), hasta el 31 de diciembre de 2011. Desde el 1 de enero de 2012, los estados financieros (no consolidados) son preparados de acuerdo a NIIF.

Los presentes estados financieros de la compañía corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La aplicación de las NIIF supone, con respecto de las NEC que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros (no consolidados)
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultados integral; y,
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros (no consolidados).

La compañía ha aplicado NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de la compañía es el 1 de enero de 2011. La compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de plena adopción de las NIIF para la compañía es el 1 de enero de 2012. De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

De acuerdo con lo anterior, la mencionada Norma Internacional de Información Financiera ha establecido la aplicación opcional de ciertas exenciones y algunas prohibiciones sobre la aplicación retroactiva de algunos aspectos exigidos por otras NIIF, con el ánimo de ayudar a las empresas en el proceso de transición.

Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la compañía

<b>Exención</b>	<b>Status</b>
Las transacciones con pagos basados en acciones	No aplicable
Contratos de seguro	No aplicable
Valor razonable o revalorización como costo atribuible	NIIF 1 permite a la fecha de transición la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha, como de igual forma utilizar como costo inicial el costo corregido monetariamente. La compañía ha elegido medir sus propiedades y equipos al costo atribuido según las NIIF
Arrendamientos	No aplicable
Beneficios a los empleados	La aplicación retroactiva según la NIC 19 requerirá que la Compañía separe la porción no reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. Sin embargo, la exención a la NIIF 1 permite a la Compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF. Si la entidad obtiene una valoración actuarial completa en una o dos de las fechas importantes (presentación, o transición), y traslada esas valoraciones hacia delante o hacia atrás, a las otras fechas, cualquier traslado al futuro o al pasado necesitaría reflejar las transacciones significativas y otros sucesos importantes (NIC 19.57)

<b>Exención</b>	<b>Status</b>
Diferencias de conversión acumulada	No aplicable
Inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas	No aplicable
Activos y pasivos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	No aplicable
Instrumentos financieros compuestos	No aplicable
Designación de instrumentos financieros reconocidos previamente	No aplicable
La medición a valor razonable de activos financieros o pasivos financieros en el reconocimiento inicial	NIIF 1 permite que la empresa designe un activo o un pasivo financiero previamente reconocido, como un activo o pasivo financiero contabilizados a valor razonable con cambio a resultados o como un activo financiero disponible para la venta. La compañía presenta sus activos y pasivos financieros contabilizados a valor razonable
Pasivos por retiro de servicio incluidos en el costo de propiedades, planta y equipo	No aplicable
Activos financieros o activos intangibles contabilizados de acuerdo con la CINIIF 12 Acuerdos de Concesión de Servicios	No aplicable
Costos por préstamos	No aplicable
Transferencias de activos procedentes de clientes	No aplicable

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a NIIF en la Compañía:

Conciliación del patrimonio neto al 1 de enero 2011 y 31 de diciembre 2011.

<b>Conceptos</b>	<b>Diciembre 31, 2011</b>	<b>Enero 1, 2011</b>
	(US Dólares)	
Patrimonio bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC	2.151.298	2.135.055
Ajuste por valor a costo atribuido a activos fijos (a)	1.188.826	1.213.494
Reconocimiento de impuesto diferido (b)	(273.430)	(279.104)
Estimación valor neto realización inventarios	(8.270)	(9.362)
Ajuste jubilación patronal y desahucio (c)	(661.915)	(204.558)
Ajuste valorización costo atribuido activos fijos		
Patrimonio neto según NIIF	2.396.509	2.855.525

Explicación resumida de los ajustes

- a Costo atribuido de propiedades, planta y equipo:  
 Para la aplicación de las NIIF se realizó un análisis del importe en libros de los activos fijos para determinar su valor atribuido y con base en de los estudios técnicos correspondientes también se modificó su vida útil. Al 1 de enero y 31 de diciembre de 2011, los efectos de la determinación del valor razonable y de la determinación de nuevas vidas útiles bajo NIIF generaron un incremento neto en los saldos de propiedades de \$ 1.188.826
- b Reconocimiento de impuestos diferidos:  
 Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el estado de situación financiera. Los ajustes en la valuación de activos y pasivos generados por la aplicación de NIIF, significaron la determinación de diferencias temporarias que han generado por impuestos diferidos así:
- |  |         |
|--|---------|
| Pasivo por impuestos diferidos a 1 de enero de 2011 por ajuste de activos fijos                      | 279.104 |
| Disminución en el pasivo por impuestos diferidos depreciación y avalúo componentes año de transición | (5.674) |
| Reconocimiento de impuesto diferido  | 273.430 |
- c Ajuste a utilidades retenidas por jubilación patronal y desahucio.

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

Conciliación del Estado Situación Financiera Clasificado al 01 de enero 2011.

<b>ACTIVO</b>	<b>Saldos NEC al 1-Ene-11</b>	<b>Efectos de la transición a las NIIF</b>	<b>Saldos NIIF al 1-Ene-11</b>
<b>Activo Corriente:</b>			
Caja y sus Equivalentes	337.258		337.258
Inversiones	0		0
Cuentas por Cobrar comerciales	161.184		161.184
Inventarios	118.743	(9.362)	109.381
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	48.677		48.677
Impuesto anticipados	226.879		226.879
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>892.741</b>	<b>(9.362)</b>	<b>883.379</b>
<b>Activo no Corriente:</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	1.575.950	1.213.494	2.789.444
<b>Total Activo no Corriente</b>			
<b>Total Activos</b>	<b>2.468.691</b>	<b>1.204.132</b>	<b>3.672.823</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
Proveedores	151.808	0	151.808
Obligaciones con empleados e IESS	139.232	0	139.232
Obligaciones con el fisco	8.407	0	8.407
Otras cuentas por pagar	31.180	0	31.180
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>330.627</b>	<b>0</b>	<b>330.627</b>
<b>Pasivo no Corriente:</b>			
Préstamos bancarios	0		0
Impuesto a la renta diferido	0	279.104	279.104
Jubilación patronal y desahucio	3.009	204.558	207.567
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>3.009</b>	<b>483.662</b>	<b>486.671</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>333.636</b>	<b>483.662</b>	<b>817.298</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social	450.520		450.520
Reservas	1.545.024	(1.524.604)	20.420
Aportes futuras capitalizaciones	52.104		52.104
Resultados Acumulados	87.407	2.245.074	2.332.481
<b>Total Patrimonio</b>	<b>2.135.055</b>	<b>720.470</b>	<b>2.855.525</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>2.468.691</b>	<b>1.204.132</b>	<b>3.672.823</b>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

Conciliación del Estado Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre 2011.

	Saldos NEC al 31-Dic-11	Efectos de la transición a las NIIF		Saldos NIIF al 31-Dic-11
		Expresado en US dólares		
<b>Activo Corriente:</b>				
Caja y sus Equivalentes	256.249			256.249
Inversiones	0			0
Cuentas por Cobrar comerciales	385.071			385.071
Inventarios	99.764	(9.362)	1.093	91.495
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	44.808			44.808
Impuesto anticipados	112.833			112.833
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>898.725</b>	<b>(9.362)</b>	<b>1.093</b>	<b>890.456</b>
<b>Activo no Corriente:</b>				
Propiedad, Planta y Equipo	1.779.030	1.213.494	(24.669)	2.967.855
<b>Total Activo no Corriente</b>				
<b>Total Activos</b>	<b>2.677.755</b>	<b>1.204.132</b>	<b>(23.576)</b>	<b>3.858.311</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>				
Préstamos bancarios	53.648	0	0	53.648
Proveedores	104.366	0	0	104.366
Obligaciones con empleados e IESS	133.039	0	0	133.039
Obligaciones con el fisco	6.492	0	0	6.492
Otras cuentas por pagar	4.977	0	0	4.977
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>302.522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>302.522</b>
<b>Pasivo no Corriente:</b>				
Préstamos bancarios	220.926	0	0	220.926
Impuesto a la renta diferido	0	279.104	(5.674)	273.430
Jubilación patronal y desahucio	3.009	204.558	457.357	664.924
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>223.935</b>	<b>483.662</b>	<b>451.683</b>	<b>1.159.280</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>526.457</b>	<b>483.662</b>	<b>451.683</b>	<b>1.461.802</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital Social	450.520			450.520
Reservas	1.545.024	(1.524.604)		20.420
Aportes futuras capitalizaciones	52.104			52.104
Resultados Acumulados	103.650	2.245.074	(475.259)	1.873.465
<b>Total Patrimonio</b>	<b>2.151.298</b>	<b>720.470</b>	<b>(475.259)</b>	<b>2.396.509</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>2.677.755</b>	<b>1.204.132</b>	<b>(23.576)</b>	<b>3.858.311</b>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

Conciliación del Estado de Resultados Integral por Función por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

	Saldos NEC al 31-Dic-11	Efectos de la transición a las NIIF	Saldos NIIF al 31-Dic-11
	Expresado en US dólares		
Ventas netas	4.110.912		4.110.912
Costo de ventas	(3.599.166)		(3.599.166)
Costo de ventas Efecto de depreciación activos fijos	0	(24.669)	(24.669)
Costo de ventas Efecto obsolescencia de inventarios	0	1.093	1.093
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>511.746</b>	<b>(23.576)</b>	<b>488.170</b>
<b>Gastos de operación:</b>			
Gastos de Ventas	(98.012)	0	(98.012)
Gastos de Administración	(326.493)	0	(326.493)
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>(424.505)</b>	<b>0</b>	<b>(424.505)</b>
<b>Utilidad (Pérdida) en Operación</b>	<b>87.241</b>	<b>(23.576)</b>	<b>63.665</b>
Otros Gastos	(43.805)	0	(43.805)
Otros ingresos	25.183	0	25.183
<b>Utilidad antes impuestos</b>	<b>68.619</b>	<b>(23.576)</b>	<b>45.043</b>
Participación trabajadores	(10.293)		(10.293)
Impuesto a la Renta	(39.890)	5.674	(34.216)
Ajuste salario digno	(2.193)		(2.193)
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>16.243</b>	<b>(17.902)</b>	<b>(1.659)</b>
<b>Otros resultados integrales ingreso (gasto)</b>			
Ajuste de jubilación patronal y desahucio		(457.357)	(457.357)
<b>Resultados integral total</b>	<b>16.243</b>	<b>(475.259)</b>	<b>(459.016)</b>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

Conciliación del Flujo de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2011

	Saldos NEC al 31-Dic-11	Efectos de la transición a las NIF	Saldos NIF al 31-Dic-11
	Expresado en US dólares		
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>			
Caja recibida de clientes	3.887.440	0	3.887.440
Caja pagada a proveedores y empleados	(3.579.129)	0	(3.579.129)
Impuestos pagados	72.242	0	72.242
Otros egresos neto de otros ingresos	(13.646)	0	(13.646)
Caja proveniente de (utilizada en) operación	366.907	0	366.907
<b>Flujo de caja usado en inversiones:</b>			
Compra de activos fijos	(722.491)	0	(722.491)
Caja utilizada en inversiones	(722.491)	0	(722.491)
<b>Flujo de caja usado actividades de financiamiento:</b>			
Préstamos	274.575	0	274.575
Flujo de caja provisto por actividades de financiación	274.575	0	274.575
Disminución / Incremento neto de caja	(81.009)	0	(81.009)
Caja al inicio del año	337.258	0	337.258
Caja y sus equivalentes al final del año	<b>256.249</b>	<b>0</b>	<b>256.249</b>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

Estado de flujos de efectivo, continuación, conciliación de la utilidad neta con el flujo usado en operaciones:

	Saldos NEC al 31-Dic-11	Efectos de la transición a las NIIF	Saldos NIIF al 31-Dic-11
	Expresado en US dólares		
Resultado integral total:	16.243	(475.259)	(459.016)
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo</u>			
<u>Usado en Operaciones:</u>			
Depreciación	519.411	24.669	544.080
Provisión para obsolescencia de inventarios	0	(1.093)	(1.093)
Provisión para jubilación patronal y desahucio	0	457.357	457.357
Provisión para participación trabajadores	10.293		10.293
Provisión para impuesto a la renta	39.890	(5.674)	34.216
Variaciones en activos:			
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	(223.471)	0	(223.471)
(Aumento) Disminución Inventarios	18.978	0	18.978
(Aumento) Disminución gastos anticipados	3.453	0	3.453
Variaciones en pasivos:			
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(69.622)	0	(69.622)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar al fisco	112.131	0	112.131
(Disminución) Aumento en otros pasivos	(60.399)	0	(60.399)
<b>Flujo de caja proveniente de operaciones</b>	<b>366.907</b>	<b>0</b>	<b>366.907</b>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 3. CAJA, SUS EQUIVALENTES**

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2012</b>	<b>Diciembre 31, 2011</b>	<b>Enero 01, 2011</b>
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Caja general	120.000	215	0
Caja chica plantación	332	272	232
Caja chica administración	100	100	100
Caja chica Dpto. Logística	0	73	73
Caja chica exportaciones	0	176	176
Banco del Pichincha 3111173604	378.647	235.413	336.677
Certificado de depósito Banco Pichincha	10.000	20.000	0
<b>Total</b>	<b><u>509.079</u></b>	<b><u>256.249</u></b>	<b><u>337.258</u></b>

**NOTA 4. INVERSIONES**

El resumen de Inversiones, por clasificación principal es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2012</b>	<b>Diciembre 31, 2011</b>	<b>Enero 01, 2011</b>
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Certificado de Depósito 852377 con vencimiento 21-10-2013, Banco del Pichincha	9.500	0	0
<b>Total</b>	<b><u>9.500</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Cuentas por cobrar, por clasificación principal, es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2012</b>	<b>Diciembre 31, 2011</b>	<b>Enero 01, 2011</b>
Fresh Logistics	75.447	88.905	276
Danilo Machado	7.540	4.434	5.822
Flower Express	20.180	25.237	19.844
Premier Floral Corp.	14.170	8.236	0
Flor Express B. V.	14.827	48.546	19.053
Floreco	7.635	10.608	0
Volga Flowers	14.931	30.969	14.306
Bordoy y Asociados	15.932	15.433	5.622
International Flowers NAT	4.172	10.412	0

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR (Continuación...)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Haruta Flower Co.Ltd.	5.032	5.987	7.770
Mpx Flowers(Aplant)	8.257	11.766	16.139
Zieger Son Philadelphia	7.442	8.536	0
Virgins Farms	4.099	6.396	340
Otros clientes por cobrar	82.553	109.606	72.012
<b>Total</b>	<b>282.217</b>	<b>385.071</b>	<b>161.184</b>

La Compañía constituye provisiones ante la evidencia objetiva de deterioro de las cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera de acuerdo al tipo de actividad.
- Hechos concretos de deterioro

En el análisis de deterioro determinado por la Compañía no se identificó cartera cuya capacidad de recuperación está seriamente afectada y que no cumple plenamente con la definición de activo y debe ser excluida tal como lo establece la NIIF 1 en el literal b) del numeral 10.

**NOTA 6. INVENTARIOS**

El resumen de inventarios, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Agroquímicos	17.022	8.400	13.158
Material de empaque	76.147	66.989	76.614
Mantenimiento	4.110	4.168	5.193
Material de cultivo	1.573	906	419
Mantenimiento invernadero	23.741	15.585	19.256
Suministros	215	241	443
Seguridad industrial	1.295	3.475	3.660
Deterioro inventarios	(8.269)	(8.269)	(9.362)
<b>Total</b>	<b>115.834</b>	<b>91.495</b>	<b>109.381</b>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Gastos Anticipados y Otras cuentas por cobrar, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Empleados	7.476	8.136	7.526
Anticipos Proveedores	668	1.552	1.876
D*C SRI	25.873	0	30.028
Anticipo remodelación oficinas	0	26.355	0
Otros	3	3	3
Anticipo Garantía Pant II	40	40	40
Garantía M Acosta	0	1.158	1.083
Cuentas por cobrar Agritab	0	0	417
Seguros Prepagados	7.552	7.564	7.704
<b>Total</b>	<b>41.612</b>	<b>44.808</b>	<b>48.677</b>

**NOTA 8. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

El resumen de Impuestos Anticipados, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Impuesto al Valor Agregado	144.888	60.306	119.315
Retenciones en la fuente e I. Renta	438	0	49.820
Anticipos Impto. Renta	52.488	52.527	57.744
<b>Total</b>	<b>197.814</b>	<b>112.833</b>	<b>226.879</b>

**NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Terrenos	595.562	595.562	569.088
Edificios y construcciones	1.816.938	1.670.039	1.382.936
Obras en proceso	6.500	99.229	3.588
Equipos, maquinaria e instalaciones	923.260	836.622	795.497
Invernaderos	2.535.761	2.535.761	2.442.252
Muebles y enseres	5.476	5.476	5.476
Equipo de computación	127.024	119.790	105.227
Vehículos	296.917	269.595	269.595
Hidroponía	439.958	439.958	382.647
Plantas	3.356.528	3.303.544	3.196.779
Depreciación acumulada	(7.378.486)	(6.907.721)	(6.363.641)
<b>Total</b>	<b>2.725.438</b>	<b>2.967.855</b>	<b>2.789.444</b>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Continuación...)**

El movimiento de propiedad planta y equipo, es el siguiente:

	<b>COSTO</b>	<b>DEPRECIACION</b>
<b>Saldo 01-01-2011</b>	<b>8.247.746</b>	<b>6.671.796</b>
Adiciones	722.490	519.411
Retiros	0	0
Ajuste NIIF	905.341	(283.485)
<b>Saldo al 31-12-2011</b>	<b>9.875.577</b>	<b>6.907.722</b>
Adiciones	228.347	470.764
Retiros	0	0
<b>Saldo al 31-12-2012</b>	<b>10.103.924</b>	<b>7.378.486</b>
<b>Total Activo fijo Neto 31-12-12</b>		<b>2.725.438</b>

**NOTA 10. OBLIGACIONES BANCARIAS**

La cuenta de Obligaciones Bancarias corresponde a un Préstamo contratado el 12 de Abril de 2011 con Proafin S.A., por un monto de USD 300.000, pagadero semestralmente a partir del 12 de octubre de 2011., siendo la tasa de interés fija del 7,25 % anual. El préstamo vence el 12 de Abril de 2016.

**NOTA 11. PROVEEDORES**

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

	<b>Diciembre 31,</b>	<b>Diciembre 31,</b>	<b>Enero 01,</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2011</b>
Emelnorte	4.144	4.230	4.980
AMC	2.814	2.554	3.647
Pantera	1.195	1.204	2.071
Empaque	10.998	14.928	9.449
Servicios	32.022	32.566	27.589
Proveedores Comedores	6.013	5.175	3.604
Papelera Nacional	42.739	0	0
Otros Proveedores	56.897	43.709	100.468
<b>Total</b>	<b>156.822</b>	<b>104.366</b>	<b>151.808</b>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 12. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IEISS**

El resumen de Obligaciones con empleados e IEISS, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<b>Empleados</b>			
Sueldos y Salarios	33.100	32.681	26.344
Participación Trabajadores	10.432	10.293	29.436
Vacaciones	21.717	26.285	27.975
Décimo Tercer Sueldo	6.504	11.847	6.675
Décimo Cuarto Sueldo	24.776	17.736	15.851
Liquidación empleados	5.015	1.452	4.111
Club empleados	647	1.614	238
Salario Digno	2.644	2.193	0
<b>IEISS</b>			
Aportes IEISS	23.361	22.480	22.319
Fondos de Reserva	3.371	6.458	6.283
<b>Total</b>	<b>131.567</b>	<b>133.039</b>	<b>139.232</b>

**NOTA 13. OBLIGACIONES CON EL FISCO**

El resumen de Obligaciones con el fisco, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
IVA	9.950	801	557
Retención del IVA 100%	3.657	3.391	4.137
Retención en la Fuente 8%	1	72	65
Retención en la Fuente Seguros	1	1	0.11
Retención en la Fuente 10%	81	42	42
Retención en la Fuente 25%	0	0	250
Retención en la Fuente 2%	652	407	670
Retención en la Fuente 1%	2.006	1.634	1.621
Retención Empleados	146	144	81
Impuesto a la renta	0	0	984
<b>Total</b>	<b>16.494</b>	<b>6.492</b>	<b>8.407</b>

Nota 14

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 14. IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2011, ha sido calculada aplicando la tasa del 24%. Al 31 de diciembre de 2012, la tasa ha sido del 23%.

El Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno reformado por el Art.1 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 497-S de Diciembre 30 de 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 94-S de Diciembre 23 de 2009), por el Art. 25 del Decreto Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 244-S de Julio de 2011) y por el Art. 51 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen tributario Interno, señala que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

El CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES, publicado en el suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre de 2011, reforma el Art. 37 y establece una reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades la que se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva corresponde al 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva corresponde al 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

El valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de activos productivos sean estos maquinaria o equipo nuevo que vayan a ser utilizados en el objeto social de la Compañía, además, esta reinversión podrá ser realizada para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

La maquinaria o equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso al menos dos años contados desde la fecha de su adquisición, de lo contrario, se procederá a la reliquidación del Impuesto a la Renta.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 14. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación...)**

La conciliación del impuesto a la renta calculado de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Utilidad (pérdida) según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	69.547	68.619
Menos 15% participación a trabajadores	(10.432)	(10.293)
Utilidad (pérdida) después de participación a trabajadores	59.115	58.326
Más gastos no deducibles	43.026	131.227
Deducción pago trabajadores con discapacidad	0	(23.346)
Menos ingresos exentos	0	0
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	102.141	166.207
Total Impuesto a la renta	<b>39.693</b>	<b>39.890</b>

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2012	2011
Saldo inicial	52.527	(984)
Provisión del año	(39.693)	(39.890)
Pagos efectuados	0	984
Retenciones en la fuente del año	438	39
Crédito tributario años anteriores	0	56.760
Anticipos de Impuesto a la Renta	39.654	35.618
Saldo (por pagar) a favor	<b>52.926</b>	<b>52.527</b>

El impuesto a la renta del año estaba conformado como sigue:

	2012	2011
Impuesto a la renta corriente	39.693	39.890
Impuesto a la renta diferido	(8.101)	(5.674)
Impuesto a la renta aplicado a resultados	<b>31.592</b>	<b>34.216</b>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 15. IMPUESTO DIFERIDO**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	<b>Tributario</b>	<b>NIF</b>	<b>Diferencia temporaria deducible (imponible)</b>
<b>Enero 1. 2011</b>			
Propiedad planta y equipo	258.171	1.471.665	(1.213.494)
<b>Total</b>	<u>258.171</u>	<u>1.471.665</u>	<u>(1.213.494)</u>

	<b>Tributario</b>	<b>NIF</b>	<b>Diferencia temporaria deducible (imponible)</b>
<b>Diciembre 31. 2011</b>			
Propiedad planta y equipo	222.315	1.411.140	(1.188.825)
<b>Total</b>	<u>222.315</u>	<u>1.411.140</u>	<u>(1.188.825)</u>

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>Diciembre 31, 2012</b>	<b>Diciembre 31, 2011</b>	<b>Enero 01, 2011</b>
Propiedad planta y equipo	265.329	273.430	279.104
<b>Total</b>	<u>265.329</u>	<u>273.430</u>	<u>279.104</u>

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, fue como sigue:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Pasivo:</b>		
Saldo inicial	(273.430)	(279.104)
Propiedad planta y equipo	8.101	5.674
<b>Activo (pasivo) por impuesto diferido</b>	<u><b>(265.329)</b></u>	<u><b>(273.430)</b></u>

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no mantiene pérdidas fiscales.

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 16. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO**

De acuerdo con NIC 19 "Retribuciones a los empleados", la jubilación patronal y desahucio corresponden por sus características a un beneficio post-empleo consistente en una prestación definida. La obligación del empleador consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuros y el cumplimiento de ciertos requisitos, la Compañía asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos o financieros.

El valor que se debe reconocer en los estados financieros de la Compañía corresponde al valor actuarial presente de la obligación por beneficios definidos que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el período corriente como en períodos anteriores.

De acuerdo a NIC 39, los activos del plan de beneficios se refieren al valor de mercado de las inversiones que eventualmente mantiene el fondo. En el caso de las reservas de jubilación patronal y desahucio, no existen activos, son exclusivamente reservas contables.

La determinación del valor de la obligación requiere de estimaciones sobre hipótesis actuariales respecto de variables demográficas, tablas de mortalidad (Por ejemplo, Tabla IESS 2002), tablas de rotación, variables financieras, incrementos salariales (Por ejemplo 2.4%) y tasas de descuento que puede ser determinada en referencia a la tasa de interés para los bonos del estado ecuatoriano a la fecha del balance, publicada por el Banco Central del Ecuador.

En el estudio actuarial se utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor actual de sus obligaciones por prestaciones definidas.

El resumen de Jubilación Patronal y Desahucio, por clasificación principal, es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2012</b>	<b>Diciembre 31, 2011</b>	<b>Enero 01, 2011</b>
Jubilación Patronal	566.733	566.733	153.212
Desahucio	98.191	98.191	54.355
<b>Total</b>	<b>664.924</b>	<b>664.924</b>	<b>207.567</b>

**NOTA 17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Obligaciones con el fisco, por clasificación principal, es como sigue:

		<b>Diciembre 31, 2012</b>	<b>Diciembre 31, 2011</b>	<b>Enero 01, 2011</b>
Cuentas por pagar Agritab	Nota 18	40	0	22.180
Cuentas por pagar intereses		4.004	4.977	0
Otras cuentas por pagar		0	0	9.000
<b>Total</b>		<b>4.044</b>	<b>4.977</b>	<b>31.180</b>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 18. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron:

	<b>2012</b>
Leasing Finca	720.000
Reposiciones de gastos y otros	501
<b>Total</b>	<u><u>720.501</u></u>

Las disposiciones que regulan la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas establecen que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si el monto de las operaciones es superior a los seis millones de dólares (USD 6.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La administración de la compañía considera que no requiere preparar el Informe Integral de Precios de Transferencia y Anexo, debido a que las operaciones que ha realizado con partes relacionadas no alcanzan las cifras explicadas en el párrafo anterior.

Las transacciones efectuadas por la compañía con sus partes relacionadas se han efectuado en condiciones pactadas entre las partes.

**NOTA 19. CAPITAL SOCIAL**

ARBUSTA CIA. LTDA. Constituyó su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

	<b>2012</b>	Diciembre 31 <b>2011</b>
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Capital Social Ing. Miguel Mascaró	444.503	444.503
Capital Social Sra. Patricia Williams	6.017	6.017
<b>Total Capital Social</b>	<u><u>450.520</u></u>	<u><u>450.520</u></u>

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

**NOTA 20. VENTAS**

El resumen de la cuenta fue como sigue:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Ventas Rosas Exportaciones	4.238.783	4.074.427
Ventas Rosas Local Calid.Local	89.148	27.809
Ventas Flores de Verano Exportación	0	8.676
Ventas Otros	5.480	0
<b>Total</b>	<b>4.333.411</b>	<b>4.110.912</b>

**NOTA 21. GASTOS DE VENTAS**

El resumen de la cuenta fue como sigue:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Sueldos y beneficios personal	28.168	30.564
Servicio Telefónico	16.390	14.602
Mantenimiento	21.227	20.102
Ferías	14.379	0
Seguros	5.225	5.419
Combustibles y lubricantes	13.503	12.507
Trámites exportación	7.671	8.128
Otros gastos de ventas	4.674	6.690
<b>Total</b>	<b>111.237</b>	<b>98.012</b>

**NOTA 22. GASTOS DE ADMINISTRACION**

El resumen de la cuenta fue como sigue:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Sueldos y beneficios personal	110.330	102.214
Honorarios profesionales	8.233	11.466
Mejoras propiedades arrendadas	17.080	143
Cuotas y contribuciones	9.043	10.945
Impuestos Municipales	14.628	10.354
Otros gastos de administración	97.826	191.371
<b>Total</b>	<b>257.140</b>	<b>326.493</b>

**NOTA 23. AUDITORIA TRIBUTARIA**

Desde el 1995 hasta el año 2012, la compañía no ha sido auditada por las autoridades tributarias.

**ARBUSTA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 24. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de este informe (3-Abril-2013), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 3, 2013), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

---