

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO Y RESULTADOS DE INAI INNOVACION EN ARQUITECTURA CIA. LTDA., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018.**

Constituye una obligación legal del Gerente de la empresa la presentación del informe de labores correspondiente al período económico 2018. El siguiente es un breve resumen de las principales actividades desarrolladas en este año, con las dificultades propias de una empresa en crecimiento, que con el impulso de los que hacemos esta compañía robustecerá aún más la misma. Esperamos que con la implementación de nuevas estrategias y políticas de expansión más el esfuerzo desplegado por los funcionarios y trabajadores se vea fortalecido en el próximo período.

**1.- ASPECTOS ECONOMICOS.**

1.1. A continuación se expone el Balance General con el detalle de sus principales cuentas del presente ejercicio:

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	
<b>BALANCE GENERAL</b>	
	<b>2018</b>
<b>ACTIVO:</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>	
DISPONIBLE	243.281
EXIGIBLE	19.743
REALIZABLE	206.638
	16.901
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>198.342</b>
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.533</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	<b>444.157</b>
<b>PASIVO:</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>184.853</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>159.737</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>344.589</b>
<b>PATRIMONIO:</b>	<b>99.567</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO:</b>	<b>444.157</b>

El total del activos al cierre del presente ejercicio es de \$444.157, está compuesto por el activo corriente por \$243.281 que representa el 55%, la propiedad y equipo neto es de \$198.342 con un 45% y los otros activos corrientes es de \$2.533.  
El pasivo total del pasivo es de \$344.589 (78%) y el patrimonio neto de \$99.567 con el 22%.

## 1.2. Estados de Resultados Integrales obtenidos en el ejercicio económico 2018.

INAI CIA, LTDA, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES 2018 31/12/2018		
DETALLE	2018	%
Ventas netas	447.857	100,0
Costo de ventas	79.522	17,8
= Utilidad bruta	368.335	82,2
Gastos de administración y ventas	347.124	77,5
= Utilidad operacional	21.211	4,7
- Gastos financieros	853	0,2
+ Otros ingresos	3.042	0,7
- Otros egresos	0	0,0
= Utilidad antes de impuestos	23.401	5,2
- 15% Particip. Trabajadores	3.510	0,8
- Impuesto a la renta	7.776	1,7
= Utilidad Neta:	12.115	2,7

Las ventas en este período fueron de \$447.857 dólares, el costo de ventas asciende a \$79.522 que representa el (18%) del ingreso; la utilidad bruta en ventas es de \$368.335 que significa el 82%; los gastos operacionales tanto de administración y ventas suman \$347.124 (78%); los gastos financieros son de \$853; los otros ingresos con un valor de \$3.042; por tanto, la utilidad antes de impuestos es de \$23.401 (5%); finalmente la utilidad neta a disposición de los socios antes de reserva legal es de \$12.115 (2,7%) una vez deducida la participación laboral que asciende a \$3.510 y el impuesto a la renta por un valor de \$7.776.

## 2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

La empresa ha cancelado oportunamente todas sus obligaciones laborales con sus trabajadores y requerimientos por parte del Ministerio de Relaciones Laborales, de igual forma sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas y el pago de las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Con referencia a la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de socios efectuada en el período 2018, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

De acuerdo con las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros reportados están presentados y aplicados en base a las Normas de Información Financieras NIIF.

Se deja constancia que en el presente ejercicio económico, la Administración de INAI INNOVACION EN ARQUITECTURA CIA. LTDA., no ha sufrido ninguna demanda ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades, laborales, fiscales e Institucionales.

Me permito poner a consideración de ustedes el presente informe, para su aprobación.

Atentamente,



ARQ. PAUL VAZQUEZ ESPINOZA.  
GERENTE GENERAL

Cuenca, 12 marzo del 2019.