

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO Y RESULTADOS DE INAI INNOVACION EN ARQUITECTURA CIA. LTDA., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017.

Constituye una obligación legal del Gerente de la empresa la presentación del informe de labores correspondiente al periodo económico 2017. El siguiente es un breve resumen de las principales actividades desarrolladas en este año, con las dificultades propias de una empresa en crecimiento, que con el impulso de los que hacemos esta empresa vitalizará aún más la misma. Esperamos que con la implementación de nuevas estrategias y políticas de expansión más el esfuerzo desplegado por los funcionarios y trabajadores se vea fortalecido en el próximo periodo.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS.

1.1. A continuación se expone el Balance General con el detalle de sus principales cuentas del presente ejercicio:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
BALANCE GENERAL	
	2017
ACTIVO:	
ACTIVO CORRIENTE:	349.319
DISPONIBLE	19.572
EXIGIBLE	254.330
REALIZABLE	75.416
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	59.369
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	2.134
TOTAL DEL ACTIVO:	410.821 ✓
PASIVO:	
PASIVO CORRIENTE	323.369 ✓
PASIVO NO CORRIENTE	0
TOTAL PASIVO	323.369
PATRIMONIO:	87.452 ✓
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO:	410.821 ✓

El total del activos al cierre del presente ejercicio es de \$410.821, compuesto por el activo corriente de \$349.319 que representa el 85%, la propiedad y equipo neto es de \$59.369 que con un 14% y los otros activos corrientes es de \$2.134 (1%). El pasivo total del pasivo es de \$323.369 (79%) y el patrimonio neto es de \$87.452 con el 21%.

1.2. Estados de Resultados Integrales obtenidos en el ejercicio económico 2017.

INAJ CIA, LTDA.		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES 2017		
	2017	%
Ventas netas	831.984	100,0
Costo de ventas	455.769	54,8
= Utilidad bruta	376.215	45,2
Gastos de administración y ventas	306.568	36,8
= Utilidad operacional	69.647	8,4
- Gastos financieros	1.064	0,1
+ Otros ingresos	754	0,1
- Otros egresos	0	0,0
= Utilidad antes de impuestos	69.338	8,3
- 15% Particip. trabajadores	10.401	1,3
- Impuesto a la renta	16.328	2,0
= Utilidad Neta:	42.609	5,1
- Reserva legal	2.130	0,3
= Utilidad a disposición de los socios:	40.478	4,9

Las ventas en este período fueron de \$831.984 dólares, el costo de ventas asciende a \$455.769 que representa el (55%) del ingreso; la utilidad bruta en ventas es de \$376.215 que significa el 45%; los gastos operacionales tanto de administración y ventas suman \$306.568 (37%); los gastos financieros son de \$1.064; los otros ingresos con un valor de \$754; por tanto la utilidad antes de impuestos es de \$69.338 (8%); finalmente la utilidad neta a disposición de los socios es de \$40.478 (5%) una vez deducida la participación laboral que asciende a \$10.401, el impuesto a la renta por un valor de \$16.328 y la reserva legal de \$2.130.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

La empresa ha cancelado oportunamente todas sus obligaciones laborales con sus trabajadores y requerimientos por parte del Ministerio de Relaciones Laborales, de igual forma sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas y el pago de las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Con referencia a la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de socios efectuada en el periodo 2017, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

De acuerdo con las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros reportados están presentados y aplicados en base a las Normas de información Financieras NIIF.

Se deja constancia que en el presente ejercicio económico, la Administración de INAI INNOVACION EN ARQUITECTURA CIA. LTDA., no ha sufrido ninguna demanda ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades, laborales, fiscales e Institucionales.

Me permito poner a consideración de ustedes el presente informe, para su aprobación.

Atentamente,



ARQ. PAUL VAZQUEZ ESPINOZA,
GERENTE GENERAL

Cuenca, marzo del 2018.