

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
PERIODO 2014**

En mi calidad de Gerente General de la compañía de acuerdo a los Estatutos y luego de haber finalizado el ejercicio económico del 2014 y haber examinado los Reportes y Estados Financieros del 1 de enero al 31 de diciembre, preparados bajo las disposiciones legales vigentes y las normas internacionales de información financiera, pongo a consideración de ustedes el siguiente informe:

Cumplimiento de los Objetivos

Pongo en conocimiento de la Junta General el objetivo trazado para este periodo:

1.- Conseguir un bien inmueble que cumpla con las características necesarias para poder iniciar de manera conjunta con todos los socios la construcción de un proyecto, y que se puedan conseguir el financiamiento respectivo para cumplir el proyecto trazado.

Una vez que se ha concluido el año 2014, debo expresar que se tiene un inmueble que cumpliría con las condiciones necesarias para la compra, pero se encuentra en un litigio en este momento, lo cual hace que la posible compra no se la pueda realizar, además que se necesita un fuerte capital para poder solucionar los problemas legales, más lo que conllevaría comprar a los dueños.

Situación Financiera de la Compañía

La empresa sigue con un capital de \$400 dólares americanos, no se han producido ningún movimiento económico por cuanto hemos paralizado cualquier proceso administrativo, contable. No se realizado pagos al Instituto de Seguridad Social, por no tener empleados, ni generar actividad.

Recomendaciones a la Junta General respecto a las políticas, estrategias para el siguiente ejercicio económico

1. Que se analice la posibilidad de continuar con el proyecto planteado de compra del terreno, para no gastar esfuerzos y tiempo en algo que a largo plazo no pueda dar los resultados positivos.

Señores accionistas lo expuesto en este informe es fiel reflejo de la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2014, teniendo la confianza que para el año 2015, se cumplan con el objetivo planteado.

1.- Conseguir el financiamiento necesario para poder en marcha el proyecto propuesto.

Atentamente,


Ing. Carlos Alberto Montenegro