

CONSTRUCFIS-K S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCFIS-K S.A. con Ruc N. 1391798644001 es una empresa de responsabilidad Anónima, con Expediente 165400 radicada en el Ecuador, ubicada en la ciudad de Manta, avenida 11 SN entre calles 12 y 13, la actividad principal es la Ingeniería civil y alquiler de maquinaria.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2.2. Bases de preparación y presentación - Los estados financieros de SECCOM S.A. han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos.

2.4. Propiedad, Planta y Equipo

2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: Después del reconocimiento inicial, los equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedad, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Adecuaciones Instalaciones	5
Muebles y Enseres	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3
Equipos	10

2.5. Reconocimiento de ingresos por venta de servicios - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.6. Gastos - Los Gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipo - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.3.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

Caja	\$2.899,50
Bancos	\$24.071,17
Total	\$26.970,67

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

Diciembre 31, 2018

(En US\$ dólares)

Costo	\$269.000,00
Depreciación acumulada	(59.134,00)
Total	\$209.866,00

6. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

Diciembre 31, 2018
(En US\$ dólares)

Proveedores locales	17.707,72
---------------------	-----------

Obligaciones con financieras	82.528,01
Obligaciones Tributarias	157,17
Otras Obligaciones	26.276,53
Anticipo de clientes	44.318,60
Obligaciones con IESS	746,52
Dividendos	461,28
Cuentas por pagar socio	20.265,48
Total Pasivo Corriente	

Obligaciones financieras por compra de maquinaria Komatsu

7. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social de la Compañía consiste de 5800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con valor nominal de US\$1 cada una, autorizadas, suscritas y pagadas.

APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES - Se refiere al aporte de una maquinaria volvo por parte del accionista Roberto Andrade, valorada en \$82.500,00.

Reserva legal - Este valor corresponde a años anteriores en los que la empresa ha generado utilidades.

Resultados del Ejercicio - La compañía generó una pérdida de \$24.698,36.

8. **INGRESOS** - Un resumen de los ingresos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

2018
(En US\$ dólares)

Ingresos por Alquiler de maquinaria	81.516,86
Otros Ingresos	80,00

Total de Ingresos	<u>81.596,86</u>
-------------------	------------------

9. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

(En US\$ dólares)

Gastos de administración y Operación	<u>106.295,22</u>
--------------------------------------	-------------------

Un detalle de gastos más representativos:

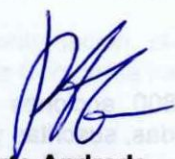
Sueldos y Salarios	25.360,36
Beneficios Sociales	1.741,29
Aporte a la seguridad social	4.838,92
Depreciación	24.210,00
Mantenimientos	21.663,93
Combustible	2.465,42
Arriendos	3.325,00
Seguros	3.332,92

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados no se ha producido ningún evento subsecuente, que en opinión de la Administración haya tenido un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía y Accionistas.



Sr. Roberto Andrade
C.I.: 171087146-6
GERENTE



Ego. Maria Burgos Sornoza
C.I.: 121256953-6
CONTADORA