

## INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCCFIS-K S.A. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2018. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2019.

### LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2018 fue un año de decrecimiento importante en los ingresos afectando en los resultados económicos. Si analizamos lo que ha pasado en el año 2017 vemos que se registró una utilidad, sin embargo, en el 2018 la empresa no logró los objetivos planteados.

### Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros.

### RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2018

	2018
Activo	
Activo corriente	70.104,04
Activo no corriente	209.866,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>279.970,04</b>
Pasivo	
Pasivo corriente	197.069,03
Pasivo no corriente	17.190,64
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>65.710,37</b>

	2018
Ingresos	81.596,86
Costos y gastos	106.295,22
<b>Pérdida</b>	<b>24.698,36</b>

### ANALISIS DE LOS RESULTADOS:

#### Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa reportó una pérdida debido a la disminución de los ingresos, la compañía no concretó los contratos previstos.

## Cuentas del Balance:

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, la compañía dispone de 2 maquinarias para el desarrollo de la actividad ordinaria de la compañía.

En el pasivo se refleja una obligación con el banco por la adquisición de la maquinaria por el valor de \$82.528,01

## PERSPECTIVAS PARA EL 2019

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales y así generar utilidades objeto para lo que fue creada la compañía. Al haberse generado ésta pérdida la gerencia se compromete a cambiar esos resultados realizando todo el trabajo que sea necesario y generar utilidades para absorber la pérdida generada.

  
**Sr. Roberto Andrade Grijalva**  
**C.I.:171087146-6**  
**GERENTE GENERAL**

2018	
Activo	
Activo corriente	70.104,04
Activo no corriente	209.888,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>279.992,04</b>
Pasivo	
Pasivo corriente	197.009,03
Pasivo no corriente	17.100,88
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>82.710,37</b>

2018	
Ingresos	81.580,88
Costos y gastos	106.292,22
<b>Pérdidas</b>	<b>24.698,36</b>

## ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS:

### Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa reportó una pérdida debido a la disminución de los ingresos, la compañía no concretó los contratos previstos.