

## **INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA CONSTRUFCIS K S.A.**

**Manta, 09 de abril del 2020**

### **A los Accionistas de Construcfis K S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de Construcfis K S.A. he efectuado la Auditoría a los Estados Financieros que incluye el Balance General al 31 de Diciembre del 2019, estados de utilidades, de Evolución del Patrimonio, y de Flujos de Efectivo para el año que terminó en esa fecha y las notas a los estados financieros que resume las políticas importantes de Contabilidad presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

### **Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración de la Construcfis K S.A. Es responsable por la preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como por el diseño, implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros.

### **Responsabilidad del Comisario Principal**

Mi responsabilidad de expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía de Construcfis K S.A. Y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones, recomendaciones y autorizaciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada mediante pruebas selectivas de los registros contables, evidencias que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la

compañía y otros procedimientos de revisión considerados de importancia para emitir un informe de la razonabilidad de los Estados Financieros.

Para este propósito se obtuvo de los Administradores información de las operaciones, registros Contables, documentación sustentaria de transacciones realizadas sobre bases de selección.

Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como los libros societarios de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

#### **Opinión sobre cumplimiento**

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Construcfis K S.A. al 31 de diciembre de 2019 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera para propósito de cumplimiento de disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

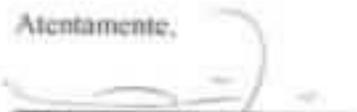
#### **Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral**

En observancia a las normas del Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2019, la compañía cumplió con estas disposiciones reglamentarias.

#### **Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías**

Es importante señalar que, en mi calidad de comisario de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones legales en la Ley de Compañías.

Atentamente,



**Ruben Suarez Suarez**  
C.I.: 1305589424  
**COMISARIO**