

**KEIPS S.A.**

RUC 0992784334001

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADO EL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1. INFORMACION GENERAL**

La compañía KEIPS S.A., fue constituida mediante escritura pública celebrada con fecha 11 de octubre del 2012, ante el notario Público Triguésimo del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Gastón Aycart Vincenzini y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 19 de octubre del 2012.

La compañía es una sociedad anónima radicada en el Ecuador , el domicilio está ubicado Urbanización Entre ríos Av. Cuarta Manzana R Solar 20 , está compuesto por dos accionistas la Srta. **GABRIELA ESTEFANIA OSORIO CORONEL**, por sus propios derechos propietario y suscriptora de 40 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, pagadas en un 25% de su valor y la Sra. **VILMA AZUCENA CORONEL RIVERA** , por sus propios derechos propietario y suscriptora de 760 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, pagadas en un 25% de su valor. Los accionistas concurrentes que representan la totalidad del capital de la Compañía que es de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA.

El objeto de social siendo su actividad principal el arrendamiento de bienes inmuebles.

**2. BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES**

Los Estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas de Internacional de Información Financiera para pequeñas y medias empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo Nacional de Normas Internacional de Contabilidad ( IASB). Presentando sus cifras en dólares americanos USD .

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos.

|              |             |
|--------------|-------------|
| Composición: |             |
| Bancos ( 1)  | 145.89      |
|              | <u>2016</u> |

Corresponden principalmente a depósitos de libre disponibilidad en el Banco del Prohubanco S.A.

|                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <u>Cuentas y documentos por cobrar</u>                                                                                                                                 |  |
| Corresponde a anticipos por compra del inmueble a futuro entregado Fideicomiso Seis de Diciembre de acuerdo a la tabla de pagos descrito en la promesa de compra venta |  |
| Composición:                                                                                                                                                           |  |

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
|                                                        | <u>2016</u> |
| Anticipos por compra de inmueble Fid Seis de Diciembre | 92.139.03   |

Cuentas por pagar  
Las cuentas por pagar son obligaciones de pago producto del préstamo adquirido Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos NO corrientes por los vencimientos mayores a 12 meses.

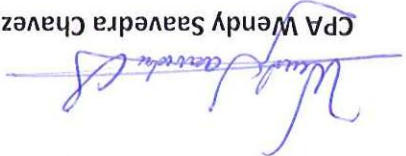
|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Composición:                 |             |
| Cuentas por pagar a terceros | 89.580.00   |
|                              | <u>2016</u> |

Capital Social  
Esta constituido por los acciones suscritas y pagados por los dos accionistas.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Composición:                      |          |
| CAPITAL                           | 4.000.00 |
| CAPITAL SUSCRITO                  | 4.000.00 |
| Wilma Azucena Coronel Rivera      | 3.800.00 |
| Gabriela Estefanía Osorio Coronel | 200.00   |

### 3. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados en Junta de Accionistas celebrada el día 23 de marzo del 2017.

  
CPA Wendy Saavedra Chavez  
CONTADORA