

“FEYRO S.A”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía “FEYRO S.A.”, ubicada en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, se constituyó por Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 09 de agosto del 2012; que fue aprobada por la Dirección Jurídica de Compañías, mediante Memorando Nro. SC.II.DJC.Q.2012.3514 del 27 de agosto del 2012.

El objeto de la compañía consiste en “La creación, diseño, desarrollo, planificación, construcción, implementación, remodelación, restauración y comercialización de todo tipo de proyectos inmobiliarios e inmuebles tales como mas sin limitarse a casas, departamentos, edificios, bodegas, gimnasios, urbanizaciones, conjuntos habitacionales, centros comerciales y demás proyectos o bienes relacionados con el segmento detallado.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1792403154001

2.- PRINCIPIOS Y / O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros, acogiendo a las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

- La contabilidad debe llevarse por partida doble en idioma castellano, en dólares de los Estados Unidos de América, a partir del ejercicio fiscal 2012 los estados financieros deben ser preparados con base a las NIIF y NIC .
- Para fines tributarios, las Normas de Contabilidad deberán tener presentes las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y de su reglamento, así como las de otras normas legales o reglamentarias de carácter tributario.

Registros básicos

En lo referente a los registros básicos pero no los únicos se puede considerar los siguientes:

- a) Libro Diario, en este libro se lleva un registro cronológico y día por día, de todas las operaciones realizadas por la empresa.

- b) Libro Mayor, contiene las cuentas de cada persona o concepto, por debe y haber, realizándose los asientos de las partidas con referencia al Libro Diario, siempre conservando el orden de fechas de este libro.
- c) Libro de Inventarios o kárdex contiene una descripción detallada de todos los bienes, muebles e inmueble de la empresa.
- d) Libro de Caja y/o Bancos Se registran todas las partidas de entrada y salida de dinero.
- e) Además es importante llevar todos los auxiliares indispensables para el mejor orden y claridad de las operaciones.

Respaldos

Todas las transacciones que se registren en la Contabilidad deben estar respaldadas por los correspondientes documentos, como facturas o notas de venta, que acrediten la transferencia de bienes o servicios, que cuenten con todos los requisitos del SRI, pues es ésta la institución que puede autorizar la emisión de estos documentos, todos los respaldos deben ser archivados en forma cronológica, secuencial y numérica. Así mismo, todos los gastos y, en general, ingresos y egresos relacionados con las actividades comerciales que se desarrollen, deben estar respaldados por los respectivos, depósitos, roles de pagos, y además documentos de respaldo.

En la aplicación de las normas NIC y NIIF, de la empresa "FEYRO S.A.". vamos a desarrollar aquellas que serán de aplicación inmediata y de relevancia importante en el desarrollo de las actividades de la misma, no siendo únicamente las que describimos, pues en el contexto general se deberá observar todas las que de forma directa o indirecta se ajusten con las normas y regulaciones legales.

Adopción por primera vez de las NIIFS

De acuerdo a la Resolución N°. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre 20 del 2008, la compañía "FEYRO S.A.", forma parte del tercer grupo de adopción, debiendo preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el año 2012, por lo cual sus estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). "FEYRO S.A.", como empresa nueva creada en el año 2012, no pasa por el proceso de transición a las Niifs, sino que aplica directamente las Niif's en los estados financieros del 2012 y 2013.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Incluye:

Caja Chica obra		200,00	
Bancos Locales	a)	<u>29.999,20</u>	30.199,20

a) Bancos Locales

<u>Banco</u>	<u>Cta. Cte. #</u>	<u>Valor</u>	
Banco del Pacífico	7428758	29.999,20	

NOTA 4.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Clientes		<u>450.417,00</u>	450.417,00
----------	--	-------------------	------------

NOTA 5.- INVENTARIOS

Incluye:

Inventarios en Proceso	532.838,16	
InvenProd.Term.prod.porla sociedad	73.852,65	
Inven.prod.term.y mercad.en almac.	34.860,20	
Otros Inventarios	<u>423.362,87</u>	
Total inventarios		1.064.913,88

NOTA 6.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Incluye:

Anticipo a Proveedores	36.968,47	
Otros anticipos entregados	<u>7.500,00</u>	
Total		44.468,47

NOTA 7 .- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Incluye:

Adecuaciones oficina	10.269,00	
Muebles y enseres	<u>8.400,00</u>	

Total 18.669,00

NOTA 8 .- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluye:

Proveedores	<u>60.404,72</u>	60.404,72
-------------	------------------	-----------

NOTA 9 .- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Incluye:

Con al Administracion tributaria	1.903,40	
Obligaciones con el Iess	3.576,76	
Por beneficios de ley a empleados	<u>3.318,67</u>	

Total 8.798,82

NOTA 10 .- ANTICIPO DE CLIENTES

Incluye:

Anticipo de Clientes	<u>212.972,41</u>	212.972,41
----------------------	-------------------	------------

NOTA 11 .- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Incluye:

Prestamos Terceros	<u>766.168,75</u>	766.168,75
--------------------	-------------------	------------

NOTA 12 .- PASIVO NO CORRIENTE

Incluye:

Provision por beneficios a empleados	1.643,00	
Otros pasivos no corrientes	<u>537.925,21</u>	

Total 539.568,21

NOTA 13.- CAPITAL PAGADO

Incluye:

Capital Pagado	2.500,00	
Capital Suscrito y no pagado	<u>7.500,00</u>	
Total		10.000,00

a) Incluye:

Accionistas	Porcentaje	Valor
Peña Durini Ernesto Vicente Roberto	50,00%	5.000,00
Peña Durini Vicente Fernando	<u>50,00%</u>	<u>5.000,00</u>
	100,00%	10.000,00

NOTA 14 .- RESULTADOS ACUMULADOS

Incluye:

Pérdida acumuladas ejerc.anter.	-403,70	
Resultados acum. por adpción		
Niifs	<u>-1.269,00</u>	
Total		-1.672,70

NOTA 15 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Utilidad del Ejercicio	<u>12.427,34</u>	
Total		12.427,34

NOTA 16 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Incluye:

El periodo tomado para la elaboración de este informe es del 01 de enero al 31 de diciembre del 2013,; periodo en el cual no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.