

**INFORME QUE PRESENTA EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA A NOMBRE DE LOS ADMINISTRADORES**

Quito, 13 de marzo del 2020

Señores accionistas.

Dando cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías y los estatutos de la empresa, me es muy grato presentar a Uds. el informe de labores del año 2019.

**CONSTRUCCION**

Durante el año 2019 se ha realizado labores de mantenimiento en el Conjunto Los Geranios.

**VENTAS**

Del cuadro comparativo se puede observar que en el año 2018 se vendieron los departamentos finales del conjunto La Arcadia pero en el año 2019 se refleja la venta de 6 casas del Conjunto Los Geranios.

VENTAS	2,018	2,019	diferencia
departamentos/Casas	249,994.04	439,826.93	189,832.89
<b>COSTOS</b>			
departamentos/Casas	206,953.20	432,639.52	225,686.32
<b>SUMAN</b>	206,953.20	432,639.52	225,686.32
<b>UTILIDAD</b>	43,040.84	7,187.41	-35,853.43
Gastos Operacionales	248,831.97	110,066.76	-138,565.21
Gastos Financieros	11,585.50	12,634.82	1,049.32
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	-217,176.63	-115,514.17	101,662.46

De los cuadros anteriores se puede concluir que las ventas se incrementaron durante el año 2019, esto se debe a que se está facturando las casas del Proyecto Los Geranios.

Con respecto los resultados me permito sugerir que se absorba la pérdida con los resultados de años anteriores.

#### **FORMA DE PAGO DE VIVIENDAS**

Los clientes se han financiado para el pago de las viviendas a través del sistema bancario con créditos de interés preferencial denominados créditos VIP que el BIESS tiene a disposición. Adicionalmente la Mutualista Pichincha ha financiado de igual forma a tasas de interés preferencial.

#### **FINANZAS**

Para obtener capital de operación en el año 2018 se contrató un préstamo con el Banco Pacífico el cual ha sido pagado los dividendos hasta noviembre 2019, considerando que se ha demorado la venta de las casas va a ser necesario refinanciar el saldo pendiente con el Banco a un plazo mayor.

#### **LABORAL**

Debemos informar a los señores accionista que a la fecha se mantiene el personal mínimo de administración para el funcionamiento de la empresa, estamos al día en los pagos al IESS, SRI.

Por medio de la presente quiero agradecer a todos los colaboradores de la empresa por haber permitido realizar las gestiones en forma oportuna.

De los señores Accionistas

Atentamente,



Fernando Peña Durini

Presidente