

**MUSKUNA CIA. LTDA.**

*Quito – Ecuador*

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA**

MUSKUNA CIA. LTDA. es una Sociedad establecida al amparo de las Leyes Ecuatorianas, e inscrita en el Registro Mercantil en Noviembre de 2012.

El objeto social de la Compañía es de dedicar su actividad a la construcción de un proyecto de vivienda conjunta, cuyos permisos están siendo inscritos y aprobados ante las Autoridades Municipales, para cuya finalidad está autorizada a ejecutar todos los actos y contratos de comercio autorizados por La Ley y a contraer obligaciones mercantiles que concurren al cumplimiento de su objeto social.

El capital social de la Compañía para el año 2017 es el de US\$. 15975,00 una vez que ha sido debidamente inscrito y pagado en el Registro Mercantil del Cantón Quito según trámite de Aumento de Capital con fecha 9 de noviembre del 2017. Estando constituido por participaciones nominales no transferibles libremente.

**NOTA 2 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS :**

Los estados financieros de la Compañía son formulados por sus Administradores y son aprobados por la Junta General de Socios de la Compañía, al cierre de cada ejercicio económico.

La Compañía observará, para esa finalidad, las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA – NIIF PYMES**, práctica que se aplicará desde el inicio de sus actividades comerciales y mercantiles.

**LAS POLITICAS CONTABLES** a ser observadas por la Compañía se circunscribirán a la práctica de las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA, NIIF PYMES**, ya que por sus características financieras se encuentra clasificada como tal, debiendo actuar en cumplimiento del marco de regulaciones legal tributarias prescritos para las Compañías, en el Ecuador.

La Compañía, de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades en la sección 30 " Conversión de la Moneda Extranjera " , ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. En consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América ( dólares estadounidenses), moneda de curso legal en el Ecuador desde marzo del 2000.

### **NOTA 3 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

#### **Clasificación de Saldos Corriente y No Corrientes**

Los saldos presentados en los estados de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y los que están dentro del ciclo normal de la operación de MUSKUNA CIA. LTDA. , y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a los proveedores en el curso ordinario de la operación. Las cuentas a pagar comerciales se clasifican como pasivos corrientes si tienen vencimiento a un año o menos. Caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

#### **Impuestos Corrientes**

Los impuestos corrientes corresponden a los créditos y obligaciones tributaria mantenidas por la Compañía, como sujeto pasivo de percepción y retención de impuestos.

Los activos por impuestos corrientes incluyen los créditos tributarios del impuesto al Valor Agregado ( IVA ) y del Impuesto a la Renta; este último respecto a las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía, y a los pagos realizados en calidad de anticipos de impuesto a la Renta.

Los pasivos por impuestos corrientes, corresponden al IVA causado en ventas, las retenciones del IVA, retenciones en la fuente y al Impuesto a la Renta por pagar.

#### **Propiedades y Equipos**

El costo de los elementos de propiedades y equipos son los precios equivalentes en efectivo en la fecha de reconocimiento. Un elemento de propiedades y equipos se reconoce como activo, sólo cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y cuando el costo puede medirse con fiabilidad.

El costo de los elementos de propiedades y equipos comprenden: su precio de adquisición, incluidos aranceles e impuestos indirectos no recuperables y cualquier rebajo, más los costos de ubicación en el lugar de operación.

#### **Activos Financieros**

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y presentan con un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

#### **Capital Social**

Las acciones de los socios se clasifican como patrimonio neto . Bajo este concepto se registran aportes para futura capitalización, las reservas, los resultados acumulados y otros resultados por adopción de las NIFF por primera vez.

### **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos por las ventas son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad.
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y
- Los costos ya incurridos en la presentación, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

### **Reconocimiento de gastos**

Se reconocen los gastos en el estado de resultados cuando ha sucedido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionados con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

### **NOTA 4 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 1 de enero del 2017 y la fecha de presentación de los estados financieros 16 de marzo del 2018, no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

### **NOTA 5 – APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros presentados por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por el Gerente General de la Compañía, y serán presentados a la Junta General de Accionistas el 16 de marzo del 2018 para su aprobación definitiva. En opinión del Gerente General de la Compañía, los estado financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.