

MUSKUNA CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA
DURANTE EL AÑO 2019

Senores Accionistas:

En cumplimiento de los requerimientos del Estatuto y de las disposiciones legales vigentes, me place poner a su consideracion el informe sobre la actividad de la Compania durante el ano 2019 y hacer referencia a sus estados financieros, en la siguiente forma:

1- ENTORNO GENERAL DE LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA:

A principios del 2019, el Coeficiente de Ocupacion del Suelo (COS) fue modificado por el I. Municipio de Quito subiendolo del 10% en PB + 10% PA, al 35%PB+35%PA; Esto motiva a la Gerencia a replantear los proyectos arquitectonicos aprobados en declaratoria el año pasado; mediante contrato con la Empresa JBA SA constructores, se inician los trabajos de calle de acceso principal y obras civiles de infraestructura de servicios basicos: Agua potable, alcantarillado, luz electrica y comunicaciones.

2. SITUACION FINANCIERA RELEVANTE AL 31 DE DIC. DE 2019

Durante el 2018 el accionista mayoritario realizo un aporte para futura capitalizacion de \$62.585 , mismo que fueron generados para cubrir rubros de las obras de infraestructura segun contrato mencionado en punto 1. Se procedio a realizar una revaluacion del activo "propiedad" por \$661,200 basados en los avaluos generados por el I Municipio de Quito para calculo de Impuesto predial.

3. SITUACION LEGAL EN LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

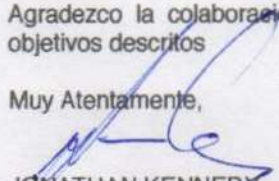
La Compania se encuentra habilitada para operar normalmente.

4. PROYECCIONES FUTURAS

Para el 2020 se planifica terminar los trabajos de infraestructura de las obras civiles comunales de acuerdo al cronograma valorado que se encuentra adjunto al contrato de obra civil. Tambien se plantea la contratacion del profesional que tome a cargo el rediseño del proyecto arquitectonico mismo que debera estar concluido y aprobado antes de la terminacion del año 2020

Agradezco la colaboración del personal en especial externo que me ha acompañado para lograr los objetivos descritos

Muy Atentamente,


JONATHAN KENNEDY
Gerente General
Muskuna Compañía Limitada

Adj. Estados Financieros

