

MUSKUNA CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ACTIVIDADES DE LA COMPANIA
DURANTE EL AÑO 2018

Senores Accionistas:

En cumplimiento de los requerimientos del Estatuto y de las disposiciones legales vigentes, me place poner a su consideracion el informe sobre la actividad de la Compania durante el año 2018 y hacer referencia a sus estados financieros, en la siguiente forma:

1- ENTORNO GENERAL DE LA ACTIVIDAD DE LA COMPANIA:

El 17 de Abril del 2018, se obtuvo la inscripcion oficial de "Declaratoria de Propiedad Horizontal", por parte del Registro de la Propiedad y posterior escritura de Particion y adjudicacion, la cual fue aprobada e inscrita en la misma entidad el 20 de Agosto del 2018 segun se puede apreciar en los respectivos documentos adjuntos.

2. SITUACION FINANCIERA RELEVANTE AL 31 DE DIC. DE 2018

Durante el 2018 el accionista mayoritario realizo un aporte para futura capitalizacion de \$38.285,17, mismo que fueron generados por distintos rubros de gestion para la conclusion de los tramites referentes a la obtencion de Propiedad Horizontal.

3. SITUACION LEGAL EN LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS.

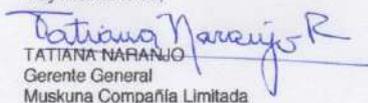
La Compania se encuentra habilitada para operar normalmente.

4. PROYECCIONES FUTURAS

Para el 2019 se planifica iniciar los trabajos de infraestructura de las obras civiles comunales de acuerdo a las cotizaciones de los profesionales contactados.

Agradezco la colaboracion del personal en especial externo que me ha acompaado para lograr los objetivos descritos

Muy Atentamente,


TATIANA NARANJO
Gerente General
Muskuna Compania Limitada

Adj. Estados Financieros