

MUSKURA CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA
DURANTE EL AÑO 2016

Gerencia Administrativa

En cumplimiento de los requerimientos del Estatuto y de las disposiciones legales vigentes, me place poner a tu consideración el informe sobre la actividad de la Compañía durante el año 2016 y hacer referencia a sus estados financieros, en la siguiente forma:

1. ENTORNO GENERAL DE LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA

Una vez aprobado el proyecto arquitectónico del casapal en la Entidad Colaboradora en Caceres del 2015, se encargó la elaboración de los proyectos de ingeniería que deben realizarse como requisitos administrativos dentro de: Ingeniería Estructural de las secciones de vivienda y comunales, Ingeniería Eléctrica e Ingeniería Hidrosanitaria dentro del proyecto de construcción de vivienda comunal.

El proyecto de Ingeniería Estructural fue aprobado por la entidad Colaboradora el 24 de junio del año 2016, las otras Ingenierías no requieren de esta aprobación según la ordenanza local vigente. Una vez aprobados los proyectos arquitectónicos y estructurales, se envió toda esta documentación técnica a la entidad Colaboradora y Municipio para la obtención del "Certificado de Conformidad de Declaración bajo el Régimen de Propiedad Horizontal" y se espera su aprobación hasta principios del año 2017.

2. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El Balance General de la Compañía y su Estado de Resultados, al cierre del año 2016, que se presentan adjuntos, reflejan pagos por arriendos a propietarios por servicios profesionales contables con respecto a Ingeniería requeridos así como a otros referentes al proceso de ingreso y aprobación del proyecto arquitectónico TERRA BONITA por parte de la entidad colaboradora. Adicionalmente se presenta el cierre de este año fiscal la cuenta corriente Agraria para Fidejue Capitalización misma que corresponde al aporte realizado por el accionista mayoritario con el propósito de ser este utilizado para la realización de un aumento de Capital de la Compañía.

3. SITUACION LEGAL EN LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En Abril del 2017 mediante Resolución No. 3005-PO-CPAS-SD-16 de Superintendencia de Compañías se declararon varias empresas en liquidación masiva por no haber en la presentación de información financiera sobre años 2012-2015, y entre las que se encuentra Muskura Cia. Ltda.

Se procede al envío de la información financiera requerida para el proceso de reactivación de la Compañía, mismo que queda pendiente de envío a la liquidación del año 2016.

4. PROYECCIONES FUTURAS

Esperamos que el año 2017 se concrete la obtención definitiva del "Certificado de Conformidad de Declaración bajo el Régimen de Propiedad Horizontal" y con esto podamos iniciar la fase legal de declaratoria que consiste en regular los nuevos volúmenes (independientes) de la propiedad así como el registro y adjudicación las secciones por propietario, con el fin de la Propiedad con lo que se consolida la tenencia legal de la propiedad.

Se espera iniciar la búsqueda del la Compañía, consiste que por concurso y referencia sea la más conveniente para la construcción de las obras de ingeniería que se requieren implementar, así como la búsqueda de financiamiento de las mismas en el presupuesto que corresponda (PDR).

Según lo expuesto anteriormente el avance durante el año 2017 se dar inicio al trámite de Aumento de Capital y estar en trámite dentro del plazo permitido.

Debido a la situación del personal en especial externo que me ha acompañado para lograr los objetivos previstos.

Muy Atentamente,


ERICKSON KENADY
Gerente General
Muskura Compañía Cerrada

A/E: Talara, Francisco