

MUSKUNA CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ACTIVIDADES DE LA
COMPAÑIA DURANTE EL AÑO 2015

Señores Accionistas:

En cumplimiento de los requerimientos del Estatuto y de las disposiciones legales vigentes, me place poner a su consideración el informe sobre la actividad de la Compañía durante el año 2015 y hacer referencia a sus estados financieros, en la siguiente forma:

1- ENTORNO GENERAL DE LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA:

Durante el año 2015, se terminaron los planos arquitectónicos para las unidades de vivienda que se proyectan construir como parte de un un proyecto arquitectónico llamado TERRA BONITA mismo que a la presente fecha se encuentra en derechos y acciones.

Para efectos de llevar a cabo la aprobación del proyecto en Declaratoria de Propiedad Horizontal, y de esta manera contar con alcótabas de propiedad bien definidas, se contrataron los servicios profesionales de una Compañía Arquitectónica, misma que a finales del 2015 logro la aprobación por parte de la Entidad Colaboradora del proyecto arquitectónico TERRA BONITA, nombre asignado al proyecto del cual Muskuna Co Ltda es propietaria en derechos y acciones del 45%.

2- ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DIC. DE 2015.

El Balance General de la Compañía y su estado de resultados, al cierre del año 2015, que se presentan adjuntos, reflejan pagos por anticipos y otros referentes al proceso de ingreso y aprobación del proyecto arquitectónico TERRA BONITA por parte de la entidad colaboradora.

3- PROYECCIONES FUTURAS

A finales del año 2015 se inicia la formulación de los proyectos de Ingeniería requeridos como complementos a los planos arquitectónicos aprobados; en este sentido se comienza la selección de los profesionales que desarrollarán estas (3) Ingenierías, requisitos para la Declaratoria de Propiedad Horizontal. Se espera que durante el año 2016 se logre la aprobación del proyecto completo y se pueda obtener la Declaratoria de Propiedad Horizontal para su posterior registro legal.

Muy Atentamente,


JONATHAN KENNEDY

Gerente General

Muskuna Compañía Limitada

Adj. Estados financieros