

MUSKUNA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ACTIVIDADES DE LA COMPANIA DURANTE EL AÑO 2014

Señores Accionistas:

En cumplimiento de los requerimientos del estatuto y de las disposiciones legales vigentes, me place poner a su consideración el informe sobre la actividad de la Compañía durante el año 2014 y hacer referencia a sus estados financieros, en la siguiente forma:

1 – ENTORNO GENERAL DE LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA:

Se Termina el proceso de transferencia de dominio de los derechos y acciones sobre una propiedad ubicada en la Parroquia de Nayon sector Tacuri, que la Cia. Valentina Importaciones SA mantenía y transfiere a Muskuna de acuerdo a los parametros legales y tributarios establecidos para dicha accion el año pasado.

La propiedad en derechos y acciones sobre dicho terreno queda formalizada según certificado del registro de la Propiedad del 21 de Marzo del 2014, concluyendose así el proceso de transferencia.

2 – ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DIC. DE 2014.

El Balance General de la Compañía y su estado de resultados, al cierre del año 2014, que se presentan adjuntos, reflejan pagos por anticipos y otros referentes al proceso de traspaso y adicionalmente se refleja en el valor de activos el valor referente a los derechos y acciones sobre la mencionada propiedad.

3 – PROYECCIONES FUTURAS

Durante el año 2014 se inicia la formulacion del proyecto inmobiliario que sera construido sobre la propiedad que le corresponde en derechos y acciones del terreno de Nayon. Se define al profesional que proyectara las unidades inmobiliarias y se generan los documentos contractuales y se inicia el diseño de la Propiedad Horizontal que sera presentada a Municipio de Quito. Se espera que para el 2015 se presente y apruebe el proyecto de Propiedad Horizontal por parte del Municipio para así poder iniciar los trabajos de obra civil.

Muy Atentamente,

JONATHAN KENNEDY

Gerente General

Muskuna Compañía Limitada

Adj. Estados financieros