

**EXFRUEXSA S.A.**  
**EXQUISIT FRUIT EXPORTERS EXFRUEXSA**  
**INFORME DEL COMISARIO**  
**AÑO 2017**

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA EXQUISIT FRUIT EXPORTERS EXFRUEXSA S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2017 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La Compañía **EXQUISIT FRUIT EXPORTERS EXFRUEXSA S.A.**, ha dado cumplimiento a la Resolución N° **08GDSC010** DEL 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año 2017 se continuó con la aplicación de las mencionadas normas.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la planta física donde realiza sus actividades la empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación relacionada con los Libros Societarios de la compañía; como Actas de Junta y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los registros contables de la compañía se encuentran de conformidad con las disposiciones legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como Comprobaciones, Conciliaciones, Observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionado un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los registros contables se determina un adecuado Control Interno de la compañía de los siguientes rubros:

## **EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO**

Estas cuentas se controlan mediante Arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

## **INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR**

Estas cuentas se controlan mediante las conciliaciones de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

## INVENTARIOS Y MATERIALES

A estas cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

## PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controlan conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

## CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de los Accionistas.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
  
7. En mi opinión, el **Estado de Situación** y el **Estado de Pérdidas y Ganancias** presentan razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA EXQUISIT FRUIT EXPORTERS EXFRUEXSA S.A.**, al 31 Diciembre del 2017 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicados sobre bases consistentes en relación con las del año anterior.
  
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado de Situación y del Estado de Pérdidas y Ganancias por los años 2016 y 2017 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analiza los porcentajes más significativos.

**EXFRUEXSA. S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL**  
**DEL ESTADO DE SITUACIÓN**  
**AÑO 2017**

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
<b>EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO</b>				
Caja General	1.400,00	800,00	\$-600,00	-43
Bancos	1.861,80	1.479,65	\$-382,15	-21
Deposito en Garantia	9.000,00	9.000,00	\$0,00	
<b>TOTAL EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO</b>	<b>12.261,80</b>	<b>11.279,65</b>	<b>\$-982,15</b>	<b>-8</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				
Ctas. y Documentos por Cobrar	47.356,49	27.393,64	\$-19.962,85	-42
Otras Ctas. Por Cobrar - Empleados	102,67	242,94	\$140,27	137
Anticipo Proveedores	79.643,64	84.904,71	\$5.261,07	7
Prestamos Proveedores		186.000,00	\$186.000,00	∞
Otras Ctas. Por cobrar - Deudores	1.286.191,42	1.841.918,51	\$555.727,09	43
<b>TOTAL ACTIVO FINANCIERO</b>	<b>1.413.294,22</b>	<b>2.140.459,80</b>	<b>\$727.165,58</b>	<b>51</b>
<b>INVENTARIOS</b>				
Cartones y Empaques	3.897,05	0,00	\$-3.897,05	-100
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>3.897,05</b>	<b>0,00</b>	<b>\$-3.897,05</b>	<b>-100</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
OTRAS CTAS. POR COBRAR - DEUDORES	120.000,00	120.000,00	-----	-----
<b>TOTAL NO CORRIENTES</b>	<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>1.549.453,07</b>	<b>2.271.739,45</b>	<b>\$722.286,38</b>	<b>47</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>CORRIENTES</b>				
Cuentas por Pagar	504.683,69	795.366,03	\$290.682,34	58
OTRAS Ctas. Por Pagar-Acreedor	1.029.103,67	1.462.929,61	\$433.825,94	42
<b>NO CORRIENTES</b>				
OTRAS Ctas. Por Pagar-Acreedor	7.819,95	3.948,71	\$-3.871,24	-50
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.541.607,31</b>	<b>2.262.244,35</b>	<b>\$720.637,04</b>	<b>47</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	1.400,00	20.000,00	\$18.600,00	1329
<b>RESERVAS</b>				
Legales	1.954,97	1.954,97	-----	-----
Facultativo	17.594,75	17.594,75	-----	-----
Otras Reservas	20.641,47	1.441,47	\$-19.200,00	-93
Perdida Ejercicios Anteriores	-33.745,43	-33.745,43	-----	-----
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>7.845,76</b>	<b>9.495,10</b>	<b>\$1.649,34</b>	<b>21</b>
<b>TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>1.549.453,07</b>	<b>2.271.739,45</b>	<b>\$722.286,38</b>	<b>47</b>

**EXFRUEXSA S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL**  
**DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO 2017**

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b>INGRESOS</b>				
VENTAS	\$4.028.996,05	\$2.829.768,55	\$-1.199.227,50	-30
OTROS INGRESOS	\$14.500,54	\$344,03	\$-14.156,51	-98
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>\$4.043.496,59</b>	<b>\$2.830.112,58</b>	<b>\$-1.213.384,01</b>	<b>-30</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>				
COSTOS DE VENTA	\$3.458.810,22	\$2.421.980,90	\$-1.036.829,32	-30
COSTOS DE EXPORTACION	\$419.523,80	\$294.363,45	\$-125.160,35	-30
GASTOS GENERALES / ADMINISTRACION	\$166.938,93	\$109.765,96	\$-57.172,97	-34
OTROS EGRESOS	\$5.012,89	\$1.752,93	\$-3.259,96	-65
<b>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</b>	<b>\$4.050.285,84</b>	<b>\$2.827.863,24</b>	<b>\$-1.222.422,60</b>	<b>-30</b>
<b>UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$-6.789,25</b>	<b>\$2.249,34</b>	<b>\$33.745,43</b>	<b>-497</b>

## COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

### ACTIVOS

Los **Activos Corrientes** de la Compañía se han incrementado o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO O EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	-982,15	-8
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	727.165,58	51
INVENTARIOS	-3.897,05	-100

### PASIVOS

#### PASIVOS NO CORRIENTES

Los **Pasivos Corrientes** de la Compañía se han incrementado o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
Cuentas Por Pagar	290.682,34	58%
Otras Ctas por Pagar - Acreedor	433.825,94	42%

#### PASIVOS NO CORRIENTES

Los **Pasivos No Corrientes** de la Compañía se han incrementado o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
Otras Ctas por Pagar Acreedor	-3.871,24	-50%

## PATRIMONIO

El **Patrimonio** de la Compañía se ha incrementado o disminuido con relación al año 2016, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
Capital Social	18.600,00	1329%

## COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

### INGRESOS

Los **Ingresos** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS	-1'119.227,50	-30%
OTROS INGRESOS	-14.156,51	-98%

### COSTOS Y GASTOS

Los **Costos y Gastos** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
COSTOS DE VENTAS	1'036.829,32	-30%
COSTOS DE EXPORTACIÓN	-125.160,35	-30%
GASTOS GENERALES/ADMINISTRATIVOS	-57.172,97	-34%
OTROS EGRESOS	3.259,96	-65%

### UTILIDAD DEL EJERCICIO

La **Utilidad del Ejercicio** asciende al valor **\$54.597,02**.

## ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

### ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{2'151.739,45}{2'258.295,64} = 0,95$$

Este índice de \$0,95 nos indica que la Compañía no se encuentra en capacidad de cubrir sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,



Ing. Com. Héctor Estrella Barbosa  
**COMISARIO**