

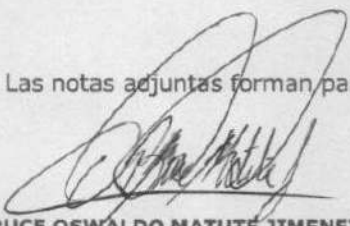


Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

CONSTRUCCION MATUTE JIMENEZ CONSTRUMAJI S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2.019
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	14.561.596
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	-12.528.592
Pagos a y por cuenta de los empleados	-928.952
Intereses Pagados	-789.326
Intereses Recibidos	53
Impuestos a las Ganancias Pagados	359.635
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	674.414
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-142.297
Compras de activos Intangibles	3.257
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	-139.039
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Pago Deuda Largo Plazo	-546.464
Otra entradas y salidas de efectivos	-22.934
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	-569.398
Aumento/disminución del efectivo	-34.023
Efectivo al inicio del período	115.285
Efectivo al final del período	81.262

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


BRUCE OSWALDO MATUTE JIMENEZ
PRESIDENTE EJECUTIVO


SUGEY LISSETTE GARCIA GOYA
CONTADOR



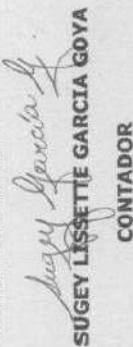
Dirección: Abel Gilbert III Mz. Al Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

CONSTRUCCION MATUTE JIMENEZ CONSTRUMAJI S. A
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

	Capital Social	Ganancias Acumuladas	Superávit por Revaluación de PPE	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	2.256.154	-	-	80.216	2.336.370
Más (menos) transacciones durante el año					
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-80.216	-80.216
Repartición de Dividendos	-	-	1.935.812	-	-
Aumento en Resultados Acumulados	-	80.216	-	-	80.216
Utilidad del ejercicio	-	-	-	81.757	81.757
Saldo al 31 de diciembre del 2018	2.256.154	80.216	1.935.812	81.757	4.353.939
Más (menos) transacciones durante el año					
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-81.757	-81.757
Repartición de dividendos	-	86.550	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-1.763	-1.763
Saldo al 31 de diciembre del 2019	2.256.154	166.766	1.935.812	-1.763	4.356.968

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


BRUCE OSWALDO MATUTE JIMENEZ
PRESIDENTE EJECUTIVO


SUGUEY LISSETTE GARCIA GOYA
CONTADOR

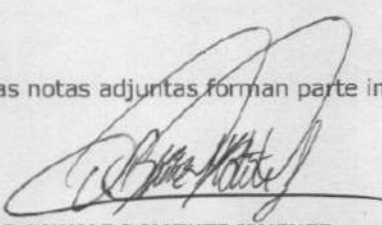


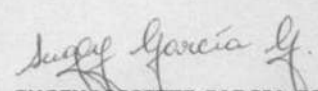
Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

CONSTRUCCION MATUTE JIMENEZ CONSTRUMAJI S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018
En Dólares Americanos

	Notas	2019	2018
Venta de Bienes	22	\$ 14.127.003	20.349.539
Servicios Prestados			59.738
Comisiones Bancarias		53	-
Otros Ingresos		242.618	532.715
(-) Costo De Ventas	23	-11.012.041	-16.993.387
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		3.357.634	3.948.604
GASTOS OPERACIONALES	23		
Administrativos		1.114.843	1.161.168
Ventas		1.455.229	1.900.075
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		2.570.072	3.061.243
RESULTADO OPERACIONAL		787.563	887.362
OTROS INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros	23	789.326	744.689
TOTAL OTROS INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES		789.326	744.689
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		-1.763	142.672
(-) Participación Trabajadores		-	21.401
RESULTADO DESPUÉS DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		-1.763	121.272
(-) Impuesto a la Renta del Ejercicio		-	39.515
Reserva Legal		-	-
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		-1.763	81.757

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


BRUCE OSWALDO MATUTE JIMENEZ
PRESIDENTE EJECUTIVO


SUGEY LISSETTE GARCIA GOYA
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

CONSTRUCCION MATUTE JIMENEZ CONSTRUMAJI S. A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	2019	2018
<u>Activo Corriente</u>			
Efectivo Y Equivalentes	5	\$ 81.262	115.285
Activos Financieros	6	1.668.195	2.385.528
Activos Por Impuestos Corrientes	7	317.022	192.793
Inventario	8	3.455.097	5.128.617
Activo No Corriente Mantenido para la Venta	9	390.260	390.260
Gastos Anticipados	10	14.800	27.784
Total Activo Corriente		5.926.636	8.240.267
<u>Activo No Corriente</u>			
Propiedad, Planta y Equipos, neto	11	4.877.087	4.737.466
(-) Depreciación Acumulada		-511.662	-311.673
Activos Intangibles	12	26.732	29.990
Porción No Corriente Arrendamientos Financieros	13	314.148	314.148
Activos por Impuestos Diferidos	14	-	5.578
Total Activo No Corriente		4.706.304	4.775.508
TOTAL ACTIVO		\$ 10.632.940	13.015.775
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>Pasivo Corriente</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	15	3.338.205	5.245.071
Obligaciones Con Instituciones Financieras	16	470.214	2.097.916
Pasivos por Impuestos Corrientes	17	478.286	324.327
Obligaciones Laborales	18	83.954	143.229
Anticipo de Clientes	19	509	108.357
Total Pasivo Corriente		4.371.167	7.918.900
<u>Pasivo No Corriente</u>			
Obligaciones con Instituciones Financieras	16a	1.204.753	123.514
Provisiones Beneficios a Empleados	18a	52.292	52.292
Otros Pasivos No Corrientes	20	647.760	567.131
Total Pasivo No Corriente		1.904.805	742.936
TOTAL PASIVOS		6.275.972	8.661.836
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social		2.256.154	2.256.154
Resultados Acumulados		166.766	80.216
Otros Resultados Integrales		1.935.812	1.935.812
Resultado Del Ejercicio		-1.763	81.757
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	21	4.356.968	4.353.938
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 10.632.940	13.015.775

Las notas de las cuentas forman parte integrante de los estados financieros.

BRUCE OSWALDO MATUTE JIMENEZ
PRESIDENTE EJECUTIVO

SUGEY LISSETTE GARCIA GOYA
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

- Las provisiones para atender pagos de Desahucio y Pensiones Jubilares Actuariales formuladas por empresas especializadas. Son deducibles las pensiones jubilares del personal que haya cumplido más de 10 años en la misma empresa.
- Se deducirá el 100% adicional en gastos de publicidad y patrocinio realizado a favor de deportistas y proyectos deportivos, hasta el 1% del ingreso gravado por el recurso y donaciones para carreras de pregrado y postgrado entregadas por instituciones de educación superior.

Otros:

- Los dividendos o utilidades distribuidos a todo tipo de contribuyentes, excepto a sociedades residentes en el Ecuador, estarán gravados en el 40%.
- Se elimina el Anticipo de Impuesto a la Renta.
- Se establece nuevo régimen impositivo de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado, y los consumos especiales para microempresas, incluidos los microemprendedores.
- Sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a \$1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018 pagaran una contribución única temporal en los ejercicios fiscales 2020, 2021, y 2022. En ningún caso esta contribución será superior al 25% del impuesto causado en el ejercicio 2018.
- Se incrementó la tarifa del impuesto a la renta por el año 2019 para sociedades a la tarifa del 25%, no obstante la tarifa será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares titulares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, y el beneficiario efectivo sea residente fiscal de Ecuador; cuando dicha composición societaria supere el 50%, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares.

25. Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2017 al 2019.

26. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (julio 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

PRESTACION DE SERVICIOS: Se registran los ingresos por la prestación de servicios, cuando estos pueden ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

23.COSTO Y GASTOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los costos y gastos operacionales son como sigue:

		2019	2018
		(en U.S. dólares)	
Costo de Ventas		11.012.041	16.993.341
	TOTAL	11.012.041	16.993.341

		2019	2018
		(en U.S. dólares)	
Gastos de Ventas		1.455.229	1.900.075
Gastos de Administración		1.114.843	1.161.168
Gastos Financieros		789.326	744.689
	TOTAL	3.359.398	3.805.932

24.ASPECTOS TRIBUTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019, entro en vigencia la Ley Orgánica de Simplicidad y Progresividad Tributaria, mediante publicación en Registro Oficial No.111. Las principales reformas que estarán vigentes a partir del ejercicio económico 2020, son las siguientes:

Exenciones:

- Sobre dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades nacionales.
- Las utilidades, rendimientos o beneficios de las sociedades fondos o fideicomisos de titularización cuya actividad económica sea la inversión y administración de activos inmuebles.
- Pagos de rendimientos financieros con plazo mínimo de tenencia de 365 días.
- Aquellos derivados directa y exclusivamente de proyectos financiados con fondos no reembolsables de gobierno a gobierno.
- Los servicios de infraestructura hospitalaria, educativos, culturales y artísticos, como sectores prioritarios para el estado.

Deducciones:

- Intereses sobre operaciones con partes relacionadas, siempre que no sea mayor del 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones.
- Se deducirá el 50% adicional de gastos de seguros de crédito contratados para la exportación.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

19. ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el anticipo de clientes se desglosa como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Anticipo de Clientes	509	108.357
TOTAL	509	108.357

20. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la cuenta otros pasivos corrientes se desglosa como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por Pagar Diversas	515.148	605.730
Otras Provisiones	51.982	42.031
TOTAL	567.130	647.760

21. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

21.1 CAPITAL SOCIAL. - Está representando por un capital suscrito y pagado de US\$ 2.256.154 divididos en acciones ordinarias y nominativas valoradas en US\$ 1.00 cada una. El Capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos por actividades ordinarias son como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Venta de Bienes	14.127.003	20.349.539
Servicios 12%	-	59.738
Comisiones Bancarias	53	-
Otros Ingresos	242.618	532.715
TOTAL	14.369.675	20.941.992

VENTA DE BIENES: Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes, y de acuerdo a la norma deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: (a) la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; (b) la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos; (c) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad; (d) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y, (e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Préstamos Bancarios	1.204.753	123.514
TOTAL	1.204.753	123.514

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los pasivos por impuestos corrientes son como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuesto por Liq. IVA	-	279.278
Impuesto por Liq. Renta	-	45.049
Impuesto A La Renta Por Pagar Del Ejercicio	478.286	-
TOTAL	478.286	324.327

La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultado Antes De La Participación Trabajadores	45.611	-41.317
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-
Utilidad Antes De Impuesto A La Renta	45.611	-41.317
Más (Menos) Gastos No Deducibles (Ingresos Exentos), Neto	-	-
Base Imponible	45.611	-41.317
25% impuesto a la renta causado	11.403	-
(-) Cred. Tributario años anteriores	2.536	-
Retenciones en la Fuente	5.968	2.536
Saldo a favor del contribuyente	2.899	2.536

18. OBLIGACIONES LABORALES

(a) Corto Plazo

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de beneficios a empleados corto plazo se desglosa como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Participación de Trabajadores	12.150	21.401
Con el Iess	13.495	21.650
Beneficios a Empleados	58.309	100.178
TOTAL	83.954	143.229

(a) Largo Plazo

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Provisión Beneficios Sociales	52.292	52.292
TOTAL	52.292	52.292



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

12. ACTIVO INTANGIBLE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta activo intangible es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Licencias de Software	37.704	37.704
Patentes y Marcas	938	386
Amortización A. Intangible	-11.909	-8.100
TOTAL	26.732	29.990

13. PORCION NO CORRIENTE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta porción no corriente arrendamientos financieros es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Activos por derechos de uso	314.148	314.148
TOTAL	314.148	314.148

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta activos por impuestos diferidos es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Activos Impuestos Diferidos	-	5.578
TOTAL	-	5.578

15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
C X Pagar Proveedores	2.711.228	4.609.781
CxP Relacionada Mega	626.976	635.290
TOTAL	3.338.205	5.245.071

16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las obligaciones con instituciones financieras a corto y largo plazo es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Préstamos Bancarios	470.214	585.444
TC Corporativa Diners	-	56.257
TC Corporativa Pacificard	-	6.344
TC Corporativa Visa P	-	4.172
TC Corporativa American	-	44.605
Prestamos BGR	-	599.994
Prestamos Amazonas	-	800.000
Tarjeta Corporativa Amazonas	-	1.100
TOTAL	470.214	2.097.916



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Mercaderías en Stock	1.813.970	3.361.903
Inventario En Conversión	106.434	150.124
Mercaderías en Transito Compra	1.534.694	1.616.590
TOTAL	3.455.097	5.128.617

9. ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta activo no corriente mantenido para la venta es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Terrenos Ceibos Norte	145.260	145.260
Terrenos Salinas Proyecto habit	245.000	245.000
TOTAL	390.260	390.260

10. GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta gastos anticipados es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Seguros Prepagados	-	2.609
Pago Tarjeta Crédito Corporativo	-	-2.491
Intereses Asig Adelantado	-	9.756
Deposito En Garantia	14.800	14.800
Anticipo a Proveedor	-	3.109
TOTAL	14.800	27.784

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la propiedad, planta y equipo es como sigue:

DETALLES	SALDO AL 31/12/2018	ADICIONES	AJUSTES	SALDO AL 31/12/2019
Terrenos	3.877.332	-	-	3.877.332
Edificios	11.378	-	11.378	-
Construcción en Curso	249.762	-	121.261	128.501
Muebles y Enseres	134.797	1.103	-	135.900
Maquinaria y Equipo	89.564	243.324	-	332.888
Equipo de Computación	100.104	8.724	-	108.827
Vehículos	274.529	19.108	-	293.637
Total Costo:	4.737.466	272.259	132.639	4.877.087
Depreciación Acumulada	(311.673)	(199.989)	-	(511.662)
PPE NETO	4.425.793	72.270	132.639	4.365.424



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta efectiva y equivalente a efectivo es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja-Banco	81.262	115.285
TOTAL	81.262	115.285

(a) Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas bancarias se encuentran en instituciones financieras locales las cuales no generan intereses.

6. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta activos financieros es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por Cobrar Clientes	432.579	708.890
Cheques por Cobrar Posfechado		105.324
C x C Clientes Tarjeta Crédito	6.334	115.329
C x Cobrar Credí Bosque	66.667	-
Fondo Castigado 2019	820.631	47.510
C x Cobrar Cheques Devueltos	-	22.380
Nc. Pdv	-	22.143
Factoring CORPEI	12.237	-
Factoring MANDAYCOB	-42.192	-
Fondo Castigado 2018	87.835	553.980
TOTAL	1.384.091	1.575.556

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por Cobrar Accionistas	5	-
Prestamos Compañías Relacionadas	640	-
Anticipos Empleados	-1.598	-8.161
Fondo de Garantía	282.059	799.531
Cuentas por Cobrar Empleados F	2.158	-
Cruce de Cuentas Cliente Vs Pr	-4	-
Anticipo Por Liquidar	2.741	17.342
Fondo Programado Pichincha	-	1.200
Cuentas por Cobrar Empleados C	515	-
Préstamo Empleado BGR/AMAZONAS	-1.889	-
Ctas X Cobrar Empleados Difare	-522	-
TOTAL	284.104	809.911

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Crédito Tributario Renta	317.022	237.885
TOTAL	317.022	237.885

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta inventarios es como sigue:



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuanto este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos por actividades de venta y distribución de materiales de construcción son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

2.9 Reconocimiento de costos y gastos – El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

2.10 Reserva por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo – Registra para las propiedades, planta y equipo valoradas de acuerdo al modelo de revaluación, el efecto del aumento en el importe en libros sobre la medición basada en el costo. El saldo de la Reserva por revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el patrimonio neto podrá ser transferido directamente a los resultados del ejercicio de acuerdo a la utilización del activo, o al momento de la baja del activo.

2.10.1 Pérdidas Acumuladas – Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Método de depreciaciones y vidas útiles. – El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	5
Maquinaria y Equipo	10
Muebles y Enseres	10
Equipo de Computación	3
Vehículos	20
Terrenos	0

2.6 Impuestos – Provisión de Impuesto a las ganancias - La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

2.7 Provisiones – Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.8 Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

2.5.2 Otros Pasivos Financieros – Representan préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a parte relacionada, son medidos inicialmente su razonable, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.5.3 Préstamos – Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a la tasa vigente en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactados.

2.5.4 Baja de Activos y Pasivos Financieros – La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.5 Propiedades, planta y equipo

En este grupo contable se registra todo bien tangibles adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. – el saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.

Medición posterior. – las propiedades, planta y equipos se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

CONSTRUCCION MATUTE JIMENEZ CONSTRUMAJI S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

CONSTRUCCION MATUTE JIMENEZ CONSTRUMAJI S.A con RUC 0992822597001, es una sociedad anónima, regulada por la Ley de Compañías, constituida en la ciudad de Guayaquil el 30 de octubre del 2012.

La actividad principal de la Compañía es la VENTA Y DISTRIBUCION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y MAS SUMINISTROS AL POR MAYOR Y MENOR de acuerdo con las normativas y legislaciones vigentes del Ecuador.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, en la Prosperina entre la 9na y 10ma avenida numero 903 Km 7,5 Vía a Daule a lado de Importadora Andina

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda Funcional – La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Negocio en Marcha – Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.

2.4 Efectivo y equivalentes a efectivo – Efectivo en caja y bancos incluyendo aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósito a la vista en bancos.

2.5 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.5.1 Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas – Las cuentas por pagar a parte relacionada con pasivos financieros no derivados por pagos fijos o determinables, que no cotizan en un activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se mide al costo amortizado el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

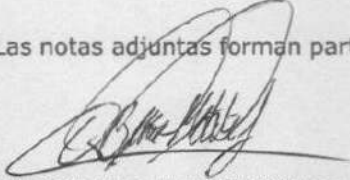


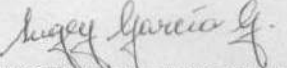
Dirección: Abel Gilbert III Mz. Al Villa 33
Teléfonos: 0980299146 – 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

CONSTRUCCION MATUTE JIMENEZ CONSTRUMAJI S. A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONCILIACIÓN GANANCIAS NETAS FLUJOS DE OPERACIONES	2.019
Resultado del ejercicio Después de Partic de Trabaj. e Impuesto a la Renta	-1.763
Impuesto a la Renta	5.578
Depreciaciones y amortizaciones	203.798
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-52.292
Cambios en activos y pasivos de operación:	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	191.465
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	525.868
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	12.984
(Incremento) disminución en inventarios	1.673.520
(Incremento) disminución en otros activos	-115.394
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-1.271.576
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	153.959
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-6.984
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	509
Incremento (disminución) en otros pasivos	-645.259
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	674.414

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


BRUCE OSWALDO MATUTE JIMENEZ
PRESIDENTE EJECUTIVO


SUGEY LISSETTE GARCIA GOYA
CONTADOR