NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

La empresa INMOALFARE S.A., se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, durante el año 2017 no realizó actividades productoras de ingreso.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

Estado de situación financiera

Activos

Otros Activos Corriente

Ésta partida está conformada por los mismos créditos fiscales del año 2016 según el siguiente detalle:

Crédito por IVA	$ 1.967,18
Crédito por Impuesto a la renta	$ 1.112,01
	$ 3.079,19

Estos créditos aún se encuentran pendientes de análisis para verificar su razonabilidad.

Activo Fijo Tangible

Ésta partida está conformada por el siguiente detalle:

Vehiculos	$16.026,79
(-) dep. acumulada	$ 2.083,48
	$13.943,31

La depreciación acumulada no fue actualizada por el período correspondiente al año 2017.

Pasivos

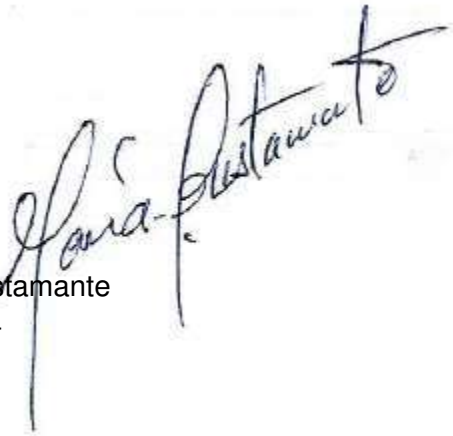
Otros Pasivos No corrientes

Esta partida está conformada de la siguiente forma:

Préstamo recibido	$14.497,51
Otras cuentas y documentos a pagar	$ 3.883,28
	$18.380,79

Resultados del Ejercicio

De las operaciones de ingresos y egresos del ejercicio fiscal, resultó una pérdida contable por la cantidad de $3.883,18 los cuales se compensarán en $1.406,81 con las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.



María Bustamante
contadora