NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

La empresa INMOALFARE S.A., se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, durante el año 2016 sus actividades productoras de ingreso fueron cobradas en efectivo

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

Activos

Otros Activos Corriente

Ésta partida está conformada por créditos fiscales según el siguiente detalle:

Crédito por IVA	$ 1.967,18
Crédito por Impuesto a la renta	$ 1.112,01
	$ 3.079,19

Estos créditos aún se encuentran pendientes de análisis para verificar su razonabilidad.

Activo Fijo Tangible

Ésta partida está conformada por el siguiente detalle:

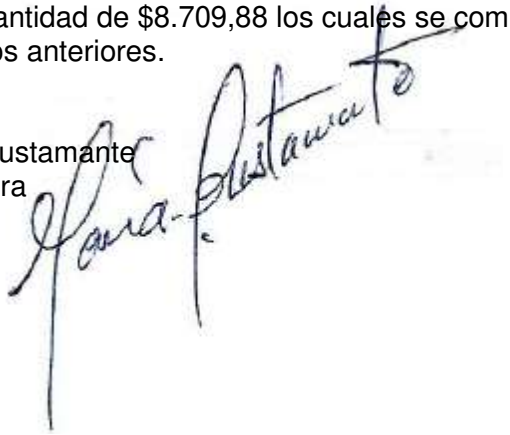
Vehiculos	$16.026,79
(-) dep. acumulada	$ 2.083,48
	$13.943,31

Pasivos

Otros Pasivos No corrientes

Esta partida está conformada por un préstamo recibido que presenta un saldo al final del año de $14.497,51

Resultados del Ejercicio

De las operaciones de ingresos y egresos del ejercicio fiscal resulto una pérdida contable por la cantidad de $8.709,88 los cuales se compensarán con las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

María Bustamante
contadora