INMOALFARE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO 2014

NOTA 1 - OPERACIONES

INMOLAFARE S.A.., se encuentra constituida en la República del Ecuador y su actividad principal consiste en los COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) ***Preparación de los estados financieros -***

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

b) ***Clientes -***

Las cuentas por cobrar comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la provisión por deterioro. La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se establece cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá

cobrar todos los montos vencidos de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

c) ***Inventarios -***

La empresa no registra inventarios.

d) ***Propiedades, planta y equipo -***

Al costo histórico o al valor ajustado, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

e) ***Deterioro de activos -***

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se somete a pruebas anuales de deterioro. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Las pérdidas por deterioro son el monto en que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso, el mayor. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).
La empresa no registra en resultados del ejercicio este proceso.

f) ***Participación de los trabajadores en las utilidades –***

El 15% de la utilidad anual que la empresas debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

g) ***Impuesto a la renta -***

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.
Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables

NOTA 3 – PROVEEDORES

Constituyen básicamente cuentas por pagar a proveedores locales. El plazo promedio de pago a proveedores es de 45 días.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 comprende $ 800.00

NOTA 5 – COMPROMISOS ADQUIRIDOS

La compañía no mantiene ningún compromiso importante que implique cambios fundamentales en las estructuras financieras

FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL
EVELYN AGUAS ALFARO

FIRMA
CONTADOR
C.P.A. LORENA GARZON C.