

L

**CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 095887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

16532

Señores Accionistas de
RINCÓN LA RONDA, SERVICIOS Y BANQUETES S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de la Ley de Compañías, artículo 321 y los estatutos de la compañía, tengo a bien presentar a Ustedes Señores Accionistas el Informe como **Comisario de la compañía RINCÓN LA RONDA, SERVICIOS Y BANQUETES S.A.** correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2006 y 2007 desarrollado en los siguientes párrafos:

a) **IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

Rincón La Ronda, Servicios y Banquetes S.A., está constituida en la República del Ecuador desde marzo de 1984, y su objetivo principal es la administración e instalación en locales propios o arrendados de bares, cafeterías, solares y restaurantes; arriendo de vajillas, atención a domicilio de recepciones y banquetes. Además de toda clase de actos y contratos que guarden relación con su objeto social y estén permitidos por las Leyes ecuatorianas vigentes.

b) La Gerencia General a dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias establecidas en el país, tanto en los aspectos tributarios emitidos por el Ministerio de Economía y Finanzas, como por la Superintendencia de Compañías y demás leyes pertinentes, a las cuales se encuentra sujeta Rincón La Ronda Servicios y Banquetes S.A.

c) La Gerencia General ha cumplido las resoluciones de la Junta General de Accionistas, las cuales han ido en beneficio de la compañía.

d) He revisado la correspondencia, libros de actas de Juntas Generales de Accionistas, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros de contabilidad, que se llevan y mantienen de conformidad con disposiciones legales vigentes. Además se ha revisado la exactitud y conservación que han sido adecuadas.

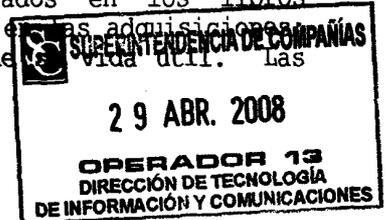
e) La propiedad y equipo, están conformados por los activos fijos descritos en el balance de situación general, los cuales están debidamente resguardados y asegurados, cumpliendo con el objetivo para el cual fueron adquiridos; así tenemos: terrenos, instalaciones y edificios, equipo de cocina, muebles, equipo de oficina, vehículos y decoraciones, cuyo valor neto total es de USD 559,331 (2006) y 536,782 (2007).

Los activos fijos se incrementaron en un valor neto de USD 56,863 (2006) y 11,367 (2007).

Sobre los bienes inmuebles de la compañía pesa una hipoteca abierta a favor del Banco Internacional, como garantía de los préstamos recibidos y que vencen hasta agosto del 2012.

Los cargos por depreciación registrados en los resultados del presente ejercicio son calculados sobre valores registrados en los libros contables y de acuerdo a los documentos de soporte que se utiliza el método de línea recta, en función de la vida útil. Las tasas de depreciación son las siguientes:

| | |
|----------------------------|-----------|
| Edificios | 5% anual |
| Muebles y equipo de cocina | 10% anual |





**CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 095887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Muebles, enseres y vehículos 10% anual

- f) Se ha revisado en forma selectiva los diversos procedimientos que son utilizados para efectuar las compras, ventas, producción, inventarios, roles de pago y cobranzas, así como la documentación que sustenta las transacciones efectuadas de manera que el sistema de control interno es confiable y no permite desviaciones que pudiesen afectar a los resultados o la posición financiera de la compañía.
- g) Se ha revisado los estados financieros utilizando normas ecuatorianas de auditoría, con lo cual se ha evidenciado cifras significativas para obtener un grado de seguridad razonable, para que los estados financieros no contengan datos erróneos, ni que lleven a conclusiones falsas.

Además, se ha cotejado la información con los registros contables, llegando a la conclusión de que las cifras presentadas, están de acuerdo a lo establecido en las NEC y los principios generalmente aceptados y emitidos por la Superintendencia de Compañías, los cuales no han sido desviados en cuanto a su consistencia y uniformidad frente a años anteriores.

En el pasivo, constan préstamos con el Banco Internacional, a saber:

| | vence | Int. | Corriente | Largo plazo |
|----|-----------------|-------|-----------|-------------|
| a) | 12/2008 | 13.4% | 37,170.48 | 37,170.48 |
| | 12/2009 | 13.4% | 0.00 | 42,478.08 |
| | 12/2010 | 13.4% | 0.00 | 48,547.47 |
| | 12/2011 | 13.4% | 0.00 | 60,450.96 |
| | 08/2012 | 13.4% | 0.00 | 41,789.61 |
| b) | otros préstamos | | 90,000.00 | 0.00 |

- h) Es política de la empresa efectuar la provisión correspondiente del 15% de la participación de empleados sobre las utilidades del ejercicio y pagarlas dentro del plazo establecido por las leyes de trabajo pertinentes, así como la provisión y pago del impuesto sobre la renta, que en el año 2006 y 2007 fue del 25%.
- i) La presente revisión se refiere a la situación financiera alcanzada al 31 de diciembre de 2006 y 2007, así como los resultados de sus operaciones desde enero 1° hasta diciembre 31 de 2006 y 2007; también a las principales actividades (dentro de su objeto social) desarrolladas por la Administración de la compañía.
- j) Las juntas generales de accionistas efectuadas en el 2006 y 2007, cumplen con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías, en los aspectos requeridos para que dichas juntas sean legales.
- k) Se informa además, que no se conoce ninguna denuncia sobre ilegalidades o incumplimiento de leyes y disposiciones legales vigentes por parte de los administradores de RINCÓN LA RONDA, SERVICIOS Y BANQUETES S.A
- l) Los pagos efectuados a los empleados por sueldos, beneficios sociales e indemnizaciones, han sido satisfechos de acuerdo a lo descrito en el Código del Trabajo.
- m) De la revisión efectuada, tanto en el estado de resultados como en el balance general (demostrativos); se muestra algunos indicadores financieros dado que la economía nacional está dolarizada:



**CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 095887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

1 **ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO** (en USD) (en %)

| | 2 0 0 7 | 2 0 0 6 | variaciones | |
|------------------------------|----------------|----------------|-------------|--------|
| Ventas Netas | 2'280,774 | 2'075,287 | 205,487 | 9.90 |
| Costo de producción y ventas | 1'704,539 | 1'545,376 | 159,163 | 10.30 |
| margen bruto | <u>576,235</u> | <u>529,911</u> | | |
| gastos de ventas | 89,109 | 94,311 | (5,202) | (5.52) |
| gastos de administración | 380,818 | 370,263 | 10,555 | 2.85 |
| Total Gastos | <u>469,927</u> | <u>464,574</u> | | |
| utilidad operacional | 106,308 | 65,337 | | |
| 15% partic.empleados | 15,946 | 9,801 | | |
| impuesto sobre la renta | 22,590 | 13,884 | | |
| Utilidad neta | <u>67,771</u> | <u>41,652</u> | | |

2 **ESTADO DE SITUACIÓN GENERAL COMPARATIVO**

| | 2 0 0 7 | 2 0 0 6 | variaciones | |
|--------------------------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | | | USD | % |
| ACTIVOS | | | | |
| Caja-Bancos | 12,063 | 10,563 | 1,500 | 14.20 |
| Cuentas por cobrar | 199,841 | 120,672 | 79,169 | 65.60 |
| Inventarios | 29,862 | 32,478 | (2,616) | (8.05) |
| total act. corriente | <u>241,766</u> | <u>163,713</u> | | |
| Activo fijo | 536,783 | 559,331 | 22,548 | (4.03) |
| total del activo | <u>778,549</u> | <u>723,044</u> | | |
| PASIVO Y PATRIMONIO | | | | |
| Pasivo corriente varios | 512,460 | 427,973 | 84,487 | 19.74 |
| Préstamos bancarios L.P. | 193,263 | 230,433 | (37,170) | (16.13) |
| total pasivos | <u>705,723</u> | <u>658,406</u> | | |
| Patrimonio neto | 72,826 | 64,638 | 8,188 | 12.66 |
| total pasivo+patrimonio | <u>778,549</u> | <u>723,044</u> | | |

3 **RAZONES FINANCIERAS:**

Razón corriente:

Muestra el número de veces que el valor en libros del activo corriente excede del pasivo corriente. También es llamada la razón del capital de trabajo, la cual nos permite conocer la capacidad de la compañía para satisfacer las obligaciones a corto plazo, es decir cuantos dólares existen por cada dólar a pagar.

| | | |
|------------------|------|------|
| | 2007 | 2006 |
| activo corriente | | |
| ----- = | 0.47 | 0.38 |
| pasivo corriente | | |



**CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 095887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Prueba de acidez:

Demuestra el porcentaje que el valor en libros de caja, bancos y cuentas por cobrar representa frente al pasivo corriente, esta razón toma en cuenta solo el activo corriente relativamente "rápido", pues tales activos son de disponibilidad inmediata.

| | | |
|-------------------------------|--------|------|
| | 2007 | 2006 |
| caja-bancos + ctas por cobrar | | |
| ----- | = 0.41 | 0.31 |
| pasivo corriente | | |

Rotación de cuentas por cobrar:

Proporciona el número de días necesarios para la recuperación de la cartera por cobrar. Es la razón de las cobranzas. También representa el promedio diario de ventas que permanece en los libros por cobrar al cierre del ejercicio.

| | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| ventas anuales | | |
| ----- | = 14.23 | |
| Ctas por Cobrar (promd) | | |
| | 365 | |
| Plazo medio de cobro = | ----- | = 25.65 días ==> 2007 |
| | 14.23 | |
| | | 21.42 días ==> 2006 |

Patrimonio a Activo Fijo:

Muestra el porcentaje de la inversión total en los activos fijos que han sido financiados por los accionistas. También es llamado "razón de los propietarios". La diferencia entre esta razón y el 100%, es el porcentaje del activo financiado por terceros, mientras sea mayor el porcentaje para los accionistas, más satisfactoria será la estructura financiera.

| | | |
|------------------|--------|------|
| | 2007 | 2006 |
| Capital Social | | |
| ----- | = 0.61 | 0.59 |
| Activo fijo neto | | |

Rotación de inventarios:

Indica el número de veces que el inventario "da la vuelta", es decir, se vende y es repuesto durante el periodo contable. La rotación de inventarios debe calcularse usando un promedio de las cifras de los inventarios (inicial y final).

| | | |
|--------------------|---------|------|
| | 2007 | 2006 |
| Costo Produc. | | |
| ----- | = 54.68 | 45.7 |
| Inventarios (prmd) | | |

Ventas netas a patrimonio:

Determina las ventas por cada dólar del patrimonio, o las veces que el patrimonio ha rotado en relación con las ventas netas:



**CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 095887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

| | | |
|--------------|-------|-------|
| | 2007 | 2006 |
| Ventas netas | | |
| ----- = | 31.32 | 32.11 |
| Patrimonio | | |

Costo de ventas a Ventas netas:

Muestra el promedio entre el costo de los servicios prestados y el precio de venta; también indica si la empresa está recibiendo el suficiente margen sobre las ventas.

| | | |
|------------------------|-------|-------|
| | 2007 | 2006 |
| Costo de ventas | | |
| ----- = | 74.74 | 74.46 |
| Ventas netas | | |
| Margen bruto de ventas | 25.26 | 25.54 |

o) La Gerencia General y los funcionarios de la compañía, han colaborado para efectuar las funciones de **Comisario** durante los periodos 2006 y 2007, proporcionando la información que fue requerida para el examen y emisión del presente informe.

p) En síntesis se puede indicar que los estados financieros preparados por la Administración de Rincón La Ronda, Servicios y Banquetes S.A., son razonables por los años de 2006 y 2007, de acuerdo con los PCGA, NEC y demás disposiciones legales vigentes.

q) **NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

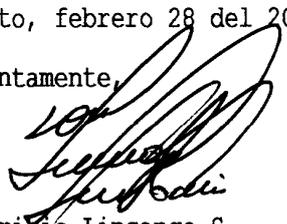
Dando cumplimiento a lo dispuesto en la resolución N° 04.Q.I.J.001 publicada en el R.O. N° 289 del 10 de marzo del 2004, la empresa ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en el desarrollo de sus diversas actividades.

r) **EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha del presente informe (28/febrero/2008), en opinión de la Administración de Rincón La Ronda, Servicios y Banquetes S.A., no se han producido eventos o situaciones que pudiesen afectar en forma significativa la situación financiera de la empresa.

Quito, febrero 28 del 2008.

Atentamente,


Patricio Lincango S.
FNCE-Reg.Nac.#21867

