

**CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 095887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Señores Accionistas de
RINCÓN LA RONDA, SERVICIOS Y BANQUETES S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de la Ley de Compañías, artículo 321 y los estatutos de la compañía, tengo a bien presentar a Ustedes Señores Accionistas el Informe como **Comisario de la compañía RINCÓN LA RONDA, SERVICIOS Y BANQUETES S.A.** correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2006 desarrollado en los siguientes párrafos:

a) IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Rincón La Ronda, Servicios y Banquetes S.A., está constituida en la República del Ecuador desde marzo de 1984, y su objetivo principal es la administración e instalación en locales propios o arrendados de bares, cafeterías, solares y restaurantes; arriendo de vajillas, atención a domicilio de recepciones y banquetes. Además de toda clase de actos y contratos que guarden relación con su objeto social y estén permitidos por las Leyes ecuatorianas vigentes.

b) La Gerencia General a dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias establecidas en el país, tanto en los aspectos tributarios emitidos por el Ministerio de Economía y Finanzas, como por la Superintendencia de Compañías y demás leyes pertinentes, a las cuales se encuentra sujeta Rincón La Ronda Servicios y Banquetes S.A.

c) La Gerencia General ha cumplido las resoluciones de la Junta General de Accionistas, las cuales han ido en beneficio de la compañía.

d) He revisado la correspondencia, libros de actas de Juntas Generales de Accionistas, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros de contabilidad, que se llevan y mantienen de conformidad con disposiciones legales vigentes. Además se ha revisado la exactitud y conservación que han sido adecuadas.

e) La propiedad y equipo, están conformados por los activos fijos descritos en el balance de situación general, los cuales están debidamente resguardados y asegurados, cumpliendo con el objetivo para el cual fueron adquiridos; así tenemos: terrenos, instalaciones y edificios, equipo de cocina, muebles, equipo de oficina, vehículos y decoraciones, cuyo valor neto total es de USD 559,331.

En el presente ejercicio, los activos fijos se incrementaron en un valor neto de USD 56,863.

Sobre los bienes inmuebles de la compañía pesa una hipoteca abierta a favor del Banco Internacional, como garantía de los préstamos recibidos y que vencen hasta agosto del 2012.

Los cargos por depreciación registrados en los resultados del presente ejercicio son calculados sobre valores registrados en los libros contables y de acuerdo a los documentos de soporte en las adquisiciones; se utiliza el método de línea recta, en función de su vida útil. Las tasas de depreciación son las siguientes:



CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 095887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Edificios	5% anual
Muebles y equipo de cocina	10% anual
Muebles, enseres y vehículos	10% anual

- f) Se ha revisado en forma selectiva los diversos procedimientos que son utilizados para efectuar las compras, ventas, producción, inventarios, roles de pago y cobranzas, así como la documentación que sustenta las transacciones efectuadas de manera que el sistema de control interno es confiable y no permite desviaciones que pudiesen afectar a los resultados o la posición financiera de la compañía.
- g) Se ha revisado los estados financieros utilizando normas ecuatorianas de auditoría, con lo cual se ha evidenciado cifras significativas para obtener un grado de seguridad razonable, para que los estados financieros no contengan datos erróneos, ni que lleven a conclusiones falsas.

Además, se ha cotejado la información con los registros contables, llegando a la conclusión de que las cifras presentadas, están de acuerdo a lo establecido en las NEC y los principios generalmente aceptados y emitidos por la Superintendencia de Compañías, los cuales no han sido desviados en cuanto a su consistencia y uniformidad frente a años anteriores.

En el pasivo, constan préstamos con el Banco Internacional, a saber:

	vence	Int.	Corriente	Largo plazo
a)	12/2007	13.4%	32,520.80	0.00
	12/2008	13.4%	0.00	37,170.48
	12/2009	13.4%	0.00	42,478.08
	12/2010	13.4%	0.00	48,547.47
	12/2011	13.4%	0.00	60,450.96
	08/2012	13.4%	0.00	41,789.61
b)	otros préstamos		41,911.12	0.00

- h) Es política de la empresa efectuar la provisión correspondiente del 15% de la participación de empleados sobre las utilidades del ejercicio y pagarlas dentro del plazo establecido por las leyes de trabajo pertinentes, así como la provisión y pago del impuesto sobre la renta, que en el año 2006 fue del 25%.
- i) En la cuenta reserva de capital, está registrado los valores por corrección monetaria desde 1991 hasta 1999 y en el 2000, es el resultado de la aplicación de la NEC 17.
- j) La presente revisión se refiere a la situación financiera alcanzada al 31 de diciembre de 2006 y los resultados de sus operaciones desde enero 1 hasta diciembre 31 de 2006; así como a las principales actividades (dentro de su objeto social) desarrolladas por la Administración de la compañía.
- k) Las juntas generales de accionistas efectuadas en el 2006, cumplen con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías, en los aspectos requeridos para que dichas juntas sean legales.
- l) Se informa además, que no se conoce ninguna denuncia sobre ilegalidades o incumplimiento de leyes y disposiciones legales vigentes por parte de los administradores de RINCÓN LA RONDA, SERVICIOS Y BANQUETES S.A



CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 095887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

- m) Los pagos efectuados a los empleados por sueldos, beneficios sociales e indemnizaciones, han sido satisfechos de acuerdo a lo descrito en el Código del Trabajo.
- n) De la revisión efectuada, tanto en el estado de resultados como en el balance general (demostrativos); se muestra algunos indicadores financieros dado que la economía nacional está dolarizada:

1	ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO		(en USD) (en %)	
	2 0 0 5	2 0 0 6	variaciones	
Ventas Netas	1'851,437	2'075,287	223,850	12.09
Costo de producción y ventas	1'338,916	1'545,376	206,460	15.42
margen bruto	512,521	529,911		
gastos de ventas	81,531	94,311	12,780	15.42
gastos de administración	376,846	370,263	(6,583)	(1.75)
Total Gastos	458,377	464,574		
Otros ingresos	4,566	0		
utilidad operacional	58,710	65,337		
15% partic.empleados	8,806	9,801		
impuesto sobre la renta	12,476	13,884		
Utilidad neta	37,428	41,652		
	=====	=====		

2	ESTADO DE SITUACIÓN GENERAL COMPARATIVO		variaciones	
	2 0 0 5	2 0 0 6	USD	%
ACTIVOS				
Caja-Bancos	29,530	10,563	(18,967)	(64.22)
Cuentas por cobrar	122,907	120,672	(2,235)	(1.82)
Inventarios	35,147	32,478	(2,669)	(7.59)
total act. corriente	187,584	163,713		
Activo fijo	536,595	559,331	22,736	4.24
total del activo	724,179	723,044		
	=====	=====		
PASIVO Y PATRIMONIO				
Pasivo corriente varios	390,286	427,973	37,687	9.66
Préstamos bancarios L.P.	270,622	230,433	(40,189)	(14.85)
total pasivos	660,908	658,406		
Patrimonio neto	63,271	64,638	1,367)	2.16
total pasivo+patrimonio	724.179	723,044		
	=====	=====		

3 RAZONES FINANCIERAS:

Razón corriente:

Muestra el número de veces que el valor en libros del activo corriente excede del pasivo corriente. También es llamada la razón del capital de trabajo, la cual nos permite conocer la capacidad de la compañía para satisfacer las obligaciones a corto plazo, es decir cuantos



**CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 095887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

dólares existen por cada dólar a pagar.

	2005	2006
activo corriente		
----- =	0.48	0.38
pasivo corriente		

Prueba de acidez:

Demuestra el porcentaje que el valor en libros de caja, bancos y cuentas por cobrar representa frente al pasivo corriente, esta razón toma en cuenta solo el activo corriente relativamente "rápido", pues tales activos son de disponibilidad inmediata.

	2005	2006
caja-bancos + ctas por cobrar		
----- =	0.39	0.31
pasivo corriente		

Rotación de cuentas por cobrar:

Proporciona el número de días necesarios para la recuperación de la cartera por cobrar. Es la razón de las cobranzas. También representa el promedio diario de ventas que permanece en los libros por cobrar al cierre del ejercicio.

ventas anuales	
----- =	17.04
Ctas por Cobrar (promd)	

Plazo medio de cobro =	365	= 21.42 días ==> 2006
	17.04	
		62.61 días ==> 2005

Patrimonio a Activo Fijo:

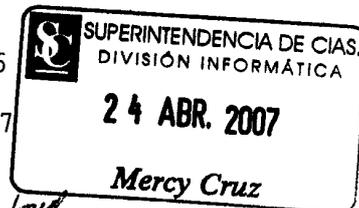
Muestra el porcentaje de la inversión total en los activos fijos que han sido financiados por los accionistas. También es llamado "razón de los propietarios". La diferencia entre esta razón y el 100%, es el porcentaje del activo financiado por terceros, mientras sea mayor el porcentaje para los accionistas, más satisfactoria será la estructura financiera.

	2005	2006
Capital Social		
----- =	0.61	0.59
Activo fijo neto		

Rotación de inventarios:

Indica el número de veces que el inventario "da la vuelta", es decir, se vende y es repuesto durante el período contable. La rotación de inventarios debe calcularse usando un promedio de las cifras de los inventarios (inicial y final).

	2005	2006
Costo Produc.		
----- =	36.04	45.7
Inventarios(prmd)		





**CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 095887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Ventas netas a patrimonio:

Determina las ventas por cada dólar del patrimonio, o las veces que el patrimonio ha rotado en relación con las ventas netas:

	2005	2006
Ventas netas		
----- =	29.33	32.11
Patrimonio		

Costo de ventas a Ventas netas:

Muestra el promedio entre el costo de los servicios prestados y el precio de venta; también indica si la empresa está recibiendo el suficiente margen sobre las ventas.

	2005	2006
Costo de ventas		
----- =	72.14	74.46
Ventas netas		
Margen bruto de ventas	27.86	25.54

o) La Gerencia General y los funcionarios de la compañía, han colaborado para efectuar las funciones de **Comisario** durante el período 2006, proporcionando la información que fue requerida para el examen y emisión del presente informe.

p) En síntesis se puede indicar que los estados financieros preparados por la Administración de Rincón La Ronda, Servicios y Banquetes S.A., son razonables por los años de 2006 y 2005, de acuerdo con los PCGA, NEC y demás disposiciones legales vigentes.

q) **NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la resolución N° 04.Q.I.J.001 publicada en el R.O. N° 289 del 10 de marzo del 2004, la empresa ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en el desarrollo de sus diversas actividades.

r) **EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha del presente informe (14/febrero/2007), en opinión de la Administración de Rincón La Ronda, Servicios y Banquetes S.A., no se han producido eventos o situaciones que pudiesen afectar en forma significativa la situación financiera de la empresa.

Quito, febrero 14 del 2007.

Atentamente,

Patricio Lincango S.
FNCE-Reg.Nac.#21867