

INFORME DE COMISARIO

Señores directores y accionistas

SOLCHACRAS S.A.

Ciudad

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de la Compañía SOLCHACRAS S.A, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el período comprendido entre 01 de enero al 31 de diciembre de 2017.

1. ASPECTOS OPERATIVOS

He revisado los respectivos libros sociales y contables, según lo acordado con la administración de la Compañía. En este período la Compañía SOLCHACRAS S.A ha generado ingresos por: US \$ 439.441,93 y sus gastos por US \$ 517.880,56 lo que ha generado una pérdida contable de US \$ 78.438,63.

Respecto los estados financieros: Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo, y sus respectivas notas aclaratorias consolidadas, debo indicar que los mismos son parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL

En mi opinión, los estados financieros mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía SOLCHACRAS S.A. al 31 de diciembre de 2017 y el resultado de sus operaciones por el período mencionado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

En cuanto al cumplimiento de las normas estatutarias y reglamentarias de SOLCHACRAS S.A. y de sus administradores, debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado al estatuto legal de la empresa.

3. OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO

Considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno conforme su criterio administrativo, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

4. OPINIÓN RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información, las cifras que en ellos se exponen y sus registros están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables en esta empresa.

El Directorio de la empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

5. PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico del 2017, que son de interés primordial para los señores directores a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesan los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y, a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en qué situación se encuentra la misma:

Liquidez

	A diciembre de 2017	Resultado
Activo Corriente	143.020,71	0.2989
Pasivo Corriente	478.513,54	

En lo que se refiere a la liquidez de la empresa, en este período los activos corrientes alcanzan a cubrir los pasivos a corto plazo en un 29.89%.

Endeudamiento del activo

	A diciembre de 2017	Resultado
Total Pasivo	2.729.904,61	0.8865
Total Activo	3.079.406,50	

La deuda con terceros es del 88,65% lo cual indica que los pasivos se cubren con el 88,65% de los activos.

Rentabilidad sobre el patrimonio

	A diciembre de 2017	Resultado
Pérdida Contable	(78.438,63)	-0.1833%
Patrimonio	427.940,52	

La rentabilidad sobre el patrimonio no se puede medir ya que en este período la compañía presenta una pérdida, tomando como referencia el período de los Estados Financieros analizados.

Participación de los activos

	A diciembre de 2017	Resultado
Patrimonio	427.940,52	0.1390%
Total Activo	3.079.406,50	

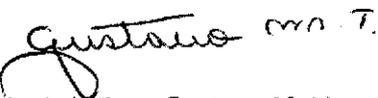
El patrimonio representa el 13.90% de los activos, lo que significa que por cada dólar en el activo los accionistas poseen 14 centavos.

6. COMENTARIOS GENERALES

Recomendar que los estados financieros de la Compañía SOLCHACRAS S.A. así como la gestión de sus administradores sean aprobados, a fin de continuar con la correcta evolución del ejercicio económico en curso.

Quito, marzo 2018.

Atentamente,


Lcdo Wilson Gustavo Maldonado
COMISARIO
C.P. A. 17-4340

WB