

# Copia Certificada

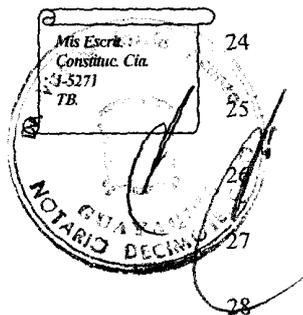
1 ESCRITURA No. 1084



2 CONSTITUCIÓN DE LA  
3 SOCIEDAD ANÓNIMA DENO-  
4 MINADA INMOBILIARIA  
5 ANA BARBARA S.A. INMOA-

6 NABARSA. - CUANTIA: (CAPITAL SUSCRITO: USD  
7 \$ 800.00; CAPITAL AUTORIZADO: USD \$ 1.600.00).-  
8

9 En la ciudad de Guayaquil, República del  
10 Ecuador a los **quinze** días del mes de **Mayo**  
11 del año **dos mil doce**, ante mí, doctor  
12 **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, abogado y notario  
13 público decimotercero de este Cantón, com-  
14 parecen, el señor **JORGE ALFREDO HURTADO**  
15 **FRANCO**, soltero, ejecutivo, por sus propios  
16 derechos; y, la señora **ANA MARIA FRANCO**  
17 **VITERI**, casada, ejecutiva, por sus propios  
18 derechos; los comparecientes son de nacio-  
19 nalidad ecuatoriana, mayores de edad, con  
20 domicilio y residencia en el cantón Sambo-  
21 rondón, y de tránsito por esta ciudad de  
22 Guayaquil, con la capacidad civil y neces-  
23 aria para celebrar toda clase de actos o  
24 contratos y a quienes de conocerlos perso-  
25 nalmente doy fe; bien instruidos en el ob-  
26 jeto y resultados de esta escritura pública  
27 de **CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA**, a  
28 la que proceden como queda indicado, con  
amplia y entera libertad, para su otorga-  
miento me presentan la minuta que es del



1 tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase auto-  
2 rizar en el Registro de Escrituras Públicas a  
3 su cargo, una por la cual conste la Constitu-  
4 ción de la Sociedad Anónima que se otorga  
5 al tenor de las cláusulas siguientes: **CLAU-**  
6 **SULA PRIMERA.- PERSONAS QUE INTERVIENEN.-**  
7 Concurren a la celebración de este Contrato  
8 y manifiestan expresamente su voluntad de  
9 constituir la Sociedad Anónima que se de-  
10 nomina **INMOBILIARIA ANA BARBARA S.A. INMOANA-**  
11 **BARSA.**, las siguientes personas: **Uno.-** El  
12 Señor **JORGE ALFREDO HURTADO FRANCO**, de  
13 nacionalidad ecuatoriana, con domicilio  
14 en el cantón Samborondón, por sus propios  
15 derechos. La Señora **ANA MARIA FRANCO**  
16 **VITERI**, por sus propios derechos, de na-  
17 cionalidad ecuatoriana, con domicilio en  
18 el cantón Samborondón. **CLAUSULA SEGUN-**  
19 **DA.-** La Compañía que se constituye me-  
20 diante este Contrato se regirá por las  
21 disposiciones de la Ley de Compañías,  
22 las normas del Derecho Positivo Ecuato-  
23 riano que le fueren aplicables y por los  
24 Estatutos Sociales que se insertan a  
25 continuación: **ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA**  
26 **ANÓNIMA DENOMINADA INMOBILIARIA ANA**  
27 **BARBARA S.A. INMOANABARS.A.- CAPITULO**  
28 **PRIMERO.- DENOMINACIÓN, FINALIDAD, DURA-**



1 **CIÓN y DOMICILIO.- ARTICULO PRIMERO.-** Consti-  
2 tuyese la Compañía que se denominará **INMO-**  
3 **BILIARIA ANA BARBARA S.A. INMOANABARSA.,** la  
4 misma que se registrá por las leyes del  
5 Ecuador, los presentes estatutos y los  
6 Reglamentos que se expidieren. **ARTICULO**  
7 **SEGUNDO.- OBJETO SOCIAL.-** La Compañía tendrá  
8 por objeto dedicarse a las siguientes acti-  
9 vidades: A la compraventa, permuta, ad-  
10 ministración y arrendamiento de bienes  
11 inmuebles, sean estos urbanos o rurales,  
12 así como también usufructuarlos. Podrá  
13 actuar como asesora y promotora en pro-  
14 yectos e inversiones inmobiliarias. Para  
15 cumplir con su objeto social podrá eje-  
16 cutar actos y contratos permitidos por  
17 las leyes ecuatorianas y que tengan  
18 relación con el mismo. **ARTICULO TER-**  
19 **CERO.-** El plazo por el cual se consti-  
20 tuye esta sociedad es de CINCUENTA AÑOS  
21 que se contarán a partir de la ins-  
22 cripción de esta Escritura de Constitu-  
23 ción en el Registro Mercantil. **ARTICULO**  
24 **CUARTO.- DOMICILIO.-** El domicilio prin-  
25 cipal de la Compañía es el cantón Sam-  
26 borondón, provincia del Guayas, pero la  
27 Compañía podrá establecer sucursales o  
agencias en cualquier lugar de la Re-



1 pública o en el exterior. **CAPITULO SEGUN-**  
2 **DO.- DEL CAPITAL, ACCIONES, ACCIONISTAS.-**  
3 **ARTICULO QUINTO.-** El Capital Autorizado  
4 de la Compañía es de **MIL SEISCIENTOS DOLA-**  
5 **RES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** el  
6 Capital suscrito es de **OCHOCIENTOS DOLA-**  
7 **RES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** di-  
8 vidido en ochocientas acciones ordinarias  
9 y nominativas de un dólar cada una. Este  
10 capital podrá ser aumentado por resolu-  
11 ción de la Junta General de Accionistas.  
12 **ARTICULO SEXTO.-** Si una acción o certifi-  
13 cado provisional se extraviare, deterio-  
14 rare, o destruyere, la Compañía podrá  
15 anular el título previa publicación efec-  
16 tuada por la Compañía, por tres días con-  
17 secutivos, en uno de los periódicos de  
18 mayor circulación en el domicilio de la  
19 misma. Una vez transcurridos treinta días  
20 a partir de la fecha de la última publi-  
21 cación, se procederá a la anulación del  
22 título, debiéndose conferir uno nuevo al  
23 accionista. La anulación extinguirá todos  
24 los derechos inherentes al título o cer-  
25 tificado anulado. **ARTICULO SÉPTIMO.-** Cada  
26 acción es indivisible y da derecho a voto  
27 en proporción a su valor pagado, en las  
28 juntas generales, en consecuencia cada



1 acción liberada da derecho a un voto, en  
2 dichas juntas generales. **ARTICULO OCTA-**  
3 **VO.-** Las acciones se anotarán en el libro  
4 de Acciones y Accionistas donde se regis-  
5 trarán los traspasos de dominio o pigno-  
6 ración de las mismas. **ARTICULO NOVENO.-**  
7 La Compañía no emitirá los títulos defi-  
8 nitivos de las acciones mientras estas no  
9 estén totalmente pagadas, entre tanto,  
10 solo se les dará a los accionistas certi-  
11 ficados provisionales y nominativos. **ARTI-**  
12 **CULO DECIMO.-** En la suscripción de las  
13 nuevas acciones por aumento de capital,  
14 se preferirá a los accionistas existentes  
15 en proporción a sus acciones. **ARTICULO**  
16 **UNDECIMO.-** La Compañía podrá según los  
17 casos y atendiendo a la naturaleza de la  
18 aportación no efectuada, proceder de con-  
19 formidad con lo dispuesto en el articulo  
20 doscientos diecinueve (art. 219) de la  
21 ley de Compañías. **CAPITULO TERCERO: DEL**  
22 **GOBIERNO Y DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COM-**  
23 **PAÑÍA.- ARTICULO DUODECIMO.-** El Gobierno  
24 de la Compañía corresponde a la Junta Ge-  
25 neral, que constituye su órgano supremo.  
26 La administración de la Compañía se eje-  
27 cutará a través del Presidente, y del Ge-  
28 rente General de acuerdo a los términos

1 que se indican en los presentes estatu-  
2 tos. **ARTICULO DECIMO TERCERO.**- La Junta  
3 General la componen los accionistas le-  
4 galmente convocados y reunidos. **ARTICULO**  
5 **DECIMO CUARTO.**- La Junta General se re-  
6 unirá ordinariamente una vez al año, de-  
7 ntro de los tres meses posteriores a la  
8 finalización del ejercicio económico de  
9 la Compañía, previa convocatoria efectua-  
10 da por el Presidente o el Gerente General  
11 a los accionistas por la prensa, en uno  
12 de los periódicos de mayor circulación en  
13 el domicilio principal de la sociedad con  
14 ocho días de anticipación por lo menos al  
15 fijado para la reunión. Las convocatorias  
16 deberán expresar el lugar, día, hora y  
17 objeto de la reunión. **ARTICULO DECIMO**  
18 **QUINTO.**- La Junta General se reunirá ex-  
19 traordinariamente en cualquier tiempo,  
20 previa la convocatoria del Presidente o  
21 del Gerente General , por su iniciativa o  
22 a pedido de un número de accionistas que  
23 represente por lo menos el veinticinco  
24 por ciento (25%) del capital social. Las  
25 convocatorias deberán ser hechas en la  
26 misma forma que las ordinarias. **ARTICULO**  
27 **DECIMO SEXTO.**- Para constituir quórum en  
28 una Junta General, se requiere, si se



1 trata de primera convocatoria la concu-  
2 rrencia de un número de accionistas que  
3 represente por lo menos la mitad del ca-  
4 pital pagado. De no conseguirlo, se hará  
5 una nueva convocatoria, de acuerdo con el  
6 articulo doscientos treinta y siete (art.  
7 237) de la Ley de Compañías, la misma que  
8 contendrá la advertencia de que habrá  
9 quórum con el número de accionistas que  
10 concurrieren. **ARTICULO DECIMO SÉPTIMO.-**  
11 Los accionistas podrán concurrir a las  
12 Juntas Generales por medio de represen-  
13 tantes acreditados mediante carta - po-  
14 der. **ARTICULO DECIMO OCTAVO.-** En las Jun-  
15 tas Generales Ordinarias, luego de veri-  
16 ficar el quórum, se dará lectura y discu-  
17 sión de los informes del administrador y  
18 comisarios. Luego se conocerá y aprobará  
19 el balance general y el estado de pérdi-  
20 das y ganancias y se discutirá sobre el  
21 reparto de utilidades líquidas, constitu-  
22 ción de reservas, proposiciones de los  
23 accionistas, y por último, se efectuarán  
24 las elecciones si es que corresponden  
25 hacerlas en ese período según los estatu-  
26 tos. **ARTICULO DECIMO NOVENO.-** Presidirá  
27 las Juntas Generales el Presidente y ac-  
28 tuará como Secretario el Gerente General,

1 pudiendo nombrarse, si fuere necesario,  
2 un Secretario Ad-Hoc. **ARTICULO VIGÉSIMO.-**

3 En las Juntas Generales Ordinarias y Ex-  
4 traordinarias se tratarán los asuntos que  
5 específicamente se hayan puntualizado en  
6 la Convocatoria- **ARTICULO VIGÉSIMO PRI-**

7 **MERO.-** Todos los acuerdos y resoluciones  
8 de la Junta General se tomarán por mayor-  
9 ía de votos del capital pagado concurren-  
10 te a la reunión. Salvo aquellos casos en  
11 que la Ley o estos estatutos, exigieren  
12 una mayor proporción, las resoluciones de  
13 la Junta General son obligatorias para  
14 todos los accionistas. **ARTICULO VIGÉSIMO**

15 **SEGUNDO.-** Al terminarse la Junta General  
16 Ordinaria o Extraordinaria, se concederá  
17 un receso para que el Gerente General co-  
18 mo Secretario, redacte un Acta resumen de  
19 las resoluciones o acuerdos tomados, con  
20 el objeto de que dicha acta pueda ser  
21 aprobada por la Junta General y tales re-  
22 soluciones o acuerdos entrarán de inme-  
23 diato en vigencia. Todas las actas de  
24 Junta General serán firmadas por el Pre-  
25 sidente y el Gerente General - Secretario  
26 o quienes hayan hecho sus veces en la  
27 reunión más los accionistas o sus repre-  
28 sentantes que asistieron a la Junta y se

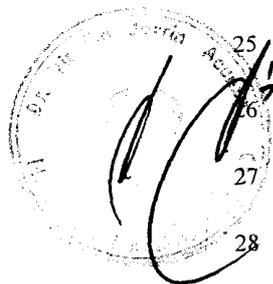


1 elaborarán de conformidad con el respec-  
2 tivo reglamento. **ARTICULO VIGÉSIMO TER-**  
3 **CERO.-** Las Juntas Generales podrán reali-  
4 zarse sin convocatoria previa, si se  
5 hallare presente la totalidad del capital  
6 social pagado, de acuerdo a lo que dispo-  
7 ne el artículo doscientos treinta y ocho  
8 (art. 238) de la Ley de Compañías. **ARTI-**  
9 **CULO VIGÉSIMO CUARTO.-** Para que la Junta  
10 General Ordinaria o Extraordinaria pueda  
11 acordar válidamente la transformación, la  
12 fusión, la escisión, la disolución anti-  
13 cipada de la Compañía, la reactivación de  
14 la Compañía en proceso de Liquidación, la  
15 convalidación y en general cualquier mo-  
16 dificación de los estatutos, habrá de  
17 concurrir a ella por lo menos el cincuen-  
18 ta por ciento (50%) del capital pagado.  
19 En Segunda convocatoria bastará la repre-  
20 sentación de la tercera parte capital pa-  
21 gado. Si luego de la segunda convocatoria  
22 no hubiere el quórum requerido se proce-  
23 derá a efectuar una tercera convocatoria,  
24 la que no podrá demorar más de sesenta  
25 días contados a partir de la fecha fijada  
26 para la primera reunión, ni modificar el  
27 objeto de ésta. La Junta General así con-  
28 vocada se constituirá con el número de

1 accionistas presentes para resolver uno  
2 o más de los puntos antes mencionados,  
3 debiendo expresarse estos particulares  
4 en la convocatoria que se haga. **ARTICULO**  
5 **VIGÉSIMO QUINTO.-** Son atribuciones de la  
6 Junta General Ordinaria o Extraordina-  
7 ria: **a.-** Elegir al Presidente, y Gerente  
8 General, quienes durarán cinco años en  
9 el ejercicio de sus funciones pudiendo  
10 ser reelegidos indefinidamente, **b.-** Ele-  
11 gir uno o más comisarios, quienes du-  
12 rarán dos años en sus funciones. **c.-**  
13 Aprobar los Estados financieros, los que  
14 deberán ser presentados con el informe  
15 del Comisario en la forma establecida  
16 por la ley de Compañías vigente. **d.-** Re-  
17 solver acerca de la distribución de los  
18 beneficios sociales. **e.-** Acordar el Au-  
19 mento o disminución del capital social  
20 de la Compañía. **f.-** Autorizar la trans-  
21 ferencia, enajenación y gravamen a cual-  
22 quier título de los bienes inmuebles de  
23 propiedad de la Compañía. **g.-** Acordar la  
24 disolución o liquidación de la Compañía  
25 antes del vencimiento del plazo señalado  
26 o del prorrogado, en su caso, de confor-  
27 midad con la ley. **h.-** Elegir al liquida-  
28 dor de la sociedad. **i.-** Conocer de los



1 asuntos que se sometán a su considera-  
2 ción de conformidad con los presentes  
3 estatutos. **j.-** Resolver los asuntos que  
4 le corresponden por la ley, por los pre-  
5 sentes estatutos o reglamentos de la  
6 Compañía. **ARTICULO VIGÉSIMO SEXTO.- DEL**  
7 **PRESIDENTE.- ATRIBUCIONES.-** Son atribu-  
8 ciones y deberes del Presidente las si-  
9 guientes: **a.-** Reemplazar al Gerente Ge-  
10 neral de la compañía en todos los casos  
11 de ausencia, falta, incapacidad temporal  
12 o definitiva del mismo. **b.-** Presidir la  
13 Junta General, vigilar la actuación del  
14 Gerente general, suscribir con el Geren-  
15 te General los títulos de acciones y las  
16 Actas de Juntas Generales. **ARTICULO**  
17 **VIGÉSIMO SÉPTIMO.- DEL GERENTE GENERAL.-**  
18 **ATRIBUCIONES.-** Son atribuciones y debe-  
19 res del Gerente General las siguientes:  
20 **a.-** Ejercer la representación legal,  
21 judicial y extrajudicial de la Compañía  
22 en forma individual. **b.-** Administrar  
23 con poder amplio, general y suficiente  
24 los establecimientos, empresas, insta-  
25 laciones y negocios de la Compañía,  
26 ejecutando a nombre de ella, toda clase  
27 de actos y contratos sin más limitacio-  
28 nes que las señaladas en estos es-



1   tatutos. **c.-** Dictar el presupuesto de  
2   ingresos y gastos. **d.-** Manejar los fon-  
3   dos de la sociedad bajo su responsabili-  
4   dad, abrir, manejar cuentas corrientes  
5   y efectuar toda clase de operaciones  
6   bancarias, civiles y mercantiles. **e.-**  
7   Nombrar y separar trabajadores, previas  
8   las formalidades de ley, constituir man-  
9   datarios generales, especiales, previa  
10   la autorización de la Junta General en  
11   el primer caso. Dirigir las labores del  
12   personal y dictar reglamentos. **f.-** Cum-  
13   plir y hacer cumplir las resoluciones de  
14   la Junta General de Accionistas. **g.-**  
15   Supervigilar la contabilidad, archivo y  
16   correspondencia de la sociedad y velar  
17   por una buena marcha de sus dependen-  
18   cias. **h.** Las demás atribuciones que el  
19   confieren los estatutos. **i.-** Suscribir  
20   conjuntamente con el Presidente de la  
21   Compañía los títulos de las acciones de  
22   la Compañía. **ARTICULO VIGÉSIMO OCTAVO.-**  
23   **DEL COMISARIO O COMISARIOS.-** Anualmen-  
24   te la Junta General de Accionistas de-  
25   signará uno o más Comisarios para que  
26   realicen las funciones que por Ley les  
27   corresponden, los cuales durarán dos  
28   años en sus funciones pudiendo ser inde-



1 finidamente reelegidos. Estarán obliga-  
2 dos a fiscalizar en todas sus partes la  
3 administración de la Compañía, exami-  
4 nando en cualquier momento los libros,  
5 balance general, cuenta de pérdidas y  
6 ganancias e informar a la Junta General  
7 de Accionistas sobre estos documentos.

8 **CAPITULO CUARTO.- ARTICULO VIGÉSIMO NO-**  
9 **VENO.-** La Compañía se disolverá por las  
10 causas determinadas en la Ley de Compa-  
11 ñías, en tal caso, entrará en liqui-  
12 dación, la que estará a cargo del Pre-  
13 sidente y del Gerente General. **CLAUSU-**

14 **LA TERCERA.- DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CA-**  
15 **PITAL SOCIAL.-** El Capital de la Compa-  
16 ñía ha sido suscrito y pagado de la si-  
17 guiente manera: **Uno.-** El Señor JORGE  
18 ALFREDO HURTADO FRANCO, de nacionalidad  
19 ecuatoriana, ha suscrito cuatrocientas  
20 (400) acciones ordinarias y nominativas  
21 de Un dólar (\$ 1,00) cada una y ha paga-  
22 do el veinticinco por ciento (25%) de  
23 las mismas, esto es, el valor de Cien  
24 dólares (\$ 100). **Dos.-** La Señora ANA  
25 MARIA FRANCO VITERI, de nacionalidad  
26 ecuatoriana, ha suscrito cuatrocientas  
27 (400) acciones ordinarias y nominativas  
28 de Un dólar (\$ 1,00) cada una y ha paga-

1 do el veinticinco por ciento (25%) de  
2 las mismas, esto es, el valor de Cien  
3 dólares (\$ 100). Estos Valores que han  
4 sido depositados en la Cuenta de Inte-  
5 gración de Capital que se ha abierto pa-  
6 ra el efecto en el Banco de Guayaquil  
7 S.A., el mismo que se adjunta a la pre-  
8 sente. El saldo los accionistas, se com-  
9 prometen a cancelarlo en el plazo de dos  
10 años, los mismos que se contarán a par-  
11 tir de la fecha de inscripción de esta  
12 Escritura de Constitución en el Registro  
13 de la Propiedad y Mercantil de Sambo-  
14 rondón. Agregue Usted señor Notario, las  
15 demás formalidades de estilo para la  
16 completa validez de este instrumento.  
17 (Firmado).- **ABOGADA PATRICIA BECERRA DE**  
18 **REINOSO.**- Registro número cinco sete-  
19 cientos treinta.- **(HASTA AQUÍ LA MINU-**  
20 **TA).**- Quedan agregados a mi registro,  
21 formando parte integrante de la presen-  
22 te escritura pública, todos los documen-  
23 tos habilitantes que se han considerado  
24 pertinentes para dar la solemnidad que  
25 requiere el presente instrumento públi-  
26 co.- Los otorgantes me presentaron sus  
27 respectivos documentos de identificación  
28 personal.- Leída que les fue la presente

Guayaquil, 24 de Abril del 2012



INTEGRACION DE CAPITAL

Póliza No. 094-000933

Certificamos que esta Institución Bancaria a la presente fecha se ha depositado en una Cuenta de Integración de Capital a nombre de **INMOBILIARIA ANA BARBARA S.A INMOANABARSA** la cantidad de **\$200.00 (DOSCIENTOS DOLARES 00/100)** la cual ha sido consignada por las siguientes personas:

SRA. ANA MARIA FRANCO VITERI	\$ 100,00
SR. JORGE ALFREDO HURTADO FRANCO	\$ 100,00
	-----
	\$ 200,00

El valor correspondiente a este certificado será puesto a disposición de los Administradores designados por la nueva Compañía después que la Superintendencia de Compañías nos comunique que el trámite de constitución de la misma ha quedado concluido y previa entrega al **BANCO DE LOS ESTATUTOS Y NOMBRAMIENTOS** inscrito.

Cordialmente,

BANCO DE GUAYAQUIL S.A.  
AG. C.C. ALBAN BORJA  
*Viviana Vera Villafuerte*  
Viviana Vera V.  
JEFE DE AGENCIA

VIVIANA VERA VILLAFUERTE  
AG. ALBAN BORJA  
BANCO DE GUAYAQUIL





REPUBLICA DEL ECUADOR  
Ministerio de Justicia  
Escuela Judicial de Guayaquil

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 19 de la ley  
Nacional, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
con costo de *UNA* . . . . . fojas, exacta al  
documento original que también se me exhibe. Cuantía:  
Indeterminada-Guayaquil,

15 MAY 2012



*J. Jarrin Acunzo*  
Dr. Gerardo Jarrin Acunzo  
Escuela Judicial Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten signature]*



1 escritura pública de principio a fin y  
2 en alta voz, por mí el Notario a los in-  
3 tervinientes, éstos la aprobaron en to-  
4 das y cada una de sus partes, se afirma-  
5 ron, ratificaron y firman en unidad de  
6 acto y conmigo, el Notario, de todo lo  
7 cual **DOY FE.** -



8  
9  
10  
11 *Jorge Hurtado*

12 X  
13 **f) Sr. JORGE ALFREDO HURTADO FRANCO**

14 C.C. # 091550793-3

15 C.V. # 297-0005

16  
17  
18 X *Ana Maria Franco Viteri*  
19 **f) Sra. ANA MARIA FRANCO VITERI**

20 C.C. # 0908986698

21 C.V. # 297-0005

22  
23  
24 *Ana Maria Franco Viteri*  
25  
26  
27

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en diez fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticuatro días del mes de Mayo del año dos mil doce.-



*Virgilio Acunzo*

**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
Notario Decimotercero  
Guayaquil



**RAZON: DOY FE** que en esta fecha he tomado nota de la disposición contenida en el artículo segundo literal a), de la Resolución No. SC-IJ-DJC-G-12-0003191 de fecha 19 de Junio del 2012, emitida por el Subdirector Jurídico de Concurso Preventivo y Trámites Especiales de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, al margen de la matriz de fecha 15 de Mayo del 2012.- Guayaquil, 27 de Junio del 2012.



*Virgilio Acunzo*

**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL

**Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón**

Calixto Romero y Malecón

**Número de Repertorio:**

**2012- 3387**

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Agosto de Dos Mil Doce queda inscrito el acto o contrato CONSTITUCION DE COMPAÑÍA en el Registro de MERCANTIL de tomo 7 de fojas 3258 a 3269 con el número de inscripción 506 celebrado entre: ([INMOBILIARIA ANA BARBARA S.A. INMOANABARSA en calidad de COMPAÑÍA]), en cumplimiento a lo ordenado en la resolución N° [SC.IJ.DJC.G.12.0003191] de fecha [Diecinueve de Junio de Dos Mil Doce].

RESPONSABLE DE INSCRIPCIÓN

Ab. LUIS TORRES NARANJO

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad .



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

OFICIO No. SC.IJ.DJC.G.12. 0026023

Guayaquil, - 5 NOV 2012

Señores  
BANCO DE GUAYAQUIL  
Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted que la compañía **INMOBILIARIA ANA BARBARA S.A. INMOANABARSA**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía, a los administradores de la misma.

Atentamente,

Ab. Miguel Martínez Dávalos  
SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL