

**INMOBILIARIA ANA BARBARA S. A. INMOANABARSA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresadas en Dólares de E.E.U.U.)**

**1. OPERACIONES:**

Con fecha 22 de Febrero del 2012 la Superintendencia de Compañía concedió el permiso para operar a la compañía extranjera **INMOBILIARIA ANA BARBARA S. A. INMOANABARSA**.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

**a. Bases de presentación**

**INMOBILIARIA ANA BARBARA S. A. INMOANABARSA** prepara los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF ).

La Compañía tuvo el periodo de transición de la adaptación de las NIIF desde el 1 de Enero del 2010 al 31 de Diciembre del 2010, y para el año 2011 se comenzaron a utilizar las Normas de Información Financiera .

**b. Registros contables y unidad monetaria**

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.E.U.U. que es la unidad Monetaria adoptada por la República del Ecuador

**3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:**

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

(1) Caja - se refiere al valor entregado por los socios para la integración del capital.

**4. CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

Cuentas por cobrar a Clientes  
Cuentas por Cobrar por concepto de préstamos  
Anticipos a Proveedores

**5.- CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

Proveedores  
Documentos por pagar a terceros

## 6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Para el año 2012 se encuentra conformado por:

Accionista	Cedula Identidad	Capital
Ana Maria Franco Viteri de Hurtado	0908986698	\$ 400,00
Jorge Alfredo Hurtado Franco		\$ 400,00