

BANAROYAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Banaroyal S. A., fue constituida en Ecuador desde agosto del 2012 y su actividad es la siembra, cultivo y cosecha de banano, el cual se vende principalmente a una Compañía relacionada local. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 521 hectáreas de terreno distribuidas en las haciendas Blanca Rosa, Isabel María y Frutos Grandes, ubicadas en el cantón Puebleviejo, provincia de Los Ríos.

Durante el año 2014, la Compañía efectuó la venta de aproximadamente 1,256,274 cajas de banano (377,638 para el año 2013), las cuales fueron comercializadas a una Compañía relacionada local.

A1 31 de diciembre del 2014, la Compañía presenta asuntos que resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, entre las principales:

- De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, se considera causal de disolución cuando las pérdidas acumuladas ascienden al 50% o más del capital social más la totalidad de las reservas. Al 31 de diciembre del 2014, las pérdidas acumuladas superan más del 90% del capital social y reservas de la Compañía.
- Déficit en capital de trabajo de US\$14.7 millones.

La Administración de la Compañía considera que Banaroyal S. A. podrá continuar con sus actividades operacionales mediante el siguiente plan de acción:

- En diciembre 30 del 2014, la Junta General de Accionistas de Ubesa S. A. y de la Compañía, aprobaron la transferencia de la cuenta por pagar que la Compañía tenía con Ubesa S. A. a aportes para futuras capitalizaciones por US\$10 millones.
- Banaroyal S. A. continuará recibiendo apoyo financiero de la Compañía relacionada del exterior Dole Fresh Fruit International Ltd, a través de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA para cubrir obligaciones con terceros.

El principal accionista de la Compañía es Banaplus Incorporated, entidad domiciliada en Islas Virgenes Británicas, propietaria del 99.88% del paquete accionario. La controladora final de la Compañía es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Estados Unidos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.
- 2.4 Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios de insumos agrícolas y repuestos incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia o lento movimiento, la cual es determinada en función a la rotación mayor a 180 días y la probabilidad de uso en la producción de banana.
- 2.5 Propiedades y equipos**

- 2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Se miden inicialmente por su costo y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.
- 2.5.2 Medición posterior al reconocimiento** - Después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la Compañía registra pérdidas de deterioro del activo.
- Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.
- 2.5.3 Métodos de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.
- A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Propiedades y equipos	
Edificios y estructura	10
Maquinarias y equipos	3
Equipos de computación y comunicación	5
Sistema de riego, drenaje y cable vía	10
Vehículos	5
Vida útil (en años)	20 - 50

- 2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipos** - La utilidad o pérdida que sujeta el retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.
- 2.5.5 Deterioro del valor de propiedades y equipos** - Al final de cada período, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).
- El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.
- Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.
- Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.
- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, no se determinó deterioro de los activos tangibles
- 2.6 Activos biológicos**
- 2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Los activos biológicos se miden inicialmente a su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el mismo.
- 2.6.2 Medición posterior al reconocimiento** - Después del reconocimiento inicial, el activo biológico es registrado al costo menos la amortización acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas de deterioro de los activos.
- Los gastos de fumigación y mantenimiento de estos activos son registrados en resultados en el período que se producen.
- 2.6.3 Amortización del activo biológico** - El costo del activo biológico se amortiza en 10 años de acuerdo con la política corporativa de la Compañía.
- 2.7 Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la

Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Se reconoce como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.8 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficios definidos.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

2.9.2 Participación de trabajadores - La Administración reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.10 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

Los ingresos son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11 Costos y gastos - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.13 Activos y pasivos financieros

2.13.1 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar a compañías relacionadas, las cuales son registradas a su valor razonable y son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

La Compañía realiza baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expuren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiriere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habrían sido reconocidos en otro período.

2.13.2 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por pagar a Compañías relacionadas y a terceros, las cuales son registradas a su valor razonable y son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

La Compañía realiza baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.13.3 Método de tasa de interés efectivo - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos

que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial

2.14 Normas nuevas y revisadas - Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado la siguiente norma nueva y revisada emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectiva a partir del 1 de enero del 2014

Modificaciones a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Las modificaciones explican los requerimientos inherentes a la compensación de activos y pasivos financieros. Específicamente, las modificaciones explican el significado: "actualmente, tiene un derecho exigible legalmente a compensar los importes reconocidos" y "realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente". Estas modificaciones se aplicarían de manera retrospectiva, si fuese el caso.

La Compañía ha evaluado si algunos de sus activos o pasivos financieros califican para compensación según el criterio establecido en las modificaciones y concluyó que la aplicación de las modificaciones no ha tenido impacto en los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

2.15 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, y que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

NIIF	Título	Efectiva a partir de periodos que inicien en o después de
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a NIC 16 y la NIC 41	Agricultura: Plantas productoras	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 - 2012	Julio 1, 2014 con excepciones limitadas

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 - 2012

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012 incluyen algunos cambios a varias NIIF, a continuación detallamos las modificaciones aplicables para la Compañía:

3. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

2.16 *Estimaciones y juicios contables* - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIFF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los periodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Las modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 eliminan ciertas inconsistencias en la contabilidad de depreciación y/o amortización acumulada cuando se reevalúa una partida de propiedad, planta y equipo o un activo intangible. Las normas modificadas clarifican que el importe en libros bruto se ajusta consistentemente con la revaluación de importe en libros del activo y que la amortización y/o depreciación acumulada es la diferencia entre el importe bruto en libros y el importe del activo, luego de considerar las pérdidas por deterioro acumuladas.

	2014	2013
	...Diciembre 31...	(en U.S. dólares)
Costo	11,135,087	10,854,395
Depreciación acumulada	(523,430)	(234,312)
Total	10,611,657	10,620,083
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	4,851,223	4,851,223
Edificios y estructuras	2,657,869	2,362,333
Sistema de Riego y Drenaje	2,334,846	187,776
Maquinarias y equipos	527,621	
Cableado vial y aéreo	205,972	
Vehículos	4,274	
Equipos de computación y comunicación	1,332	2,169
Construcciones en curso	28,520	3,216,582
Total	10,611,657	10,620,083

Al 31 de diciembre del 2014, el movimiento de propiedades y equipos fue como sigue:

Costo:		Terrenos		Edificios y estructuras		Sistema de riego y drenaje		Maquinarias y equipos		Cableado y alambres		Vehículos		Equipos de comunicación y conexiones		Total	
Enero 1, 2013		4,851,223		2,478,086		306,418		305,993		—		2,511		7,662,889		7,662,889	
Adquisiciones		—		—		(425)		—		—		2,511		3,189,420		3,191,931	
Bajas		—		—		—		—		—		—		(7,635,727)		(425)	
Diciembre 31, 2013		4,851,223		2,478,086		306,418		305,993		—		2,511		3,216,582		10,854,395	
Adquisiciones		—		—		—		—		—		—		553,388		553,388	
Donación		—		—		—		—		—		—		21,272		21,272	
Activación		—		677,316		2,427,941		439,397		4,630		—		(3,762,722)		(293,968)	
Bajas		—		—		—		—		—		—		—		—	
Diciembre 31, 2014		4,851,223		2,861,434		2,427,941		745,390		213,434		4,630		2,511		11,135,087	
Depreciación acumulada:																	
Depreciación		(115,753)		(115,753)		(118,217)		(118,217)		(118,217)		(118,217)		(118,217)		(118,217)	
Diciembre 31, 2013		(115,753)		(115,753)		(118,217)		(118,217)		(118,217)		(118,217)		(118,217)		(118,217)	
Depreciación		(107,410)		(107,410)		(93,099)		(93,099)		(87,935)		(7,462)		(356)		(837)	
Donación		—		—		—		—		—		—		—		—	
Bajas		—		—		—		—		—		—		—		—	
Diciembre 31, 2014		(1203,563)		(1203,563)		(93,099)		(93,099)		(217,769)		(7,462)		(356)		(1,179)	
Depreciación		—		—		—		—		—		—		—		—	
Donación		—		—		—		—		—		—		—		—	
Bajas		—		—		—		—		—		—		—		—	
Diciembre 31, 2014		(523,430)		(523,430)		(93,099)		(93,099)		(217,769)		(7,462)		(356)		(1,179)	

En enero del 2014, la Compañía efectuó la baja del sistema de riego de la finca Blanca Rosa, por US\$274,375 por condiciones físicas no apropiadas y fallas técnicas que no permitían obtener los rendimientos y calidad de fruta requeridos.

4. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Costo	Amortización acumulada	Total
2014	2014	2014
2013	2013	2013
...	...	...
Diciembre 31...	Diciembre 31...	Diciembre 31...
(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
5,107,205	(1747,036)	4,876,128
5,107,205	(1747,036)	4,876,128
4,779,389	(4,779,389)	4,779,389

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

Saldo al comienzo del año	Adiciones	Bajas, nota 11	Amortización	Saldo al final del año
2014	2014	2014	2014	2014
2013	2013	2013	2013	2013
...	...	...	...	...
Diciembre 31...	Diciembre 31...	Diciembre 31...	Diciembre 31...	Diciembre 31...
(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
4,779,389	1,850,399	(3,154,198)	(441,410)	4,779,389
4,779,389	1,850,399	(3,154,198)	(441,410)	4,779,389
4,779,389	1,850,399	(3,154,198)	(441,410)	4,779,389

En agosto del 2013, la Compañía efectuó baja de 205 y 120 hectáreas de plantaciones de banano de las fincas Blanca Rosa y Frutos Grandes, respectivamente por US\$3.2 millones; la cual se realizó principalmente por condiciones físicas no apropiadas y antigüedad de las plantaciones, que no permitían obtener los rendimientos y calidad de fruta requeridos.

5. CUENTAS POR PAGAR

Compañías relacionadas, nota 12	Proveedores	Otras	Total
2014	2014	2014	2014
2013	2013	2013	2013
...	...	...	...
Diciembre 31...	Diciembre 31...	Diciembre 31...	Diciembre 31...
(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
15,041,340	22,556,267	303,980	22,885,610
15,041,340	22,556,267	303,980	22,885,610
15,041,340	22,556,267	303,980	22,885,610

A1 31 de diciembre del 2014, proveedores incluye principalmente facturas por contratación de labores de campo y compra de insumos los cuales tuvieron vencimiento promedio de 30 días.

6. IMPUESTOS

6.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

...Diciembre 31...
2014
2013
(en U.S. dólares)

<i>Activos por impuesto corriente:</i>	
Crédito tributario de IVA	543,759
Crédito tributario de impuesto a la renta	45
Total	543,804
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>	
IVA - Impuesto al valor agregado y retenciones de IVA	16,884
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	8,202
Impuesto a la salida de divisas - ISD	838
Total	25,086
	25,091

6.2 *Impuesto a la renta reconocido en resultados*

A partir del año 2012, de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto a la renta único del 2%. La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas de banano, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a la producción y cultivo de banano estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía pagó y registró en resultados integrales US\$153,163 que corresponde al pago de impuesto a la renta único de la actividad bananera. Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2012 al 2014, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

6.3 *Aspectos tributarios*

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios, la reforma de la normativa relacionada al impuesto único para el sector bananero, estableciendo un impuesto que oscila entre el 1.25% y 2%.

7. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2014, incluye principalmente beneficios sociales por US\$311,938 los cuales serán cancelados durante el año 2015.

8. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. A la fecha de aprobación de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y de acuerdo con resultados preliminares proporcionados por un especialista independiente contratado por la Compañía, las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos del Grupo Dole. A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

9.1.1 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía tiene transacciones de crédito principalmente con partes relacionadas por venta de banano, por lo cual la Administración considera que el riesgo esta mitigado por tal circunstancia.

9.1.2 Riesgo de liquidez - La Administración Corporativa es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quienes han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez mediante facilidades financieras de flujo de efectivo proveídas por Compañías relacionadas, y monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

9.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros es como sigue.

Activos financieros:		Pasivos financieros:	
Efectivo y bancos		Cuentas por pagar, nota 5	
Cuentas por cobrar			
Total		Total	
162,717	223,404	15,209,664	22,885,610
60,687			
26,585			
100			
(en U.S. dólares)			
2014	2013		
...Diciembre 31...			

11. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

Costo de venta		Gastos de administración y ventas	
2014	2013	2014	2013
9,158,808	8,330,365	402,302	325,326
2,561,110	8,655,691		

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

Sueldos y salarios		Fertilizantes y fungicidas	
2014	2013	2014	2013
2,524,797	1,180,238	1,141,024	835,454
1,042,229	649,315	1,042,229	422,312
770,315	422,312	770,315	675,722
716,318	675,722	716,318	3,763,041
6,194,683		6,194,683	

PASAN:
Depreciaciones y amortizaciones, nota 3 y 4

Beneficios sociales
Suministros y materiales

VIENEN:		
6,194,683	3,763,041	
2014	2013	(en U.S. dólares)
Servicios prestados terceros		
Transporte	691,608	375,000
Servicio de fumigación y seguridad	606,898	234,831
Mantenimientos y reparaciones	389,754	250,242
Otros beneficios a empleados	303,119	162,693
Baja de activo fijo, nota 4	274,370	
Impuestos y contribuciones	236,397	143,184
Combustibles y lubricantes	115,406	88,280
Honorarios profesionales	17,329	11,910
Baja de activo biológico, nota 5	276,196	3,154,198
Otros		169,601
Total	2,561,110	8,655,691

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

...Diciembre 31...		
2014	2013	(en U.S. dólares)
Cuentas por cobrar:		
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	16,714	6,000
Zanotti S.A.	6,000	22,375
Otras	2,365	1,106
Total	25,079	23,481
Cuentas por pagar:		
Exterior		
Standard Fruit de Honduras S.A.	2,573	2,573
Copdeban S.A.C	1,450	1,450
Dole Purchasing Co.		16,763
Locales		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	7,744,713	16,444,085
Logística Bananera S. A. LOGBAN	7,033,542	5,656,543
Bancuber S. A.	184,477	221,248
Megabanana S. A.	74,585	59,684
Alberum S.A.		115,164
Sociedad Agropecuaria Pimocha C.A.		38,592
Otras		165
Total	15,041,340	22,556,267

Al 31 de diciembre del 2014:

- Cuentas por Pagar Ubese S. A., representa valores recibidos para capital de trabajo y compra de las fincas Blanca Rosa e Isabel María.

- Logban S. A., incluye principalmente valores pendientes de pago por servicios de transporte recibidos y compra de insumos.

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a Compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimientos establecidos.

2014	2013
(en U. S. dólares)	

<u>Ventas de banana</u>	Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	7,553,828	1,701,557
-------------------------	---	-----------	-----------

<u>Compra de insumos, material y servicios</u>	Logística Bananera S. A. LOGBAN	1,017,210	700,634
--	---------------------------------	-----------	---------

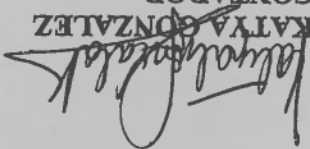
<u>Compra de meristemos</u>	Alberum S. A.	48,600	352,270
-----------------------------	---------------	--------	---------

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y a la fecha de los estados financieros adjuntos (abril 1 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en Abril 13 del 2015.


 KATYA GONZALEZ
 CONTADOR
 REG: 30.835