

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013****1. INFORMACIÓN GENERAL**

Banaroyal S. A., fue constituida en agosto del 2012 y su actividad es la siembra, cultivo y cosecha de banano. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 604.40 hectáreas de terreno distribuidas en las haciendas Blanca Rosa, Isabel María y Frutos Grandes, ubicadas en el cantón Píobloviejo, provincia de Los Ríos. Al 31 de diciembre del 2013, se encontraban en producción aproximadamente 535 hectáreas de banano.

Durante el año 2013, la Compañía efectuó la venta de aproximadamente 377,638 cajas de banano, las cuales fueron comercializadas a una Compañía relacionada local.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía adquirió la finca Blanca Rosa por US\$7.3 millones, que incluía propiedades y plantaciones de banano. Durante el año 2013, la Compañía efectuó la baja el activo biológico de esta finca por US\$3.2 millones, principalmente por las condiciones físicas y antigüedad de la plantación, que no permitía obtener los rendimientos y calidad de fruta requeridos.

Al 31 de diciembre del 2013, Banaroyal S. A. presenta asuntos que resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, entre las principales:

- Pérdida neta del año de US\$7 millones (US\$271,709 para el año 2012).
- De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, se considera causal de disolución cuando las pérdidas acumuladas ascienden al 50% o más del capital social más la totalidad de las reservas. Al 31 de diciembre del 2013, las pérdidas acumuladas superan más del 100% del capital social y reservas de la Compañía.
- Déficit patrimonial de US\$7.2 millones.
- Déficit en capital de trabajo de US\$22.6 millones.

La Administración de la Compañía considera que Banaroyal S. A. podrá continuar con sus actividades operacionales mediante el siguiente plan de acción aplicable para el año 2014:

- Siembra de una nueva plantación de banano en la finca Blanca Rosa, cuyo costo asciende a US\$2.4 millones.

- Banaroyal S. A. continuará recibiendo apoyo financiero de la Compañía relacionada del exterior Dole Fresh Fruit International Ltd., a través de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA para cubrir obligaciones con terceros.

El principal accionista de la Compañía es Banaplus Incorporated, entidad domiciliada en Islas Virgenes Británicas, propietaria del 99.88% del paquete accionario. La controladora final de la Compañía es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Estados Unidos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- 2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.

- 2.3 Cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar a Compañías relacionadas, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

- 2.4 Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición, que no excede su importe recuperable y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia o lento movimiento, la cual es determinada en función a la rotación mayor a 180 días y al uso del inventario en la producción de banano.

2.5 Propiedades y equipos

- 2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

- 2.5.2 Medición posterior al reconocimiento** - Después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la Compañía registra pérdidas de deterioro del activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- 2.5.3 Métodos de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades y equipos se depreciará de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Propiedades y equipos	Vida útil (en años)
Edificios y estructura	20 - 25
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación y comunicación	3
2.5.4 R	
etro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.	
2.5.5	Deterioro del valor de propiedades y equipos - Al final de cada periodo, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.
2.6 Activos biológicos	
2.6.1	Medición en el momento del reconocimiento - Los activos biológicos se miden inicialmente a su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el mismo.
2.6.2	Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, el activo biológico es registrado al costo menos la amortización acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas de deterioro de los activos.
2.6.3	Amortización del activo biológico - El costo del activo biológico se amortiza en 10 años de acuerdo con la política corporativa de la Compañía.
2.7	Cuentas por pagar - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por pagar a Compañías relacionadas y a terceros, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.
2.8	Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.
2.9	Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficios definidos.

2.11 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

Los ingresos son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de banano; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12 Costos y gastos - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.14 Normas nuevas y revisadas - Durante el año en curso, la Compañía procedió a la aplicación de una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB, efectivas a partir del 1 de enero del 2013 como siguen:

Modificaciones a la NIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros. Las modificaciones de la NIF 7 requieren que las compañías revelen información sobre los derechos de los acuerdos de compensación y afines (tales como requisitos de constitución de garantías) para instrumentos financieros, en virtud de un acuerdo de compensación exigible o acuerdos similares dado que la Compañía no tiene ningún acuerdo de compensación, la aplicación de las enmiendas no ha tenido impacto en las revelaciones o sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la "banda de fluctuación" permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral.

Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del "interés neto", el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Estos cambios han tenido un impacto en los importes reconocidos en el resultado del período y otro resultado integral en años anteriores. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales. A partir del 1 de enero del 2013, la Compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los trabajadores, excepto por el reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral. Estos cambios no han tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.15 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. INVENTARIOS

	2013	2012
(en U.S. dólares)		
Suministros y materiales	72,626	11,560
Insumos agrícolas	54,834	201,911
Provisión por obsolescencia	(9,053)	
Total	118,407	213,471

Al 31 de diciembre del 2013, suministros y materiales incluyen principalmente material de enfunde y empaque que se utilizarán en la comercialización del banano.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	2013	2012
(en U.S. dólares)		
Costo	10,854,395	7,662,889
Depreciación acumulada	(234,312)	
Total	10,620,083	7,662,889
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	4,851,223	
Edificios y estructuras	2,362,333	
Maquinarias y equipos	187,776	
Equipos de computación y comunicación	2,169	
Construcciones en curso	3,216,582	
Total	10,620,083	7,662,889

Al 31 de diciembre del 2013, el movimiento de propiedades y equipos fue como sigue:

	Equipos de computación y comunicación	Maquinarias y equipos	Edificios y estructura	Terrenos	...	en U.S. dólares)	...
Saldo inicial	7,662,889	3,189,420	2,511	4,851,223	2,478,086	306,418	(425)
Adquisiciones							
Bajas							
Depreciación							
Saldo final	10,620,083	3,216,582	2,169	4,851,223	2,362,333	187,776	(425)

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía adquirió las fincas Blanca Rosa, Isabel María y Frutos Grandes, ubicadas en el cantón Pueblo Viejo, provincia de Los Ríos, que incluía propiedades y equipos registrados como construcciones en curso por US\$7.7 millones y activo biológico por US\$6.5 millones, nota 6. Durante los años 2013 y 2012, la Compañía recibió US\$10.4 millones y US\$3.6 millones, respectivamente, de las Compañías relacionadas locales Logística Bananera S. A. LOGBAN y Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA para cancelar la compra de estos activos adquiridos a terceros, nota 7.

Adicionalmente durante el año 2013, se realizaron principalmente trabajos en el sistema de riego por US\$1.6 millones, drenaje por US\$513,866, y maquinarias y equipos por US\$326,218 registrados como construcciones en curso. La Compañía relacionada local Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA otorgó los recursos necesarios para financiar adquisición de estos activos.

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	Costo	Amortización acumulada	Total
...	5,107,206	(327,817)	4,779,389
... Diciembre 31...	6,524,598		6,524,598
2013			
2012			
(en U.S. dólares)			

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

... Diciembre 31...		(en U.S. dólares)	
2013	2012		
Saldos al comienzo del año			
Adiciones	6,524,598		
Bajas	1,850,399		
Amortización	(3,154,198)		
	(441,410)		
Saldos al final del año	4,779,389	6,524,598	

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía efectuó baja del activo biológico de la finca Blanca Rosa por US\$3.2 millones, debido a las condiciones físicas y antigüedad de la plantación (aproximadamente 25 años), esta transacción fue reconocida en resultados del año, nota 13. Adicionalmente, la Compañía efectuó la siembra de una nueva plantación, cuya inversión ascendió a US\$1.9 millones e incluyó costos de preparación de suelo, fertilización, adquisición de meristemos y siembra.

7. CUENTAS POR PAGAR

... Diciembre 31...		(en U.S. dólares)	
2013	2012		
Compañías relacionadas, nota 14			
Terceros	22,556,267	4,067,857	
Proveedores	283,278	590,015	
Otras	25,362	693	
Total	22,864,907	15,106,572	

Al 31 de diciembre del 2013, proveedores incluye principalmente facturas por contratación de labores de campo y compra de insumos los cuales no devengan intereses y tienen un vencimiento promedio de 30 días.

Al 31 de diciembre del 2012, terceros representa valores adeudados por la adquisición de las fincas "Isabel María", "Blanca Rosa" y "Fruitos Grandes". Durante el año 2013, la Compañía canceló estos pasivos, mediante flujo de efectivo otorgado por las Compañías relacionadas Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA por US\$9.9 millones y Logística Bananera S. A. LOGBAN por US\$575,900.

8. IMPUESTOS

8.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

... Diciembre 31...
2012
(en U.S. dólares)

<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario del IVA	499,876	39,600
Crédito tributario de Impuesto a la renta	804	
Total	499,876	40,404
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto al valor agregado y retenciones	17,872	2,212
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta	16,381	6,075
Impuesto a la salida de divisas	838	
Total	35,091	8,287

8.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados

A partir del año 2012, de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banana estarán sujetos al impuesto a la renta único del 2%. La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas de banana, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a la producción y cultivo de banana estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía registró en resultados integrales US\$35,020 de impuesto a la renta único de la actividad bananera.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2011 al 2013, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

9. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia. La Compañía preparó dicho estudio, en base al cual se determinó que las transacciones realizadas con las partes relacionadas durante el año 2013 han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre el 2013, un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	(en U.S. dólares)
Jubilación patronal	56,539
Bonificación por desahucio	15,034
Total	71,573

10.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

10.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuya la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resueltos durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Si la tasa de descuento varía en un 0.5% (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría por US\$9,044 (aumentaría por US\$10,363).

Si los incrementos salariales esperados (aumentan o disminuyen) en un 0.5%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en US\$10,739 (disminuiría por US\$9,414).

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera.

Para el año 2013, las principales presunciones usadas por los supuestos actuariales fueron el 7% para la tasa de descuento y el 3% para la tasa esperada de incremento salarial.

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos del Grupo Dole.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

11.1.1

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía tiene transacciones de crédito principalmente con partes relacionadas por venta de banano, por lo cual la Administración considera que el riesgo está mitigado por tal circunstancia.

11.1.2

Riesgo de liquidez - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez mediante facilidades financieras de flujo de efectivo proveídos por Compañías relacionadas, y monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

11.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros es como sigue:

Activos financieros:		Pasivos financieros:	
Efectivo y bancos	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar, nota 7	
Total			
100	26,584	22,864,907	15,106,572
182,768	290,407		
	473,175		
(en U.S. dólares)			
2013	2012		
... Diciembre 31			

12. PATRIMONIO

- 12.1 Capital social - Al 31 de diciembre del 2013, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.
- 12.2 Déficit acumulado - Incluye pérdidas obtenidas en los ejercicios fiscales 2013 y 2012 por US\$7 millones y US\$271,709, respectivamente.

13. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

Costo de venta		Gastos de administración y ventas	
Total			
2013	2012	2013	2012
8,330,365	344,685	325,326	165,969
8,655,691	510,654		
(en U.S. dólares)			

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

2013	2012	(en U.S. dólares)
3,154,198	1,207,993	89,234
806,447	675,722	22,441
581,986	358,961	33,459
250,242	67,709	61,431
234,831	14,136	67,709
227,253	17,495	14,136
172,109	5,356	17,495
163,163	19,281	5,356
130,602	5,554	19,281
124,953	10,160	5,554
88,280		10,160
71,573		
51,685		
355,693	164,398	
8,655,691	510,654	
Total		
Baja de activo biológico, nota 6 Sueldos y salarios Fertilizantes y funguicidas Depreciación y amortización, nota 5 y 6 Beneficios sociales Servicios prestados de terceros Mantenimiento y reparaciones Transporte Suministros y materiales Servicio de fumigación Material de empaque Servicio de seguridad Otros beneficios empleados Combustibles y lubricantes Provisión jubilación y desahucio Costos financieros Otros		

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

...Diciembre 31...		(en U.S. dólares)
2013	2012	
22,375	1,106	10,000
1,106	799	
23,481	10,799	
...Diciembre 31...		
2013	2012	(en U.S. dólares)
16,763	1,450	
2,573		
Total		
Cuentas por cobrar: Locales Bancubor S.A. Zampori S.A. Otras		
Cuentas por pagar: Exterior Dole Purchasing Co. Copdeban S.A.C Standard Fruit de Honduras S.A.		

REG. 30.835

CONTADOR

KATYA GONZALEZ B.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en abril 10 del 2014.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre del 2013 y a la fecha de los estados financieros adjuntos (Agosto 21 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

		<u>Ventas de banana</u>		<u>Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA</u>		<u>Compra de insumos y materiales</u>		<u>Logística Bananera S. A. LOGBAN</u>		<u>Compra de meristemos</u>		<u>Alberum S. A.</u>	
2013	2012		(en U. S. dólares)	1,701,557	242,299	700,634	94,109	352,270					