

BANARROYAL S.A.

INFORME DEL COMISARIO

A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA BANARROYAL S.A.

Alcance del trabajo y estados financieros revisados por el Comisario

En calidad de comisario de la compañía BANARROYAL S.A. pongo a vuestra consideración el siguiente informe del ejercicio económico correspondiente al año calendario 2013, conforme a las normas legales vigentes y en especial al Art 291 de la Ley de Compañías.

He revisado los estados financieros de BANARROYAL S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la compañía, ya que reflejan su gestión; entre mi responsabilidad se encuentra revisar y expresar una opinión sobre ellos.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir las funciones como comisario, y considero que la evidencia que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una opinión sobre los estados financieros.

En lo que respecta a materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que consideren incumplimientos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de la administración.

Responsabilidad de la Administración de la empresa por los estados financieros

Los administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en el estatuto social de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Opinión de los Estados Financieros

En mi opinión, los Estados Financieros que fueron proporcionados por la administración, presentan razonablemente la situación financiera y los resultados de operaciones de BANARROYAL S.A. al 31 de Diciembre del 2013, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's vigentes.

Etapas operacionales

Durante el ejercicio económico 2013, la compañía BANARROYAL S.A. se dedicó a actividades de cultivo de banano.

Aplicación de NIIF's

La Superintendencia de Compañías estableció mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2010, la cual fue ratificada con la resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2012

Conforme a esta resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

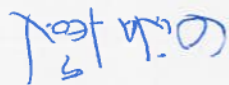
De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011.

La administración presentó a la Junta General de Accionistas el proyecto de adopción de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

Distribución y uso del informe

Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, Directorio, la Administración de BANARROYAL S.A., organismos de control públicos, y para su presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para otro propósito.

Atentamente,


CPA Gina León Chica
Reg. Cont: G.11.451
COMISARIO

Guayaquil, Abril 10 de 2014

Señores
Miembros de la Junta General
De Accionistas de la Compañía
BANAROYAL S.A.
Ciudad.-

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los accionistas de BANAROYAL S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañía y la Resolución No. 92.14.3.0013 expedida por el Señor Superintendencia de Compañía el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de ese mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2013.

La actividad principal de la compañía es la producción agrícola de banano.

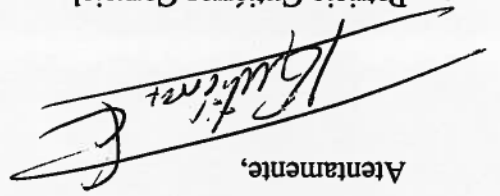
En cuanto al desarrollo administrativo y operativo durante el ejercicio económico que hemos cerrado, es importante mencionar que los objetivos previstos fueron alcanzados gracias al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio y a su acertada asesoría operacional y financiera.

Paralelamente la empresa ha creado sistemas de control interno adecuados con la finalidad de poder mejorar los logros en el futuro.

De esta manera puede afirmarse que se ha cumplido, en forma satisfactoria el programa de sostenimiento de los ingresos por ventas, efectuada dentro de un contexto de restricciones económicas y financieras, ya que administrativamente y financieramente dentro de la empresa se han hecho los sacrificios necesarios.

Para el presente año y los inmediatamente venideros, esta política interna de sacrificios, recortes, limitaciones, austeridades y previsión debe continuar a fin de poder cumplir con las obligaciones adquiridas y el desarrollo del objeto social y así poder atender adecuada y oportunamente todas las necesidades y compromisos de la Empresa.

Atentamente,



Patricio Gutiérrez Carvajal
Representante Legal