Banaroyal S. A.

Estados Financieros por el Año
Terminado el 31 de Diciembre del 2015
e Informe de los Auditores Independientes

BANAROYAL S. A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Contenido	Página
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 – 22

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
US$	U.S. dólares
SRI	Servicio de Rentas Internas

Deloitte.

Deloitte & Touche
Ecuador Cía. Ltda.
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 381 5100
Quito – Ecuador

Tulcán 803
Telf: (593 4) 370 0100
Guayaquil – Ecuador
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Banaroyal S. A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Banaroyal S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/ec/conozcanos la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Base para calificar la opinión

No nos ha sido proporcionada información referente a la determinación del valor razonable de los activos biológicos, los cuales están registrados en los estados financieros al costo menos la depreciación acumulada por US$4.3 millones. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF estos activos deben medirse al valor razonable. En razón de lo comentado precedentemente y debido a la naturaleza de los registros contables no nos ha sido posible satisfacernos de la razonabilidad del saldo de activos biológicos mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoria.

Opinión calificada

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo de base para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Banaroyal S. A. al 31 de diciembre del 2015, y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Asunto de énfasis

Tal como se explica con más detalle en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US$15.9 millones y US$14.7 millones, respectivamente; adicionalmente, la Compañía mantiene un déficit acumulado a esas fechas de US$11.4 millones y US$9.3 millones, que representa más del 100% y 94% de su capital social y aportes para futura capitalización, respectivamente, el cual supera el límite máximo permitido por la legislación vigente y coloca a la Compañía en causal de disolución; además mantiene pérdidas netas por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 por US$2.1 millones, respectivamente. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros. Los planes de la Administración para continuar operando como una empresa en marcha se explican en la nota 2 a los estados financieros adjuntos. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

Deloitte & Touche.

Guayaquil, Mayo 10, 2016
SC-RNAE 019

Jimmy Marín D.
Socio
Registro# 30.628

BANAROYAL S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVOS	**Notas**	**31/12/15**	**31/12/14**
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		93,603	162,717
Cuentas por cobrar		28,339	60,687
Inventarios		178,671	144,833
Impuestos corrientes	6	772,061	543,804
Total activos corrientes		1,072,674	912,041
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	3	10,295,858	10,611,657
Activos biológicos	4	4,334,325	4,876,128
Total activos no corrientes		14,630,183	15,487,785
TOTAL		15,702,857	16,399,826

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

PASIVOS Y PATRIMONIO	**Notas**	**31/12/15**	**31/12/14**
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	5	16,354,716	15,209,664
Impuestos corrientes	6	22,537	25,086
Obligaciones acumuladas	7	566,753	393,357
Total pasivos corrientes		16,944,006	15,628,107
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones por beneficios definidos	8	180,989	130,206
Total pasivos		17,124,995	15,758,313
PATRIMONIO:	10		
Capital social		10,000,800	800
Aporte para futura capitalización			10,000,000
Déficit acumulado		(11,422,938)	(9,359,287)
Total patrimonio		(1,422,138)	641,513
TOTAL		15,702,857	16,399,826

Katya González
Contadora General

BANAROYAL S. A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Notas	Año terminado 31/12/15	31/12/14
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS	12	8,776,491	7,643,902
COSTO DE VENTA	11	(10,493,281)	(9,158,808)
MARGEN BRUTO		(1,716,790)	(1,514,906)
GASTOS:			
Administración y ventas	11	(193,632)	(402,302)
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(1,910,422)	(1,917,208)
Menos gasto por impuesto a la renta	6	(175,198)	(153,163)
PÉRDIDA DEL AÑO		(2,085,620)	(2,070,371)
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		21,969	(51,362)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(2,063,651)	(2,121,733)

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

Katya González
Contadora General

BANAROYAL S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Déficit acumulado	Total
Enero 1, 2014	800		(7,237,554)	(7,236,754)
Pérdida del año			(2,070,371)	(2,070,371)
Otro resultado integral del año			(51,362)	(51,362)
Aporte, nota 10		10,000,000		10,000,000
Diciembre 31, 2014	800	10,000,000	(9,359,287)	641,513
Pérdida del año			(2,085,620)	(2,085,620)
Otro resultado integral del año			21,969	21,969
Capitalización de aportes, nota 10	10,000,000	(10,000,000)		
Diciembre 31, 2015	10,000,800		(11,422,938)	(1,422,138)

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

Katya González
Contadora General

BANAROYAL S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Año terminado 31/12/15	31/12/14
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas	8,808,839	8,944,530
Pagado a proveedores, trabajadores y compañías relacionadas	(8,493,597)	(7,559,404)
Impuesto a la renta	(175,198)	(153,163)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	140,044	1,231,963
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(183,990)	(553,388)
Adquisición de activos biológicos	(25,168)	(515,958)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(209,158)	(1,069,346)
EFECTIVO Y BANCOS:		
(Disminución) aumento neto durante el año	(69,114)	162,617
Saldos al comienzo del año	162,717	100
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	93,603	162,717
TRANSACCIÓN QUE NO GENERÓ FLUJO DE EFECTIVO:		
Capitalización de aportes	10,000,000	
Aporte para futuras capitalizaciones		10,000,000

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

Katya González
Contadora General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

Banaroyal S. A., fue constituida el 03 agosto del 2012 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano, el cual se vende principalmente a una compañía relacionada local. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 670 hectáreas de terreno distribuidas en las haciendas Blanca Rosa e Isabel María, ubicadas en el cantón Pueblovieja, provincia de Los Ríos. Al 31 de diciembre del 2015, se encontraban en producción aproximadamente 518.84 hectáreas de banano. Su domicilio principal es Av. Las Monjas #10 y Av. Carlos Julio Arosemena Edificio Berlín frente al C.C. Aventura Plaza.

Durante el año 2015, la Compañía efectuó la venta de aproximadamente 1,446,275 cajas de banano (1,244,077 - Año 2014).

El principal accionista de la Compañía es Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A: UBESA, entidad domiciliada en Ecuador, propietaria del 99.99% del paquete accionario. La controladora final de la Compañía es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Estados Unidos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ***Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB.

2.2 ***Moneda funcional*** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 ***Bases de preparación*** - Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2015, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US$15.9 millones; adicionalmente, la Compañía mantiene un déficit acumulado a esa fecha de US$11.4 millones que incluye una pérdida neta por el año terminado en esa fecha de US$2.1 millones. Estas situaciones indican, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen del logro de los resultados de eventos futuros, como los indicados a continuación:

- Incremento en la producción de cajas de banano, a fin de obtener una operación rentable que permita absorber sus costos y gastos operativos. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía ha tenido un incremento del 16% de cajas producidas en relación con el año anterior.

- La Administración de la Compañía informan que, a la fecha de aprobación de los estados financieros adjuntos, Dole Fresh Fruit International Ltda, a través de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA, continuará proporcionando los recursos financieros necesarios para cubrir las obligaciones a corto plazo de la Compañía. Adicionalmente, se continuará realizando inversiones en el activo biológico con el objetivo de incrementar la productividad y mantener la calidad de la fruta.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 ***Efectivo y bancos*** - Representa activos financieros líquidos y depositados en cuenta corriente de un banco local.

2.5 ***Inventarios*** - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios de insumos agrícolas y repuestos incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función del inventario que no ha tenido rotación en 180 días o más y la probabilidad de uso en la producción y cultivo de banano.

2.6 ***Propiedades y equipos***

2.6.1 ***Medición en el momento del reconocimiento*** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

2.6.2 ***Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*** - Después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubieren.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 ***Métodos de depreciación y vidas útiles*** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Clase de activo	Vida útil (en años)
Edificios y estructura	20 - 50
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación y comunicación	3 – 10
Sistema de riego, drenaje y cable vía	10
Vehículos	5

2.6.4 ***Retiro o venta de propiedades y equipos*** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.6.5 ***Deterioro del valor de propiedades y equipos*** - Al final de cada período, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de existir alguna).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se maneja como un aumento en la revaluación.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no se determinó deterioro de los activos tangibles.

2.7 Activos biológicos

2.7.1 ***Medición en el momento del reconocimiento*** - Los activos biológicos se miden inicialmente a su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el mismo.

2.7.2 ***Medición posterior al reconocimiento*** - Después del reconocimiento inicial, el activo biológico es registrado al costo menos la amortización acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas de deterioro de los activos.

Los gastos de fumigación y mantenimiento de estos activos son registrados en resultados en el periodo que se producen.

2.7.3 ***Amortización del activo biológico*** - El costo del activo biológico se amortiza en 10 años de acuerdo con la política corporativa del Grupo.

2.8 ***Impuesto corriente*** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Se reconoce como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.9 ***Provisiones*** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.10 ***Beneficios a empleados***

2.10.1 ***Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio*** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizada al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.10.2 ***Participación a trabajadores*** - Mediante Registro Oficial No. 483 de abril 20 del 2015 se promulgó la Ley orgánica para la justicia laboral y reconocimiento del trabajo en el hogar, la misma que incluye, entre otros aspectos laborales, la unificación de utilidades. Consecuentemente, a partir del año 2015, la Administración del Grupo Dole Ecuador decidió acogerse a la distribución unificada de las utilidades; por lo que cada una de las entidades del Grupo reconoce un pasivo por este concepto, mientras que el gasto lo reconocen de forma proporcional aquellas entidades del Grupo que generen utilidad al cierre de cada año. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.11 ***Reconocimiento de ingresos*** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

Los ingresos son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de banano; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12 ***Costos y gastos*** - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.13 ***Compensación de saldos y transacciones*** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.14 ***Instrumentos financieros*** - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial.

2.15 ***Activos financieros*** - Los activos financieros actuales se clasifican como cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

2.15.1 ***Cuentas por cobrar*** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar a compañías relacionadas y clientes terceros; las cuales son registradas a su valor razonable y son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.15.2 ***Deterioro de valor de activos financieros*** - Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en resultados son probados por deterioro de valor al final del periodo sobre el que se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros de las cuentas por cobrar se reduce por la pérdida por deterioro a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por cobrar no incluyen una provisión para cartera de dudosa recuperabilidad, debido a que el 100% de las ventas de la Compañía se realizan con una compañía relacionada local, las cuales de acuerdo con disposiciones legales, deben ser canceladas en un plazo máximo de 8 días.

2.15.3 ***Baja de un activo financiero*** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

2.16 ***Pasivos financieros*** - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.16.1 ***Cuentas por pagar*** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluye principalmente cuentas por pagar a compañías relacionadas y terceros, las cuales son registradas a su valor razonable y son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. La determinación de la tasa de interés efectiva se realizará para aquellas cuentas por pagar con vencimiento mayor a 365 días, siempre que su efecto sea material.

2.16.2 ***Baja de un pasivo financiero*** - la Compañía realiza baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo sí, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.17 ***Método de tasa de interés efectiva*** - Es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.18 ***Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual*** - Durante el año en curso, hubieron modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2015 o posteriormente, las cuales no tuvieron impacto en las revelaciones o los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía debido a que no son aplicables para los mismos.

2.19 ***Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas*** - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

NIIF	Título	Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41	Agricultura: Plantas productoras	Enero 1, 2016

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto significativo en los estados financieros.

2.20 ***Estimaciones y juicios contables*** - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	31/12/15	31/12/14
Costo	11,316,670	11,135,087
Depreciación acumulada	(1,020,812)	(523,430)
Total	10,295,858	10,611,657
Clasificación:		
Terrenos	4,851,223	4,851,223
Edificios y estructuras	2,587,965	2,657,869
Sistema de riego y drenaje	2,092,051	2,334,846
Maquinarias y equipos	501,229	527,621
Cableado vial y aéreo	184,629	205,972
Equipos de computación y comunicación	45,694	1,332
Vehículos	10,289	4,274
Construcciones en curso	22,778	28,520
Total	10,295,858	10,611,657

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios y estructuras	Sistema de riego y drenaje	Maquinarias y equipos	Cableado vial y aéreo	Vehículos	Equipos de computación y comunicación	Construcciones en curso	Total
					... (en U.S. dólares) ...				
Costo:									
Enero 1, 2014	4,851,223	2,478,086		305,993			2,511	3,216,582	10,854,395
Adquisiciones								553,388	553,388
Donación								21,272	21,272
Activación		677,316	2,427,945	439,397	213,434	4,630		(3,762,722)	
Bajas		(293,968)							(293,968)
Diciembre 31, 2014	4,851,223	2,861,434	2,427,945	745,390	213,434	4,630	2,511	28,520	11,135,087
Adquisiciones						7,277		176,713	183,990
Activación		61,724		71662			49,069	(182,455)	
Bajas				(2,407)					(2,407)
Diciembre 31, 2015	4,851,223	2,923,158	2,427,945	814,645	213,434	11,907	51,580	22,778	11,316,670

	Edificios y estructuras	Sistema de riego y drenaje	Maquinarias y equipos	Cableado vial y aéreo	Vehículos	Equipos de computación y comunicación	Total
			... (en U.S. dólares) ...				
Depreciación acumulada:							
Enero 1, 2014	(115,753)		(118,217)			(342)	(234,312)
Depreciación	(107,410)	(93,099)	(87,935)	(7,462)	(356)	(837)	(297,099)
Donación			(11,617)				(11,617)
Bajas	19,598						19,598
Diciembre 31, 2014	(203,565)	(93,099)	(217,769)	(7,462)	(356)	(1,179)	(523,430)
Depreciación	(131,628)	(242,795)	(98,054)	(21,343)	(1,262)	(4,707)	(499,789)
Bajas			2,407				2,407
Diciembre 31, 2015	(335,193)	(335,894)	(313,416)	(28,805)	(1,618)	(5,886)	(1,020,812)

4. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	31/12/15	31/12/14
Costo	5,648,332	5,623,164
Amortización acumulada	(1,314,007)	(747,036)
Total	4,334,325	4,876,128

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

	Año terminado	
	31/12/15	31/12/14
Saldos al comienzo del año	4,876,128	4,779,389
Adiciones	25,168	515,958
Amortización	(566,971)	(419,219)
Saldos al final del año	4,334,325	4,876,128

5. CUENTAS POR PAGAR

	31/12/15	31/12/14
Compañías relacionadas, nota 12	16,265,389	15,041,340
Proveedores	89,327	168,324
Total	16,354,716	15,209,664

Al 31 de diciembre del 2015, proveedores incluye principalmente facturas por contratación de labores de campo y compra de insumos los cuales tienen vencimiento promedio de 30 días.

6. IMPUESTOS

6.1 ***Activos y pasivos del año corriente*** - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	31/12/15	31/12/14
Activos por impuesto corriente:		
Impuesto al valor agregado – IVA	771,853	543,759
Impuesto a la salida de divisas – ISD	185	
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	23	45
Total	772,061	543,804
Pasivos por impuestos corrientes:		
Retenciones del impuesto al valor agregado – IVA	12,750	16,884
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	9,787	8,202
Total	22,537	25,086

6.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados

A partir del año 2015, de acuerdo con disposiciones legales, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano están sujetos al impuesto a la renta único con porcentajes que oscilan desde el 1% al 2% (año 2014 – 2%), en función del volumen de cajas vendidas. La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas de banano, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a la producción y cultivo de banano estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía pagó y registró en resultados del año US$175,198 que corresponde al pago de impuesto a la renta único de la actividad bananera.

Las declaraciones de impuestos están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2013 al 2015, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

6.3 ***Precios de transferencia*** - De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015, no supera el importe acumulado mencionado.

7. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2015, representa principalmente beneficios sociales por US$313,498 y participación a trabajadores por US$87,120; los cuales serán cancelados durante el año 2016.

8. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	31/12/15	31/12/14
Jubilación patronal	114,446	107,094
Bonificación por desahucio	66,543	23,112
Total	180,989	130,206

8.1 ***Jubilación patronal*** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

8.2 ***Bonificación por desahucio*** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el

trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otros resultados integrales durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.
Si la tasa de descuento varia en un 0.5% (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría por US$25,870 (aumentaría por US$22,290).

Si los incrementos salariales esperados (aumentan o disminuyen) en un 0.5%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en U$26,628 (disminuiría por US$23,057).

Si la esperanza de vida (aumenta o disminuye) por un año tanto para hombres como para mujeres, la obligación por beneficios definidos aumentaría en US$5,243 (disminuiría en US$5,192).

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Para los años 2015 y 2014, las principales presunciones usadas por los supuestos actuariales fueron el 6.31% (6.54% en el año 2014) para la tasa de descuento y el 3% para la tasa esperada de incremento salarial.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 ***Gestión de riesgos financieros*** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos del Grupo Dole.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

9.1.1 ***Riesgo en la tasa de interés*** - La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía no mantiene pasivos financieros que generen intereses.

9.1.2 ***Riesgo de crédito*** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía tiene transacciones de crédito principalmente con partes relacionadas por venta de banano, las cuales de acuerdo con disposiciones legales, deben ser canceladas en un plazo máximo de 8 días, por lo cual la Administración considera que el riesgo crediticio está mitigado por tal circunstancia.

9.1.3 ***Riesgo de liquidez*** - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas y facilidades financieras, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

9.1.4 ***Riesgo de capital*** - La Compañía gestiona su capital para asegurarse que se encontrará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que se maximiza el rendimiento en sus accionistas a través de la optimización de los saldos de pasivos y patrimonio.

9.2 ***Categorías de instrumentos financieros*** - El detalle de los activos y pasivos financieros es como sigue.

	31/12/15	31/12/14
Activos financieros:		
Efectivo y bancos	93,603	162,717
Cuentas por cobrar	28,339	60,687
Total	121,942	223,404
Pasivos financieros:		
Cuentas por pagar	16,354,716	15,209,664

10. PATRIMONIO

Capital social - Al 31 de diciembre del 2015, el capital autorizado consiste en 20,001,600 acciones de valor nominal unitario de US$1. El capital suscrito y pagado está representado por 10,000,800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US$1.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en octubre 16 del 2015, resolvió aumentar el capital social de la Compañía en US$10 millones mediante la compensación del crédito proveniente del aporte para futura capitalización de acciones que Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA otorgó a favor de la Compañía. Consecuentemente, la Compañía inscribió el referido aumento de capital en el Registro Mercantil en diciembre 3 del 2015.

11. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	Año terminado	
	31/12/15	31/12/14
Costo de venta	10,493,281	9,158,808
Gastos de administración y ventas	193,632	402,302
Total	10,686,913	9,561,110

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	Año terminado	
	31/12/15	31/12/14
Sueldos y salarios	2,830,645	2,579,045
Fertilizantes y fungicidas	2,269,968	1,708,956
Beneficios a empleados **(1)**	1,608,371	1,278,694
Servicios de fumigación y seguridad	1,269,541	1,127,107
Depreciaciones y amortizaciones, nota 3 y 4	1,066,760	716,318
Transporte	841,332	638,943
Mantenimientos y reparaciones	333,278	389,754
Suministros y materiales	180,336	149,996
Combustibles y lubricantes	113,916	115,406
Honorarios profesionales	28,346	17,329
Impuestos y contribuciones	27,942	32,041
Impuesto al valor agregado no utilizado	40,424	204,356
Baja de activo fijo, nota 3		274,370
Otros gastos	76,054	328,795
Total	10,686,913	9,561,110

(1) ***Beneficios a empleados*** – Un detalle es como sigue:

	Año terminado	
	31/12/15	31/12/14
Beneficios sociales	572,911	475,809
Aportes al IESS y fondos de reserva	517,602	449,694
Alimentación	186,456	153,744
Beneficios definidos	84,301	24,140
Otros	247,101	175,307
Total	1,608,371	1,278,694

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	31/12/15	31/12/14
Cuentas por cobrar:		
Dole Purcharse Company	799	799
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.		16,714
Zanpoti S.A.		6,000
Otras		1,566
Total	799	25,079
Cuentas por pagar:		
Locales		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	8,531,718	7,744,713
Logística Bananera S. A. LOGBAN	7,547,980	7,033,542
Bancuber S. A.	152,112	184,477
Megabanana S. A.		74,585
Otras	24,493	
Exterior		
Dole Purchasing Co.	3,864	
Dole Fresh Fruit Int. Ltd.	3,772	
Copdeban S.A.C	1,450	1,450
Standard Fruit de Honduras S.A.		2,573
Total	16,265,389	15,041,340

Al 31 de diciembre del 2015:

- Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA, representa valores recibidos para capital de trabajo y compra de las fincas Blanca Rosa e Isabel María.
- Logística Bananera S. A. LOGBAN, incluye principalmente valores pendientes de pago por servicios de transporte recibidos y compra de insumos.

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a Compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimientos establecidos.

	Año terminado	
	31/12/15	31/12/14
Ventas de banano		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	8,658,314	7,553,828
Compra de insumos, materiales y servicios		
Logística Bananera S. A. LOGBAN	1,535,856	1,017,210

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos (mayo 10 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 12 del 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.