

Banaroyal S. A.

*Estados Financieros por el año
Terminado el 31 de diciembre del 2013
e informe de los Auditores Independientes*

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Contenido	Página
Informe de los Auditores Independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 20

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares
SRI	Servicio de Rentas Internas

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Responsabilidad del Auditor

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Banaroyal S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Informe sobre los estados financieros

A los Accionistas de
Banaroyal S. A.:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Deloitte

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases para calificar la opinión

Al 31 de diciembre del 2013, Banamoyal S. A. mide sus activos biológicos, plantaciones de banano al costo menos la amortización acumulada. Las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF establecen que los activos biológicos deben medirse al valor razonable, o al costo, en caso que exista la imposibilidad de medir el valor razonable de forma fiable.

La Administración de la Compañía no nos ha proporcionado información referente a la determinación del valor razonable de sus activos biológicos y no ha justificado las razones para medir sus activos biológicos al costo neto; por lo tanto, no nos ha sido posible satisfacer mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría acerca de la razonabilidad del saldo de activos biológicos, ni determinar posibles efectos en los estados financieros adjuntos.

Opinión calificada

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo descritas en el párrafo de base para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Banamoyal S. A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otro asunto

Los estados financieros de Banamoyal S. A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, no fueron auditados por nosotros ni por otros profesionales.

Deloitte & Touche.
Cruzequill, Agosto 21, 2014
SC-RNAE 019

Registro# 30.628

Socio

Jimmy Martin D

Jimmy Martin D

BANARoyal S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

ACTIVOS		Notas	2013	2012	(en U.S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:					
Efectivo y bancos	14		100	182,768	
Cuentas por cobrar	4		26,584	290,407	
Inventarios			118,407	213,471	
Impuestos corrientes	8		499,876	40,404	
Total activos corrientes			644,967	727,050	
ACTIVOS NO CORRIENTES:					
Propiedades y equipos	5		10,620,083	7,662,889	
Activos biológicos	6		4,779,389	6,524,598	
Total activos no corrientes			15,399,472	14,187,487	
TOTAL			16,044,439	14,914,537	

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

PASIVOS Y PATRIMONIO

Notas

2013

2012
(en U.S. dólares)

PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar	7,14	22,864,907	15,106,572	
Ingresos corrientes	8	35,091	8,287	
Obligaciones acumuladas		309,622	70,587	
Total pasivos corrientes		<u>23,209,620</u>	<u>15,185,446</u>	
PASIVO NO CORRIENTE:				
Obligaciones por beneficios definidos	10	71,573		
Total pasivos		<u>23,281,193</u>	<u>15,185,446</u>	
PATRIMONIO:				
Capital social	12	800	800	
Déficit acumulado		(7,237,534)	(721,709)	
Total deficiencia patrimonial		<u>(7,236,734)</u>	<u>(270,909)</u>	
TOTAL		<u>16,044,439</u>	<u>14,914,537</u>	

Luis Aguilar
Gerente Contable

Karla Gonzalez
Contadora General

BANARROYAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

			2013	2012	(en U.S. dólares)
INGRESOS	14		1.724.866	242.987	
COSTO DE VENTA	13		(8.330.365)	(344.685)	
MARGEN BRUTO			(6.605.499)	(101.698)	
GASTOS:					
Administración y ventas	13		(325.326)	(165.969)	
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			(6.930.825)	(267.667)	
Impuesto a la renta corriente	8		(35.020)	(4.042)	
PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL			(6.965.845)	(271.709)	

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

Luis Aguilera
Gerente Contable

Katty González
Contadora General

BANARROYAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Capital Social	Deficit Acumulado	Total
... (en U.S. dolares) ...		
800		800
—	(271,709)	(271,709)
800	(271,709)	(270,909)
—	(6,965,845)	(6,965,845)
—	(7,237,554)	(7,236,754)
800		

Diciembre 31, 2013

Pérdida del año

Diciembre 31, 2012

Pérdida del periodo

Aporte

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

Luis Aguilar
Gerente Comable

Karyd Gonzalez
Contadora General

BANARROYAL S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

2013
2012
(en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de compañía relacionada	2,936,254
Pagado a proveedores y otros	(3,083,902)
Impuesto a la renta	(35,020)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>1182,668</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	(13,490,337)
Adquisición de propiedades y equipos y activos biológicos	

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	15,490,337
Financiamiento de Compañías relacionadas para compra de fincas	
Aporte en efectivo	<u>800</u>

Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>15,490,337</u>
---	-------------------

EFECTIVO Y BANCOS:	
(Disminución) aumento neto en Efectivo y bancos	<u>(182,668)</u>
Saldo al comienzo del año	<u>182,768</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	182,768

TRANSACCIONES QUE NO GENERARON FLUJO DE EFECTIVO:

Adquisición de propiedades y equipos y activo biológico	<u>10,448,007</u>
---	-------------------

Ver notas a los estados financieros

Patricio Gutiérrez
Representante Legal

Luis Aguilar
Gerente Contable

Katya Gonzalez
Contadora General

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

Banaroyal S. A., fue constituida en Ecuador desde agosto del 2012 y su actividad es la siembra, cultivo y cosecha de banano, en el cantón Pucallaveja - provincia de Los Ríos.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía dispone de una extensión de 535 hectáreas (diciembre 31, 2012 - 533 hectáreas) de plantaciones de banano distribuidas en las haciendas Blanca Rosa, Isabel María y Frutos Grandes, de las cuales 228 hectáreas están en producción y 307 hectáreas en desarrollo. Durante el año 2013, la Compañía efectuó la venta de aproximadamente 377,638 cajas de banano, las cuales fueron comercializadas a una Compañía relacionada local.

Al 31 de diciembre del 2013, Banaroyal S. A. presenta asuntos que resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, entre las principales:

- Pérdida neta del año de US\$7 millones (US\$271,709 para el año 2012).
- De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, se considera causal de disolución cuando las pérdidas acumuladas ascenden al 50% o más del capital social más la totalidad de las reservas. Al 31 de diciembre del 2013, las pérdidas acumuladas superan más del 100% del capital social y reservas de la Compañía.
- Déficit patrimonial de US\$7.2 millones.
- Déficit en capital de trabajo de US\$22.6 millones.

La Administración de la Compañía considera que Banaroyal S. A. podrá continuar con sus actividades operacionales mediante el siguiente plan de acción aplicable para el año 2014:

- Inversión en infraestructura y equipos por US\$2.4 millones y siembra de una nueva plantación de banano por US\$2.2 millones en la finca Blanca Rosa.
- Banaroyal S. A. continuará recibiendo apoyo financiero de la Compañía relacionada del exterior Dole Fresh Fruit International Ltd., a través de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA para cubrir obligaciones con terceros.

El principal accionista de la Compañía es Banaplus Incorporated, entidad domiciliada en Islas Virgenes Británicas, propietaria del 99.88% del paquete accionario. La controladora final de la Compañía es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Estados Unidos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar a Compañías relacionadas, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.4 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición, que no excede su importe recuperable y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia o lento movimiento, la cual es determinada en función a la rotación mayor a 180 días y al uso del inventario en la producción de banana.

2.5 Propiedades y equipos

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En

caso de requerir la Compañía registra pérdidas de deterioro del activo. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.5.3 Métodos de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Vida útil (en años)

20 - 25
10
3

Propiedades y equipos

Edificios y estructura

Maquinarías y equipos

Equipos de computación y comunicación

2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

2.5.5 Deterioro del valor de propiedades y equipos - Al final de cada periodo, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.6 Activos biológicos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento - Los activos biológicos se miden inicialmente a su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el mismo.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, el activo biológico es registrado al costo menos la amortización acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas de deterioro de los activos.

Los gastos de investigación y mantenimiento de estos activos son registrados en resultados en el periodo que se producen.

2.6.3 Amortización del activo biológico - El costo del activo biológico se amortiza en 10 años de acuerdo con la política corporativa de la Compañía.

2.7 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no están en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por pagar a Compañías, rubricadas y a terceros, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributable) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.9 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que

desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

2.10 Beneficios u empleados

2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficios definidos.

2.11 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

Los ingresos son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12 Costos y gastos - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúa el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contablemente o por una norma legal cumplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.14 Normas nuevas y revisadas - Durante el año en curso, la Compañía procedió a la aplicación de una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, efectivas a partir del 1 de enero del 2013 como siguen:

Modificaciones a la NIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros. Las modificaciones de la NIF 7 requieren que las compañías revelen información sobre los derechos de los acuerdos de compensación y afines (tales como requisitos de constitución de garantías) para instrumentos financieros, en virtud de un acuerdo de compensación exigible o acuerdos similares dado que la Compañía no tiene ningún acuerdo de compensación, la aplicación de las emendas no ha tenido impacto en las revelaciones o sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012) y las emendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio es importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valorizable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la "banda de fluctuación" permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral.

Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituye en por el "interés neto", el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Estos cambios han tenido un impacto en los importes reconocidos en el resultado del periodo y otro resultado integral en años anteriores. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo exenciones revelaciones adicionales.

A partir del 1 de enero del 2013, la Compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los trabajadores, excepto por el reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral. Estos cambios no han tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.15 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) o Interpretaciones del Comité (CNIIF), nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIF	Título	Efectiva a partir
NIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Emendas a la NIF 9 y NIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Emendas a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas emendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los periodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos están basados en la mejor utilización de la información disponible en el momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

4. INVENTARIOS

2013		2012	
		(en U.S. dólares)	
Suministros y materiales	72,626	11,560	
Insumos agrícolas	54,834	201,911	
Provisión por obsolescencia	(9,053)		
Total	118,407	213,471	

Al 31 de diciembre del 2013, suministros y materiales incluyen principalmente material de cultivos y equipo que se utilizarán en la comercialización del haimo.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

2013		2012	
		(en U.S. dólares)	
Costo	10,854,395	7,662,889	
Depreciación acumulada	(234,312)		
Total	10,620,083	7,662,889	
Identificación:			
Terrenos	4,851,223		
Edificios y estructuras	2,362,333		
Máquinas y equipos	187,776		
Equipos de computación y comunicación	2,169		
Comunicaciones en curso	3,216,582	7,662,889	
Total	10,620,083	7,662,889	

Al 31 de diciembre del 2013, el movimiento de propiedades y equipos fue como sigue:

Equipos de Maquinarias, computación y Edificios y terrenos	Total	... (en U.S. dólares) ...	
		en curso	completación
Saldo inicial	7,662,889	3,189,420	7,662,889
Adquisiciones	4,851,223		3,189,420
Activación	2,478,086		306,418
Depreciación	(119,253)		(142)
Saldo final	4,851,223	2,362,333	187,276

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía adquirió las fincas Blanca Rosa, Isabel María y Frutos grandes, ubicadas en el cantón Pichincha, provincia de Los Ríos, que incluía propiedades y equipos registrados como construcciones en curso por US\$7.7 millones y plantaciones de bananos registrados como activo biológico por US\$6.5 millones. Durante los años 2013 y 2012, la Compañía recibió US\$10.4 millones y US\$3.6 millones, respectivamente, de las Compañías relacionadas locales Logística Bananera S.A., LCOGBAN y Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA para cancelar la compra de estos activos adquiridos a terceros, nota 7.

Adicionalmente durante el año 2013, se realizaron principalmente trabajos en el sistema de riego por US\$1.6 millones, drenaje por US\$513.866, y maquinarias y equipos por US\$326.218 registrados como construcciones en curso. La Compañía relacionada local Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA otorgó los recursos necesarios para financiar adquisición de estos activos.

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Costo	Amortización acumulada	Total	... (en U.S. dólares) ...	
			2013	2012
...	...	...	Diciembre 31	Diciembre 31
5,107,206	(327,817)	4,779,389	2013	2012
6,524,598		6,524,598	(en U.S. dólares)	

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

Saldos al comienzo del año	Adiciones	Bajas, nota 13	Amortización	Saldos al final del año	...
6,524,598	1,850,399	(3,154,198)	(441,410)	4,779,389	2013
6,524,598				6,524,598	2012
					(en U.S. dólares)

Durante el año 2012, la Compañía adquirió 553 hectáreas de plantaciones de banano ubicadas en las fincas Blanca Rosa, Isabel María y Fritos Grandes.

En agosto del 2013, la Compañía efectuó la tala de 205 y 120 hectáreas de plantaciones de banano de las fincas Blanca Rosa y Fritos Grandes, respectivamente, las cuales representan US\$3.2 millones; la tala se originó principalmente por las condiciones físicas y antigüedad de las plantaciones, que no permitía obtener los rendimientos y calidad de fruta requeridos.

Adicionalmente, la Compañía efectuó la siembra de 307 hectáreas de plantaciones de banano que representó una inversión de US\$1.9 millones e incluyó costos de preparación de suelo, fertilización, adquisición de insumos y siembra.

7. CUENTAS POR PAGAR

... Diciembre 31 ...		(en U.S. dólares)	
2013	2012		
Compañías relacionadas, nota 14			
Terceros			
Proveedores	283,278	390,015	
Otros	25,363	693	
Total	22,864,907	15,106,572	

Al 31 de diciembre del 2013, proveedores incluye principalmente facturas por contratación de labores de campo y compra de insumos los cuales no devengan intereses y tienen un vencimiento promedio de 30 días.

Al 31 de diciembre del 2012, terceros representa valores adeudados por la adquisición de las fincas Blanca Rosa, Isabel María y Fritos Grandes. Durante el año 2013, la Compañía canceló estos pasivos, mediante flujo de efectivo otorgado por las Compañías relacionadas Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A., URBESA por US\$9.9 millones y Logística Bananera S.A., LOGBAN por US\$575,900.

8. IMPUESTOS

8.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

... Diciembre 31 ...		(en U.S. dólares)	
2013	2012		
Activos por impuesto corriente			
Crédito tributario del IVA	499,876	39,600	
Crédito tributario de impuesto a la renta		804	
Total	499,876	40,404	

... Diciembre 31...
2013
(en U.S. dólares)

Deducciones por impuestos corrientes	
Impuesto al valor agregado y retenciones	17,872
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	16,381
Impuesto a la salida de divisas	838
Total	35,091
	8,287

8.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados

A partir del año 2012, de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto a la renta único del 29%. La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituirá el total de las ventas brutas de banano, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a la producción y cultivo de banano estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

A1 31 de diciembre del 2013, la Compañía registró en resultados integrales US\$35,020 de impuesto a la renta único de la actividad bananera.

Las declaraciones de impuesto a la renta, renunciaciones en la fuente e impuesto al valor agregado están sujetas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2011 al 2013, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

9. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia. La Compañía preparó dicho estudio, en base al cual se determinó que las transacciones realizadas con las referidas partes relacionadas durante el año 2013 han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

A1 31 de diciembre el 2013, un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

Subsidio patronal	56,539
Contribución por desahucio	15,034
Total	71,573

10.1 Jubilación por vejez - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

10.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuya la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Si la tasa de descuento varía en un 0.5% (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría por US\$9,044 (aumentaría por US\$10,363).

Si los incrementos salariales esperados (aumentan o disminuyen) en un 0.5%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en US\$10,739 (disminuiría por US\$9,414).

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera.

Para el año 2013, las principales presunciones usadas por los supuestos actuariales fueron el 7% para la tasa de descuento y el 3% para la tasa esperada de incremento salarial.

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de funcionamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos del Grupo Bole. A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

11.1.1

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía tiene transacciones de crédito principalmente con partes relacionadas por venta de banana, por lo cual la Administración considera que el riesgo está mitigado por tal circunstancia.

11.1.2

Riesgo de liquidez - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo aprobado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez mediante facilidades financieras de flujo de efectivo provistos por Compañías relacionadas, y monitorea continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

11.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros es como sigue.

... Diciembre 31...		2013		2012	
		(en U.S. dólares)			
Activos financieros:	Efectivo y bancos	100	26,584	182,768	290,407
	Cuentas por cobrar		26,684	473,175	
Total					
Pasivos financieros:					
Cuentas por pagar, nota 7		22,864,907	15,106,572		

12. PATRIMONIO

- 12.1 **Capital social** - Al 31 de diciembre del 2013, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.
- 12.2 **Déficit acumulado** - Incluye pérdidas obtenidas en los ejercicios fiscales 2013 y 2012 por US\$7 millones y US\$271,709, respectivamente.

13. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	2013	2012
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Costo de venta	8,330,365	344,685
Gastos de administración y ventas	325,326	165,969
Total	8,655,691	510,654

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	2013	2012
	(en U.S. dólares)	(en U.S. dólares)
Baja de activo biológico, nota 6	3,154,198	89,234
Sueldos y salarios	1,207,993	22,441
Fertilizantes y funguicidas	806,447	33,459
Depreciación y amortización, nota 5 y 6	675,722	61,431
Beneficios sociales	581,986	67,709
Servicios prestados de terceros	358,961	14,136
Mantenimiento y reparaciones	250,212	17,495
Transporte	234,831	5,356
Suministros y materiales	227,253	19,281
Servicio de fumigación	172,109	5,554
Material de empuje	163,163	10,160
Servicio de seguridad	130,602	164,398
Otros beneficios empleados	124,953	
Combustibles y lubricantes	88,280	
Provisión jubilación y desahucio	71,573	
Costos financieros	51,685	
Otros	355,691	
Total	8,655,691	510,654

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

...Diciembre 31...
2013
2012
(en U.S. dólares)

Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar	
Locales		Exterior	
Banqueber S.A.	22,375		
Zanpoil S.A.	1,106		
Otras	799		
Total	24,280	23,481	10,799

Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar	
Locales		Exterior	
Union de Bananeros Ecuatorianos S. A. URBESA	16,444,085		
Logística Bananera S. A. LOGIBAN	5,656,543		
Banqueber S. A.	221,248		
Albertum S.A.	115,164		
Migabana S. A.	59,684		
Sociedad Agropecuaria Pimocha C.A.	38,592		
Otras	165		
Total	22,556,267	16,763	10,799

Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar	
Locales		Exterior	
Union de Bananeros Ecuatorianos S. A. URBESA	16,444,085		
Logística Bananera S. A. LOGIBAN	5,656,543		
Banqueber S. A.	221,248		
Albertum S.A.	115,164		
Migabana S. A.	59,684		
Sociedad Agropecuaria Pimocha C.A.	38,592		
Otras	165		
Total	22,556,267	16,763	10,799

A 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de las cuentas por pagar a Compañías relacionadas locales no devengaban intereses y no tienen fechas de vencimiento establecidas.

2013
2012
(en U. S. dólares)

Cuentas de ingreso		Cuentas de insumos y materiales	
Locales		Exterior	
Union de Bananeros Ecuatorianos S. A. URBESA	1,701,557		
Logística Bananera S. A. LOGIBAN	700,634		
Otras	94,109		
Total	2,496,299	352,270	94,109

**15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y a la fecha de los estados financieros adjuntos (Agosto 21 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en abril 10 del 2014.