

Guayaquil, 3 de Febrero de 2014

Señores

**Accionistas de la Compañía
FJOC CONSTRUCCIONES S.A.**

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones que señala el artículo 433 de la Ley de Compañía, en su resolución 92-1-4-3-0013 y promulgada en el Registro Oficial número 44 del 13 de Octubre de 1.992 pongo a consideración de ustedes el informe de mi gestión durante el ejercicio fiscal del año 2012.

El salario mínimo vital al finalizar el año 2013 fue de \$318.00 y se dejó establecido que a partir de Enero de 2014 se incrementaría a \$340.00

Como Administrador de la compañía he procedido a dar cumplimiento a las disposiciones de la Junta general y del Directorio. A sus recomendaciones para una mejor actividad empresarial.

Se cumplió con los objetivos previstos para el año 2013, cumpliendo a cabalidad las metas propuesta en las áreas de Ventas, Administración, Contabilidad y Gerencia.

Al final del año el valor neto dePPE. (Propiedades, planta y equipos)fue de \$31.885,57

El Patrimonio Neto de la empresa es de \$6.413,84

Durante el año 2013 la empresa ha dado cumplimiento a las normas que sobre propiedad intelectual y derechos de autos lo establece el reglamento.

Las Ventas Netas durante el 2013 fueron de \$73.336,03 los Costos de Venta \$40.707,53 lo que nos da una utilidad bruta de \$32.628,50

Los Gastos de Ventas fueron \$19.311,43 y los Gastos Administrativos \$4.856,42 quedando una Utilidad operacional de \$8.460,66

De la utilidad Operacional hay que segregar: \$1.269,10 para participación del 15% de utilidades a los trabajadores, \$1.582,14 por 22% de Impuesto a la renta y \$560,94 para Reserva Legal, quedando la cantidad de \$5.048,48 como utilidad neta a repartir.

La gerencia propone a los señores que conforman la junta general de Accionistas, que la utilidad neta a repartir quede depositada en la compañía, no siendo objeto de reparto.

Recomiendo a la junta general de Accionistas que para el año 2014, se cumplan los objetivos y metas detallados en el presupuesto elaborado.



Joffre Freddy Ortiz Cruz
Gerente General
CC. 0911439131