

INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVIVA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVIVA S.A. es una sociedad de responsabilidad limitada, radicada en la República del Ecuador. El domicilio de su sede está ubicado en la en la calle Eduardo Bata E5-26 y Guayllabamba y se dedica a la Actividades de Construcción

2. Bases de elaboración

Los Estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

3. Políticas contables

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía se elaboran de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Empresas

Ingresos

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representará la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se deben medir el costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Específicamente esta Cuenta tuvo un aumento significativo después que se reflejara cobro de dinero que incurren en la cuenta Otras Cuentas por Cobrar no Relacionados y en la Cuenta de Provisiones por pagar terceros.

5. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados el día Miércoles 20 de Marzo de 2013 por la Junta Universal de Socios de la Compañía.