

**INFORME DE LABORES PRESENTADO POR EL GERENTE GENERAL A LOS
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVIVA S.A.
EN LIQUIDACION POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Quito, lunes 09 de marzo del 2020.

Señores Accionistas:
COMPAÑIA INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVIVA S.A. EN LIQUIDACION.
Presente.

De mis consideraciones,

Conforme a lo estipulado en los Estatutos de la Compañía, en mi calidad de Gerente General, me dirijo a ustedes para hacerles entrega y presentar de esta manera un resumen de las labores efectuadas durante el periodo 2019.

De acuerdo con el Art. 1 del Reglamento para la presentación de los informes anuales de las administraciones son los siguientes:

1.1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.

Tomando en cuenta y con pleno conocimiento para todos, de la difícil situación que atraviesa nuestro país en materia económica; y, lo complejo de tomar decisiones acertadas especialmente en el campo de las relaciones comerciales e industriales, más aún en el ámbito de la Construcción.

1.2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

En el año 2019 la Compañía tenía a nivel comercial como también a nivel laboral ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y el directorio. Así como también la Junta General y el Directorio ha cumplido con todas las disposiciones Internas y Externas.

1.3. ASPECTOS FISCALES, LEGALES, LABORALES Y SOCIALES.

La Compañía cuenta con una estructura administrativa, la cual nos permite mantener un control del área de venta de servicios, y, de todas las áreas necesarias para su funcionamiento.

En el aspecto legal la Compañía, esta no afronta ningún tipo de conflicto ni juicio pendiente. Por lo tanto, nos encontramos laborando de una manera normal, en su totalidad y en forma oportuna.

Las decisiones que fueron tomadas en su debida oportunidad por esta gerencia han sido conocidas y debidamente aprobadas mediante Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas.

1.4. SITUACION DE LA COMPAÑIA.

Exendéndoles que los Estados Financieros establecidos al 31 de diciembre del 2019, se encuentran a su disposición en las oficinas de la Compañía, no está por demás en brindarles información de algunos aspectos.

El resultado se debe al corto tiempo que tiene la Compañía en el mercado, y por lo tanto le falta mucha trayectoria que seguir en el ámbito de la construcción, para encontrar potenciales clientes y seguir con los objetivos para lo cual fue creada.

Debido a las políticas económicas gubernamentales la empresa refleja en sus estados financieros una pérdida de 53177,10 USD.

1.5. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2020.

Durante el periodo del 2020, trataremos de fortalecer una serie de objetivos trazados por la parte gerencial con el fin de llegar a cumplir con las metas para lo que fue creada la Compañía, ya que todos estos factores nos llevan a brindar un mejor servicio y de mejor calidad a nuestros clientes; y, crecer en el mercado constructor.

Personalmente espero que la situación en general del país cambie. De todas maneras, presta me hallo para seguir colaborando con esta importante compañía que ha logrado mantener su actividad. Muchas gracias señores accionistas.

Atentamente,



ESTEFANIA CORTEZ MEDAVILLA
GERENTE GENERAL
COMPAÑIA INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVINA S.A. EN LIQUIDACIÓN