

**INFORME DE LABORES PRESENTADO POR EL GERENTE A LOS
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVIVA
S.A. POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Quito, Martes 10 de Abril del 2018

Señores Accionistas
COMPANIA INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVIVA S.A.
Presente.

De mis consideraciones

Conforme a lo establecido en los Estatutos de la Compañía, en mi calidad de Representante Legal, en esta oportunidad me dirijo a ustedes con el afán de presentar de la manera más comprensible un resumen de las labores efectuadas durante el periodo 2017.

De acuerdo con el Art. 1 del Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores son los siguientes:

1.1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.

Para todos es conocido que hoy en día es muy difícil tomar decisiones más acertadas especialmente en el campo de las relaciones comerciales e industriales, más aún en el ámbito de la Construcción.

1.2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

En el año 2017 la compañía tanto a nivel comercial como también a nivel laboral ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y el directorio. Así como también la Junta General y el Directorio ha cumplido con todas las disposiciones Internas y Externas.

1.3. ASPECTOS FISCALES, LEGALES, LABORALES Y SOCIALES

La Empresa cuenta con una estructura administrativa que nos permite mantener un control del área de venta de servicios.

En el aspecto legal la Empresa no afronta ningún tipo de conflicto ni juicio pendiente. Por lo tanto, nos encontramos laborando de una manera normal, en su totalidad y en forma oportuna.

Las decisiones que fueron tomadas en su debida oportunidad por esta gerencia han sido conocidas y debidamente aprobadas mediante Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas.

1.4. SITUACION DE LA COMPAÑIA.

Extendiéndoles que los Estados Financieros establecidos al 31 de Diciembre del 2017 se encuentran a su disposición en las oficinas de la Compañía, no está por demás en brindarles información de algunos aspectos.

El resultado se debe al corto tiempo que tiene la Empresa en el mercado, y por lo tanto le falta mucha trayectoria que seguir en el ámbito de la construcción, para encontrar potenciales clientes y seguir con los objetivos para lo cual fue creada.

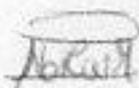
Debido a las políticas económicas gubernamentales la empresa refleja en sus estados financieros una pérdida de 38669.86 dólares.

1.5. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018.

Durante el periodo del 2018, trataremos de fortalecer una serie de objetivos trazados por la parte gerencial con el fin de llegar a cumplir con las metas para lo que fue creada la Compañía, ya que todos estos factores nos llevan a brindar un mejor servicio y de mejor calidad a nuestros clientes.

Personalmente aspiro que la situación en general cambie. De todas maneras prestas me hallo para seguir colaborando con esta importante compañía que ha logrado mantener su actividad. Muchas gracias señores accionistas.

Atentamente,



ESTEFANIA CORTEZ MEDIAVILLA
GERENTE GENERAL
COMPAÑIA INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVIVA S.A.