

INFORME DE LABORES PRESENTADO POR EL GERENTE A LOS
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVIVA S.A.. POR EL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Quito, 20 de Marzo del 2014

Señores Accionistas

INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVIVA S.A..

Presente.-

De mis consideraciones.

Conforme a lo establecido en los estatutos de la compañía, en mi calidad de Representante Legal, en esta oportunidad me dirijo a ustedes con el afán de presentar de la manera más comprensible un resumen de las labores efectuadas durante el periodo 2013.

De acuerdo con el artículo 1 del Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores son los siguientes:

1.1 CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

Para todos es conocido que hoy en día es muy difícil tomar decisiones más acertadas especialmente en el campo de las relaciones comerciales e industriales. Por lo que no se ha cumplido ninguna operación en el año 2013.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

En el año 2013 la Empresa tanto a nivel Comercial ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y el Directorio. Así como también la Junta General y el Directorio han cumplido con todas las disposiciones Internas y Externas.

1.3 ASPECTOS FISCALES, LEGALES, LABORALES Y SOCIALES

En el aspecto legal la Empresa no afronta ningún tipo de conflicto ni juicio pendiente.

Sobre las obligaciones fiscales, municipales, se han cumplido en su totalidad y en forma oportuna.

Las decisiones que fueron tomadas en su debida oportunidad por esta gerencia han sido conocidas y debidamente aprobadas mediante Juntas Generales Ordinarias.

1.4 SITUACION DE LA EMPRESA

Extendiéndoles que los Estados Financieros establecidos al 31 de Diciembre del 2013 se encuentran a su disposición en las oficinas de la compañía, no está por demás en brindarles información de algunos aspectos.

1.5 DESTINO DE LAS UTILIDADES

En esta oportunidad no se ha obtenido ninguna utilidad para el año 2013, por tanto no hay ningún rubro para destinarse.

1.6 RECOMENDACIONES

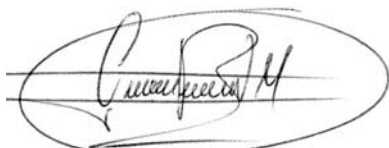
Como Gerente de la Compañía, realizo la recomendación para el año 2014, la reestructuración de las estrategias planteadas para el logro de la captación en el mercado.

1.7 CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La Compañía no posee Derechos de Autor por lo que las Normas de Cumplimiento sobre Propiedad Intelectual no inciden de ninguna manera en nuestra Empresa

Después de lo indicado, personalmente aspiro que la situación en general cambie en el año 2014. De todas maneras presto me hallo para seguir colaborando con esta importante compañía que ha logrado mantener su actividad. Muchas gracias señores accionistas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within an oval-shaped stamp. The signature appears to be 'G. Mediavilla'.

ING. GABRIEL MEDIAVILLA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA VIVA MEJOR INMOVIVA S.A.