



PAIS: 1000
Dirección: Industrias y Comercio Exterior, Calle República de los Virreyes s/n, Montevideo
Tel: +598 2 24113
E-mail: superconstruc@superconstruc.com.uy

INFORME
WDAG- AEF-034-2019
COMPAÑÍA SUPERCONSTRUC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018

CON EL CÍRCULO DE AUDITORES INDEPENDIENTE



ÍNDICE

CONTENIDO

ÍNDICE	2
CAPÍTULO I	3
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	3
CAPÍTULO II	5
ESTADOS FINANCIEROS	5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	9
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA	9
2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	9
2.1 Periodo contable	9
2.2 Bases de preparación	10
2.3 Moneda funcional y su presentación	10
2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo	10
2.5 Activos financieros	10
2.6 Préstamos y partidas por cobrar	10
2.7 Activos por impuestos corrientes	10
2.8 Propiedad maquinaria y equipos	11
2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11
2.10 Capital suscrito	11
2.11 Ingresos de actividades ordinarias	11
2.12 Gastos de administración y ventas	11
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	12
5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	12
6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	12
7. CAPITAL	13
8. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	13
9. COSTOS Y GASTOS	13
10. EVENTOS SUBSECUENTES	13

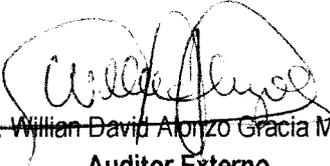
estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la empresa de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía SUPERCONSTRUC S.A., al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha antes mencionada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en las notas explicativas de los Estados Financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

6. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía SUPERCONSTRUC S.A., como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.
7. Respecto al informe sobre la verificación de cumplimiento e implementación y mecanismos de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, así como también de actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza y otras irregularidades señalados en los artículos 13 y 18, Sección III del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SCVC-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, se emite por separado.
8. De acuerdo a lo establecido en el artículo 34 de la Resolución N. SCV-DSC-2018-0041, publicada en el Segundo Suplemento Registro Oficial No. 396 de 28 de Diciembre de 2018 que indica: *"Los sujetos obligados que deban presentar informes de auditoría externa de sus estados financieros, tendrán la obligación adicional de contratar otra auditoría externa que se encargará de verificar el cumplimiento de lo previsto en esta norma respecto a las políticas, procedimientos y mecanismos implementados por el sujeto obligado para la prevención de lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos, valorar su eficacia operativa y proponer, de ser el caso, eventuales rectificaciones o mejoras ..."*, se señala que por esta única vez, la contratación de auditoría externa de los estados financieros, también incluye la emisión del informe mencionado en el párrafo anterior.


Lic. William David Alonzo Gracia Mg. AI
Auditor Externo
Registro. SC- RNAE No. 1069
RUC. 1308645181001

Mg. William Alonzo G.
AUDITOR EXTERNO CALIFICADO
USA REG. 1069

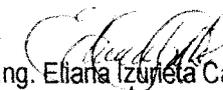


CAPÍTULO II ESTADOS FINANCIEROS

SUPERCONSTRUC S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LA CUENTA	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	3	200.00	3,120.50
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	4	10,000.00	30,500.00
INVERSIONES		-	-
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		-	-
INVENTARIOS		-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		-	-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		<u>10,200.00</u>	<u>33,620.50</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD MAQUINARIA Y EQUIPOS	5	10950.00	10950.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS.		-	-
TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE		<u>10950.00</u>	<u>10950.00</u>
TOTAL DE ACTIVO		<u>21,150.00</u>	<u>44,570.50</u>
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	6	1,000.00	2,000.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-	0.00
OBLIGACIONES PUBLICAS		-	0.00
OBLIGACIONES VARIAS		-	-
TOTAL DE PASIVO CORRIENTE		<u>1,000.00</u>	<u>2,000.00</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
ANTICIPOS CLIENTES		-	-
CUENTAS VARIAS LARGO PLAZO		-	-
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL DE PASIVO		<u>1,000.00</u>	<u>2,000.00</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	7	800.00	800.00
RESERVA LEGAL		-	-
ANTICIPO A FACTURAS CAPITALIZACIONES		19,350.00	41770.5
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO 2018		-	-
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>20,150.00</u>	<u>42,570.50</u>
PASIVO + PATRIMONIO		<u>21,150.00</u>	<u>44,570.50</u>

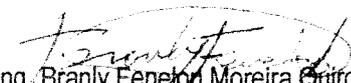

Ing. Brandy Fenelon Moreíra Quiroz
GERENTE


Ing. Ing. Eliana Izurieta Campozano
CONTADORA

Ver notas adjuntas a los estados financieros

SUPERCONSTRUC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LA CUENTA	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
INGRESOS	8		
INGRESO ACTIVIDADES ORDINARIAS		270,160.94	386,083.88
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		-	82.49
TOTAL INGRESOS		<u><u>270,160.94</u></u>	<u><u>386,166.37</u></u>
	9		
COSTOS Y GASTOS			
COSTOS			
COSTO DE VENTAS		253,971.35	354,156.87
TOTAL DE COSTOS		<u><u>253,971.35</u></u>	<u><u>354,156.87</u></u>
GASTOS			
GASTOS DE ADMINISTRACION		-	-
GASTOS OPERACIONALES		-	-
GASTOS FINANCIEROS		-	-
TOTAL GASTOS		<u><u>0.00</u></u>	<u><u>0.00</u></u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS		<u><u>253,971.35</u></u>	<u><u>354,156.87</u></u>
UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE PARTICIPACIONES TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u><u>16,189.59</u></u>	<u><u>32,009.50</u></u>
PARTICIPACION TRABAJADORES		2,428.44	4801.425
UTILIDAD MENOS PARTICIPACION DE TRABAJADORES		<u><u>13,761.15</u></u>	<u><u>27,208.08</u></u>
IMPUESTO A LA RENTA		-	-
RESERVA LEGAL		-	-
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>13,761.15</u></u>	<u><u>27,208.08</u></u>


 Ing. Branly Feneron Moreira Quiroz
GERENTE


 Ing. Ing. Eliana Izurieta Campozano
CONTADORA

Ver notas adjuntas a los estados financieros

SUPERCONSTRUC S.A.
ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	PRIMA EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESULTADOS DEL EJERCICIO GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800,00	19.350,00	-	-	-	-	-	-	20.150,00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CORRECCION DE ERRORES:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	19.350,00	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	19.350,00	-	-	-	-	-	-	-
Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	-	-	-	-	-


 Ing. Branly Fenelon Moreira Quiroz
GERENTE


 Ing. Ing. Eliana Izuneta Campozano
CONTADORA



SUPERCONSTRUC S.A.
 Dirección: 15548 - El Estero de los Hornos, Calle Yaguajay 110, San Juan, República Dominicana.
 Telf: 788 2241 72
 E-mail: contabilidad@superconstruc.com

SUPERCONSTRUC S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO (En US\$)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	15.186,59
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0,00
Clases de cobros por actividades de operación	270.160,94
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	270.160,94
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-253.971,35
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	-
Impuestos a las ganancias pagados	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiamiento por emisión de títulos valores	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-2.920,50
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	3.120,50
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	200,00

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	16.189,59
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-1.000,00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	15.189,59

7


 Ing. Branly Feneón Moreira Quiroz
GERENTE


 Ing. Ing. Eliana Izurieta
 Campozano
CONTADORA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Compañía SUPERCONSTRUC S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigesimo del Cantón guayaquil, el 1 septiembre del 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.G.2011.2759, el 22 de septiembre del 2011 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del canton Manta, el 15 de julio del 2009. Para el año 2012, re realizó el cambio de domicilio mediante escritura publica celebrada en la Notaria cuarta del canton Manta el 14 de mayo del 2012, aprobada mediante Resoluciuon de la intendencia de compañías de portoviejo No SC.DIC.P.2012.0438 de fecha 06 de julio 2012 e inscrita debidamente en Registro mercantil del Canton Jaramijo el 17 de agosto del 2012, bajo el numero 16 y anotada en el repertorio general tomo 1 con el numero 583.

La Compañía para brindar sus servicios se encuentra ubicada en la ciudad de vinces, calle 17 numero s/n, interseccion Av. aquiles C , frente al consultorio dr. Cardenas.

EL representante legal de la Compañía es el Ing. Branly Fenelon Moreira Quiróz, quién representa a la Compañía, y está facultado para dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la Compañía, suscribir y firmar a nombre de la Compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la compañía; entre otros.

SUPERCONSTRUC S.A., cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. La Compañía tiene una estructura de tipo funcional, contando con áreas operativas. Los participantes de SUPERCONSTRUC S.A. , son Moreira Quiroz Branly Fenelon con un 50% de participaciones, y Moreira Quiroz Jose Gregorio con un 50% de participaciones.

SUPERCONSTRUC S.A., tiene como línea de negocio, construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los estados financieros:

2.1 Período contable.

- Los Estados de Situación Financiera corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y son presentados en dolares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.



- Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados por la administración a través de Junta General Ordinaria y Universal de socios celebrada el 11 de marzo 2018.

2.2 Bases de preparación.

Las políticas de contabilidad aplicadas por la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2.3 Moneda funcional y su presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de SUPERCONSTRUC S.A., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2.5 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

2.6 Préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados.

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

2.7 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.



2.8 Propiedad maquinaria y equipos .

Al 31 de diciembre de 2018, la propiedad, maquinaria y equipos se registran el costo de adquisición. Las depreciaciones han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes, obligaciones patronales y tributarias, que son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.

2.10 Capital suscrito.

Las participaciones se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

2.11 Ingresos de actividades ordinarias.

Se reconocerá ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios cuando se satisfagan todas y cada una de las siguientes condiciones:

Cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios pueda ser estimado con fiabilidad, una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación). El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad; y , sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad y los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

2.12 Gastos de administración y ventas.

Los gastos de administración y ventas corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIERAS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

A continuación, se muestra al 31 de diciembre de 2018 las cantidades del efectivo y equivalente de efectivo de la compañía SUPERCONSTRUC S.A de acuerdo al siguiente detalle:

CONCEPTO	31/12/2018	31/12/2017
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	200.00	3120.50
TOTAL	200.00	3,120.50

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La compañía, SUPERCONSTRUC S.A. en cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre de 2018, muestra el siguiente detalle:

CONCEPTO	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas y Documentos Por Cobrar	10.000.00	30500.00
TOTAL	10.000.00	30,500.00

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo contable al 31 de diciembre de 2018 con respecto a Edificios cuenta que compone el rubro de Propiedad Planta y Equipo de la compañía SUPERCONSTRUC S.A., muestra lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	Saldo al 31-12-2018	Adquisiciones	Ventas	Saldo al 31-12-2017	% de depreciación
COSTO					
NO DEPRECIABLE					
TERRENO				.	
DEPRECIABLES					
Edificio					
maquinarias y equipos	9900.00			9900.00	10%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN					
Equipo de Computación	1050.00			1050.00	33.33%
VEHÍCULO					
					10%
SUBTOTAL	10950.00	-	-	10950.00	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-	-	-	-	-
TOTAL DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10,950.00	-	-	10950.00	-

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La compañía SUPERCONSTRUC S.A., al 31 de diciembre de 2018, presentó los siguientes valores en el rubro cuentas y documentos por pagar:

CONCEPTO	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas y Documentos Por Pagar	1000.00	2000.00
TOTAL	1,000.00	2,000.00

7. CAPITAL

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública de Constitución inscrita en el Registro Mercantil.

El Capital Social de la Compañía al 31 de Diciembre de 2018, está compuesto por 800.00 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor es de USD 1,00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

SOCIOS	2018		%	VALOR TOTAL	2017		%	VALOR TOTAL
	VALOR DE PARTICIPACIÓN	Nº. PARTICIPACIONES			VALOR DE PARTICIPACIÓN	Nº. PARTICIPACIONES		
MOREIRA QUIROZ BRANLY FENELON	1,0	400.00	50%	400.00	1,0	400.00	50%	400.00
MOREIRA QUIROZ JOSE GREGORIO	1,0	400.00	50%	400.00	1,0	400.00	50%	400.00
TOTAL		800.00	100%	800.00		800.00	100%	800.00

8. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía SUPERCONSTRUC S.A, generó ingresos, tal y como se detalla a continuación:

CONCEPTO	31/12/2018	31/12/2017
VENTAS-PRESTACIÓN SERVICIOS		
Ventas de Bienes	270,160.94	386,083.88
Intereses con Instituciones Financieras	-	82.49
TOTAL	270,160.94	386,166.37

9. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre de 2018 la compañía no presentó Gastos Operativos, Administrativos y Financieros tal y como se muestra en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	31/12/2018	31/12/2017
COSTOS DE VENTAS		
Compras Netas Locales De Bienes	253,971.35	354,156.87
TOTAL	253,971.35	354,156.87

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.