

Agrilibercorp S. A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

Con el Informe de los Auditores Independientes

Agrilibercorp S. A.
Estados Financieros
31 de diciembre de 2017
Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. Miguel H. Alcívar
Mz 302, solares 7 y 8
Guayaquil - Ecuador

Teléfonos: (593-4) 229 0697
(593-4) 229 0698
(593-4) 229 0699

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
AGRILIBERCORP S. A.:

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Agrilibercorp S. A. ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrilibercorp S. A. al 31 de diciembre de 2017, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base de la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Énfasis en un Asunto

Sin calificar nuestra opinión llamamos la atención a la nota 1 a los estados financieros, que describe la venta de las haciendas de propiedad de la Compañía, el proceso de liquidación de la totalidad de sus empleados y el cese de sus operaciones comerciales; y la decisión de los accionistas de la Compañía de evaluar la conveniencia de entrar en un proceso de liquidación, una vez que se haya cerrado los estados financieros del 2017, debido a que no se tienen planes de llevar a cabo nuevas operaciones dentro del corto y largo plazo. En consecuencia, y según se indica en la nota 2(b) a los estados financieros, no se usa la base de negocio en marcha para la preparación de los estados financieros de 2017.

(Continúa)

Otros Asuntos

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016, fueron auditados por otro auditor, quien expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros con fecha 10 de abril de 2017.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que determina es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Encargados del Gobierno Corporativo de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en agregado, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores significativos debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones; así como la correspondiente información revelada por la Administración.

(Continúa)

- Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.

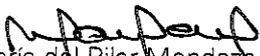
Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y cuando sea aplicable, los hallazgos significativos, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

KPMG del Ecuador

SC - RNAE 069

Febrero 16 de 2018


María del Pilar Mendoza
Socia

Agrilibercorp S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes a efectivo	6	US\$ 10,540,747	78,687
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	453,030	217,098
Inventarios		-	15,266
Activos biológicos	8	-	501,644
Gastos pagados por anticipado		-	5,189
Total activos corrientes		10,993,777	817,884
Activos no corrientes:			
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	9	-	4,267,996
Infraestructura en activos productivos	10	-	1,276,977
Otros activos		40	3,840
Total activos no corrientes		40	5,548,813
Total activos		US\$ 10,993,817	6,366,697
 <u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales		US\$ 4,950	154,719
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	11	1,539,967	816,186
Total pasivos corrientes		1,544,917	970,905
Pasivos no corrientes:			
Reservas para pensiones de jubilación patronal e indemnización por desahucio	13	-	121,703
Total pasivos no corrientes		-	121,703
Total pasivos		1,544,917	1,092,608
Patrimonio:			
Capital acciones	14	1,000,000	1,000,000
Aportes para futura capitalización	14	-	4,494,000
Reserva legal	14	45,937	40,049
Resultados acumulados	14	8,402,963	(259,960)
Total patrimonio		9,448,900	5,274,089
Total pasivos y patrimonio		US\$ 10,993,817	6,366,697



 Gonzalo Pazmiño
 Representante Legal



 Carlos Balcázar
 Gerente Financiero



 Leonardo Lucín
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

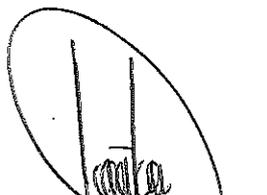
Agrilibercorp S. A.

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	2017	2016
Ingresos:			
Ingresos de actividades ordinarias		US\$ 2,009,782	4,286,822
Costos de producción	16	(1,361,755)	(2,694,758)
Costos de operación	16	(320,014)	(813,852)
Utilidad bruta		<u>328,013</u>	<u>778,212</u>
Otros ingresos	17	-	32,161
Gastos de administración	16	(339,683)	(218,086)
Gastos de venta	16	(126,377)	(448,231)
		<u>(466,060)</u>	<u>(634,156)</u>
Utilidad (pérdida) en operaciones		<u>(138,047)</u>	<u>144,056</u>
Ingresos financiero:			
Ingresos financieros	6	169,363	-
Costos financieros		(2,355)	(3,290)
Ingresos financieros, neto		<u>167,008</u>	<u>(3,290)</u>
Ingresos (gastos) no operacionales, neto	18	<u>8,667,266</u>	<u>(21,115)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		8,696,227	119,651
Impuesto a la renta	12	(27,416)	(60,766)
		<u>(27,416)</u>	<u>(60,766)</u>
Utilidad neta		<u>8,668,811</u>	<u>58,885</u>
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificará posteriormente al resultado del ejercicio - ganancias actuariales por planes de beneficio	13	-	2,293
Utilidad neta y otros resultados integrales		US\$ <u>8,668,811</u>	<u>61,178</u>



Gonzalo Pazmiño
Representante Legal



Carlos Balcázar
Gerente Financiero



Leonardo Lucín
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

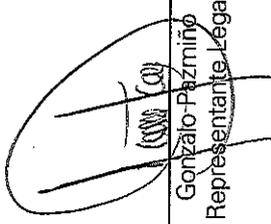
Agrilbercorp S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas	Capital acciones	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2015		US\$ 1,000,000	5,287,158	35,089	(302,798)	6,019,449
Devolución de aportes	14	-	(793,158)	-	-	(793,158)
Apropiación para reserva legal	14	-	-	4,960	(4,960)	-
Utilidad neta		-	-	-	58,885	58,885
Otros resultados integrales - beneficios a empleados	13	-	-	-	2,293	2,293
Ajuste de depreciación de propiedades, maquinarias y equipos e infraestructura en activos productivos		-	-	-	19,480	19,480
Ajuste de enmienda a la NIC 19	13	-	-	-	(32,860)	(32,860)
Saldo al 31 de diciembre de 2016		1,000,000	4,494,000	40,049	(259,960)	5,274,089
Apropiación para reserva legal	14	-	-	5,888	(5,888)	-
Utilidad neta		-	-	-	8,668,811	8,668,811
Devolución de aportes	14	-	(4,494,000)	-	-	(4,494,000)
Saldo al 31 de diciembre de 2017		US\$ 1,000,000	-	45,937	8,402,963	9,448,900


Gonzalo Pazmiño
Representante Legal


Carlos Balcázar
Gerente Financiero


Leonardo Lucín
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

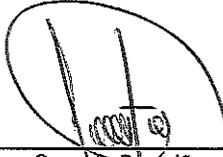
Agrilibercorp S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

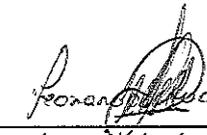
	Notas	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		US\$ 8,668,811	58,885
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación:			
Depreciación de propiedades, maquinarias y equipos	9	50,938	101,552
Amortización de infraestructura en activos productivos	10	67,700	145,974
Beneficios a empleados - participación de trabajadores	13 y 18	1,534,628	21,115
Beneficios a empleados - jubilación patronal e indemnización por desahucio	13	(76,612)	5,917
Ganancia por mediación de los activos biológicos al valor razonable		-	(28,807)
Ganancia en venta de propiedades, maquinarias y equipos	18	(10,798,890)	4,162
Gasto por impuesto a la renta	12	27,416	60,766
		<u>(526,009)</u>	<u>369,564</u>
Cambios netos en activos y pasivos:			
Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		186,652	18,190
Disminución en inventarios		15,266	1,794
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado		5,189	(60)
Disminución en otros activos		3,800	-
(Aumento) disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar		(305,452)	24,277
Disminución en cuentas por pagar a entidades relacionadas		(624,731)	(335,766)
Disminución en beneficios a empleados		(45,091)	-
Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operación		(1,290,376)	77,999
Impuesto a la renta pagado	12	(30,433)	(60,779)
Flujo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>(1,320,809)</u>	<u>17,220</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Compras de propiedades, maquinarias y equipos		-	(14,054)
Ventas de propiedades, maquinarias y equipos		14,565,948	-
Ventas de infraestructura en activos productivos		1,209,277	-
Ventas de activos biológicos		501,644	-
Flujo neto provisto por (utilizado en) de actividades de inversión		<u>16,276,869</u>	<u>(14,054)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Devolución de aportes a los accionistas	14	(4,494,000)	-
Flujo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>(4,494,000)</u>	<u>-</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		10,462,060	3,166
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	6	78,687	75,521
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	US\$ <u>10,540,747</u>	<u>78,687</u>



Gonzalo Pazmiño
Representante Legal



Carlos Balcázar
Gerente Financiero



Leonardo Lucín
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.