

Agroberruz S. A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013
junto con el informe de los auditores independientes

Agroberruz S. A.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2013
junto con el informe de los auditores independientes**

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de Agrobarruz S. A.:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agrobarruz S. A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de Desarrollos Agrícolas Tropicales de Islas Virgenes Británicas), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la gerencia determina como necesario, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debidas a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Informe de los auditores independientes (continuación)

Bases para calificar la opinión

Durante el año 2013, la Compañía registró ingresos por US\$ 477.071 y costos y gastos por US\$ 217.444 correspondientes al año 2012. De haber registrado los ingresos, costos y gastos en el periodo correspondiente, los resultados del año hubiera disminuido en US\$ 259.627 y se hubieran registrado utilidades en el año anterior por ese mismo valor.

Opinión calificada de auditoría

En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agroberruz S. A. al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Sin calificar nuestra opinión, hacemos referencia a la Nota 1 a los estados financieros de Agroberruz S. A. en la que se menciona que la Compañía se constituyó en noviembre de 2012. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y por el año terminado en esa fecha no han sido auditados y se presentan para fines comparativos, como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera.

RNAE No. 462

Patricio Cevallos
RNCPA No. 21.502

Guayaquil, Ecuador
13 de junio de 2014

Agroberruz S. A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2013	2012
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	2,431,512	1,794,028
Cuentas por cobrar comerciales	7	286,315	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8	843,897	2,826
Otras cuentas por cobrar		18,278	6,161
Impuestos por recuperar	14(g)	267,901	23,943
Inventarios		76,441	68,205
Gastos pagados por anticipado		-	201,237
Total activo corriente		3,924,344	2,096,400
Activo no corriente:			
Propiedad, maquinaria y equipos, neto	9	2,873,224	2,812,338
Activos biológicos en proceso	10	2,428,156	1,180,485
Infraestructura en activos productivos	11	2,018,258	777,756
Otros activos no corrientes		11,600	800
Total activo no corriente		7,331,238	4,771,379
Total activo		11,255,582	6,867,779

Gonzalo Pazmiño
Representante Legal

Eduardo Mino
Gerente Financiero

Leonardo Lucín
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

Agroberruz S. A.

Estados de situación financiera (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2013	2012
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12	342,536	116,406
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8	388,155	13,938
Impuestos por pagar	14(g)	31,128	12,640
Beneficios a empleados	13	162,488	23,795
Total pasivo		924,307	166,779
Patrimonio:			
Capital social	15	1,000,000	1,000
Aportes para futuras capitalizaciones	15	9,353,988	6,700,000
Déficit acumulado		(22,713)	-
Total patrimonio		10,331,275	6,701,000
Total pasivo y patrimonio		11,255,582	6,867,779

Gonzalo Pazmiño
Representante Legal

Eduardo Mino
Gerente Financiero

Leonardo Lucin
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

Agroberruz S. A.

Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2013	2012
Ingresos:			
Ingresos por venta de fruta	3(x)	2,269,117	-
Ingresos por servicios	3(x)	743,875	-
Ingresos financieros y otros		13,027	-
Total Ingresos		3,026,019	-
Costos y gastos:			
Costos	16	(1,885,874)	-
Gastos de administración	17	(922,966)	-
Pérdida por medición de los activos biológicos a valor razonable	10	(92,551)	-
Gastos financieros		(21,487)	-
Otros gastos		(50,457)	-
Total costos y gastos		(2,973,335)	-
Utilidad antes de impuesto a la renta		52,684	-
Impuesto a la renta	14(h)	(75,397)	-
Pérdida neta y resultado integral		(22,713)	-

Gonzalo Pazmiño
Representante Legal

Eduardo Mino
Gerente Financiero

Leonardo Lucin
Conador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

Agroberruz S. A.

Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aportes para futuras capitali- zaciones	Deficit acumu- lado	Total patrimonio
Más:				
Aporte de accionistas	1,000	-	-	1,000
Aportes para futuras capitalizaciones (Véase Nota 15)	-	6,700,000	-	6,700,000
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1,000	6,700,000	-	6,701,000
Más (menos):				
Aumento de capital (Véase Nota 15)	996,000	(996,000)	-	-
Aumento de capital (Véase Nota 15)	3,000	-	-	3,000
Aportes de accionista (Véase Nota 15)	-	3,649,988	-	3,649,988
Pérdida neta	-	-	(22,713)	(22,713)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1,000,000	9,353,988	(22,713)	10,331,275

Gonzalo Pazmiño
Representante Legal

Eduardo Mino
Gerente Financiero

Leonardo Lucin
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

Agroberruz S. A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dolares de E.U.A.

	2013	2012
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Pérdida neta	(22,713)	-
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación		
Depreciación y amortización	130,281	-
Provisión por indemnización laboral	47,389	-
Pérdida por medición de los activos biológicos al valor razonable	62,551	-
Cambios netos en activos y pasivos-		
(Aumento) en cuentas por cobrar comerciales	(288,318)	-
(Aumento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(841,071)	(2,828)
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	(12,117)	(8,181)
(Aumento) en impuestos por recuperar	(302,804)	(23,943)
(Aumento) en inventarios	(8,237)	(88,205)
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	201,237	(201,237)
(Aumento) en otros activos no corrientes	(10,500)	(500)
Aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	228,130	116,406
Aumento en cuentas por pagar a partes relacionadas	374,217	13,938
Aumento en impuestos por pagar	18,488	12,540
Aumento en beneficios a empleados	91,405	23,765
	(302,579)	(138,393)
Impuesto a la renta causado	58,968	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(243,813)	(138,393)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a propiedad, maquinaria y equipos, neto	(100,572)	(2,812,338)
Adiciones a activos biológicos	(1,340,222)	(1,180,483)
Adiciones en infraestructura de activos productivos	(1,331,067)	(777,758)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2,771,861)	(4,770,579)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Fondos recibidos de accionistas	3,652,988	6,701,000
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	637,454	1,794,028
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	1,794,028	-
Saldo al final del año	2,431,512	1,794,028

Gonzalo Pazmiño
Representante Legal

Eduardo Mino
Gerente Financiero

Leonardo Lucin
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.