

**JUSBIEV S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**1. Información general**

*Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, es una empresa que se dedica a actividades inmobiliarias, domiciliada en la ciudad de Guayaquil*

**2. Declaración de Cumplimiento**

*Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).  
La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.*

**3. Políticas Contables**

*Los estados financieros de JUSBIEV S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2019.*

**Moneda de Presentación**

*Los estados financieros son presentados en dólares de Estados Unidos de Norteamérica; moneda oficial dentro del territorio ecuatoriano.*

**4. Reconocimientos de ingresos de actividades ordinarias**

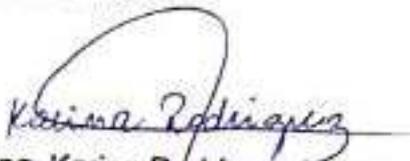
*Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de actividades inmobiliarias, se reconocen cuando se realiza la venta, los mismos que son medidos al valor razonable, Conforme a la sección 23.3 de la NIIF para PYMES*

**5. Costos de préstamos**

*Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en que se incurren*

**6. Impuesto a las ganancias**

*El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente a pagar y del impuesto diferido*



**Ing. Karina Rodríguez Lucas**  
**Contadora.**  
**Reg.cont. #049833**