BAUKONZERN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

BAUKONZERN S.A. (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 4 de junio del 2012 de la Notaría Trigésima del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 10 de octubre del 2012.

OBJETO SOCIAL: Dedicarse a la actividad mercantil, como comisionista,intermediaria mandataria, mandante agente, representante de la personas naturales y/o jurídicas, cuenta correntista mercantil, la prestación de servicios técnicos y profesionales a empresas y personas naturales para la instalación , organización ,administración, y manejo de las mismas, asesoría dentro de los campos jurídicos, económicos, legal, tributario, y financiero.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil el10 octubre 2012.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Francisco Pizarro N26-79 y Santa María.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792406994001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades **(NIIF para la PYMES),** adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General

- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.4. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

El saldo de esta cuenta refleja el depósito por integración de capital de la empresa.

3.2. Otras cuentas por cobrar relacionadas.

Se registró el saldo por cobrar a los accionistas para pagar el total del capital suscrito y el crédito tributario del IVA

3.3. Otros pasivos financieros

Se registró el saldo por pagar del capital suscrito, la el valor de las compras realizadas se debe reembolsar a los accionistas, pues ellos aportaron con el efectivo.

3.4. Capital suscrito o Asignado

Se registró el capital suscrito en escritura pública

3.5. Capital suscrito no pagado acciones en tesorería

Se registró el saldo pendiente de pago para que el capital quede suscrito y pagado.

3.6. Cuentas de Ingreso y Gasto

No registran movimiento de actividades en el año 2013, a excepción de julio que se registra en gastos operacionales.

3.7. Cuentas de Cambio en el Patrimonio.

Se registra el valor de la integración de capital, y la afectación del resultado de año 2013

3.8. Cuentas en el Flujo de Efectivo.

Se registra el movimiento de variación de cuentas que corresponde al manejo del capital suscrito y pendiente de pago y su respectiva integración de capital, la variación de las cuentas por cobrar que corresponde al crédito tributario de IVA, la variación de de las cuentas por pagar que corresponde a las compras del mes de julio.

3.9. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales son Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

BAUKONZERN S.A

Es cuanto se puede describir de los estados financieros de la empresa.

Goering Ecuador Arévalo Gordón
GERENTE GENERAL
CI:170550768-7

Jacqueline Chango Casamín
CONTADOR
Ruc: 1716874175001

Dirección: Francisco Pizarro N26-79 y Santa María
telf.: 02-290-7641