NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016

1. Operaciones

Se constituyó en Guayaquil el 17 de Agosto del 2012, en la República del Ecuador, Siendo su actividad económica principal la de Construcción de Obras Civiles.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas internacionales de Información Financiera (NIFF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIFF para PYMES requiére el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de linea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por los trabajos efectuados en obras y construcciones civiles.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Costos de Operación

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento e la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

3. Bancos

Bancos consiste de lo siguiente:

	2016	2015 -		
	(U. S. Dólares)			
Ban Ecuador Cta. Cte.	37.001,18	0,00		
Bolivariano Cta. Cte.	3.005,01	18.750,04		
	40.006,19	18.750,04		

4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2016	2015	
	(U. S. Dólares)		
Clientes	38.000,00	64.656,70	
Crédito Tributario	6.036,87	1.972,97	
Otras cuentas por cobrar	500,00	0,00	
to Wr do 1990AP (CC-FGENERAL)	44.536,87	66.629,67	

Clientes representan facturas por ventas de servicios en obras y proyectos civiles, con plazos de 30 días y no generan intereses.

Crédito tributario está conformado principalmente por el impuesto al valor agregado pagado a proveedores por compra de bienes y servicios relacionado con las actividades de construcción.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016

5. Propiedades Plantas y Equipos

Propiedades, Plantas y Equipos comprende lo siguiente:

	Diciembre 31, 2015	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Diciembre 31, 2016
			(U. S. Dólares)	
Maquinaria	142.125,98	N 2		142.125,98
THE STONE CONTRACTOR OF CONTRACTOR	142.125,98		5	142.125,98
Depreciación Acumulada	(39.212,72)	(14.212,68)		(53.425,40)
	102.913,26	(14.212,68)		88.700,58

6. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2016	2015	
	(U. S. Dólares)		
Proveedores:			
Locales	30.964,72	21.228,75	
Impuestos	647,56	15,52	
Acumulados por pagar	1.348,00	1.851,91	
IESS y Participación de Trabajadores	977,58	825,99	
Accionistas	33.344,67	90.901,88	
	67.282,63	114.824,05	

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

Impuestos representan principalmente el pago de las retenciones efectuadas a nuestros proveedores de bienes y servicios.

Acumulados por pagar representan principalmente la provisión de beneficios sociales a los que tienen derechos los empleados de la compañía.

Accionistas que representan prestamos que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016

7. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2016, el capital pagado está divido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

8. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Al 31 de Diciembre de 2016, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 100.000,00 para capitalizar el patrimonio de la misma.

FABIAN RODRIGUEZ G. CONTADOR - RNC. No. 0.6993