

EDEING CIA. LTDA.

edeing@yahoo.com.mx

Iñaquito 1261 y NN.UU

Edificio Comandato, Oficina Mz. 03

Quito -Ecuador

Teléfonos 593 2 2254234 / 277646 (fax)

EDEING ESTUDIOS DE ESTRUCTURAS E INGENIERÍA CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

1.- INTRODUCCION

El 2014 es el tercer año de existencia de la Consultora. En mi calidad de Gerente General de la empresa, prorrogado en sus funciones, me dirijo a ustedes señores Socios, con el objeto de presentar a su consideración un Informe de Actividades realizadas, el Balance Anual y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al año 2014.

2.- ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

A continuación se presenta el listado de proyectos que se realizaron durante el año 2014, algunos de ellos correspondieron a proyectos iniciados en el 2013 y otros a proyectos iniciados en el mismo 2014.

2.1.- PROYECTO ANILLO VIAL DE LAGO AGRIO

Para el diseño estructural de 10 puentes para el proyecto "ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD ECONOMICA PARA EL ANILLO VIAL DE LAGO AGRIO, AVLA, PROVINCIA DE NAPO" suscrito con la Asociación ACE. El contrato se firmó el 18 de Julio de 2013. Se ha recibido un adelanto económico equivalente al 26.46 % del monto inicial del contrato, es decir luego de 17 meses de contrato han cancelado a EDEING apenas el 52.90 % del anticipo que según contrato debía realizarse en dos pagos a mes seguido. Los diseños definitivos se entregaron el 26 de Noviembre del 2014 sin contar con el informe Geotécnico y Recomendaciones para cimentación, que hasta la fecha no ha sido entregado, ni con el diseño de las protecciones hidráulicas. Proyecto de pronóstico reservado por el mal manejo técnico – económico de la Asociación ACE.

2.2.- PROYECTO PUENTE SOBRE EL RIO DUE

Firmado con la empresa HIDROALTO Generación de Energía S.A. el 29 de Noviembre del 2013 para el Diseño Estructural del Puente sobre el Río Due, en la provincia de Sucumbíos. Se terminó en la primera semana de Febrero de 2014.

2.3.- PROYECTO TUNEL FALSO PANZALEO

Mediante contrato verbal con la Consultora Irigoyen y Asociados, en el mes de Abril se iniciaron los diseños del túnel falso Panzaleo para el paso inferior del Ferrocarril. El diseño del proyecto definitivo se inició el 28 de Julio del 2014, y fue terminado el 8 de Agosto con la presentación de memoria de diseño y planos al MTOP. La Consultora Irigoyen entregó a EDEING un anticipo de US \$ 10,000.00 que no ha sido devengado porque MTOP no ha procedido a cancelar el proyecto como debía ser hecho. Si el MTOP no cancela los valores de diseño a la Consultora Irigoyen, ellos no pueden liquidar el proyecto y pagar a EDEING los honorarios correspondientes, por lo que el

anticipo o préstamo inicial no puede ser devengado y constituye una deuda de la Compañía que deberá devolverse oportunamente.

2.4.- PROYECTO PUENTES EN LA CARRETERA MALDONADO- CHICAL – PEÑAS BLANCAS

Por solicitud del Ingeniero Walter Vallejo, funcionario de la Consultora Costecam, del Ingeniero Rubén Moscoso, en el año 2013 se presentó la oferta para el diseño estructural de 7 puentes vehiculares y 3 puentes peatonales en la carretera Maldonado – Chical – Peñas Blancas. El contrato respectivo se firmó el 2 de Agosto de 2013. Debido a problemas internos de la Contratante solo se diseñaron los 3 pasos peatonales, la entrega de los tres proyectos fue hecha el 6 de Agosto de 2014. Falta recibir el 25 % del total de los honorarios pactados. La compañía contratante rompió el contrato en perjuicio de EDEING Cía. Ltda.

2.5.- REVISION DEL PROCESO DE LANZAMIENTO DE VIGAS DEL PUENTE DUE

El mes de Junio de 2014, se iniciaron las labores para la revisión del proceso de lanzamiento. EDEING solicitó la rescisión de este contrato por mutuo acuerdo por la falta de control de calidad de la constructora TULEDI y de la firma que hacía seguimiento técnico.

2.6.- DISEÑO DE LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO COMANDATO

En el mes de Junio de 2014 se contrató con la Directiva de Copropietarios del Edificio COMANDATO, los diseños para la Rehabilitación del Edificio, trabajo que fue concluido la tercera semana de Junio de 2014. Se realiza actualmente la rehabilitación estructural con fibras de carbono.

2.7.- REVISION Y CORRECCIONES DE DISEÑO DE EDIFICIOS ARMONIA, COMPOSTELLA Y QUITO TENNIS.

Estos trabajos fueron realizados en los meses de Junio, Julio y Agosto de 2014 y fueron entregados a satisfacción.

2.8.- DISEÑO ESTRUCTURAL DE EDIFICIO ZAMBEZE

Realizado en el mes de Noviembre de 2014.

2.9.- PUENTE EN EL ACCESO A YACHAY – DAI

Debido a los problemas internos de EDEING que son de conocimiento de todos los socios, y ante la necesidad de que la compañía no adquiera obligaciones directas para no entorpecer un posible proceso de liquidación, y ante la invitación directa y personal al especialista estructural Ing. Diego Andrade Játiva, este firmó con la Consultora Irigoyen y Asociados, el 6 de Junio del 2014, el contrato para el diseño del puente sobre el río Ambi en el acceso a la ciudad de conocimiento Yachay. A su vez Diego Andrade contrató los servicios de EDEING Cia. Ltda., para la realización de los diseños. A fines del 2014 se llevaba ya un mes en el proceso de diseño de un puente atirantado, asimétrico de 190.0 m de longitud.

2.10.- PUENTES MITAD DEL MUNDO – LA INDEPENDENCIA – DAJ

Por las mismas razones expuestas en el anterior proyecto, Diego Andrade Játiva firmó con el Consorcio Mitad del Mundo, el 10 de Septiembre del 2014, el contrato para el diseño de los Puentes del Proyecto Mitad del Mundo – La Independencia. A su vez Diego Andrade contrató los servicios de EDEING Cia.Ltda., para la realización de los diseños. A fines del 2014 se habían estudiado los anteproyectos de los puentes del Corredor 4 y del puente sobre el Río Caoní.

3.- PERSONAL TECNICO – ADMINISTRATIVO

El año 2014 la empresa funcionó con el siguiente personal:

Gerente: Ing. Diego Andrade Játiva

Jefe de Oficina: Señora Norma Franco Romero, inicialmente a medio tiempo hasta la salida en el mes de Abril de la señora Sandra Orbe.

Ingeniero Estructural Senior: Ing. Andrés López Gomez-Coello, desde el mes de Agosto.

Ingenieroestructurale junior: Fernando Naranjo todo el año

Ingeniero Estructural Junior: Juan Castillo desde Febrero del 2014.

Ingeniero Estructural Junior: Andrés Paredes desde Enero hasta Julio 2014, en que presentó su renuncia.

Dibujantes: de Enero a Mayo del 2014 con 5 dibujantes 4 de los cuales fueron liquidados en el mes de Junio por incorrecciones de “robo de señal de Internet debidamente comprobado”. Se mantuvo únicamente Viviana López. En el mes de Agosto se debió contratar a Andrés Morillo , y en el mes de Diciembre a Daniel Vela.

Contadora: Doctora Cecilia Páez.

Mensajero : William Toaza Ch.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La sede de trabajos de EDEING, durante el año 2014 fue la oficina del Ingeniero Diego Andrade Játiva en la torre Ñaquito del edificio Comandato, Mz. 02 – 03. Se adeuda los arriendos de la mencionada oficina desde Septiembre del 2014.

La jefa de oficina presentó su factura de honorarios profesionales correspondientes a los meses de Abril a Septiembre del 2014 (6 meses) pero por falta de liquidez no se cancelaron los valores correspondiente lo que constituye una cuenta por pagar y es parte del pasivo de la empresa.

Los Honorarios de la Jefa de oficina de Octubre a Diciembre son adeudados, su monto alcanzan a 3,000.00 + IVA. La Jefa de Oficina no ha presentado las facturas correspondientes a esos honorarios por lo que no constan en la contabilidad y el balance.

El Gerente no ha cobrado sus honorarios profesionales establecidos en el monto de US\$ 5,555,56 mensuales durante todo el año 2014, lo que significa una deuda adicional de EDEING, al 31 de Diciembre del 2014 de US \$ 66,666.72 que también debe ser pagada. Esta deuda no consta tampoco en la contabilidad y el balance de 2014 porque el Gerente tampoco ha presentado las correspondientes facturas. El Gerente ha tomado esta decisión pues el emitir facturas que no pueden pagarse por falta de liquidez en la empresa significa obligaciones tributarias para el Gerente por un dinero que no ha podido recibir y obligaciones tributarias, IVA y Retención en la Fuente sobre un dinero que no puede pagar.

La falta de liquidez de la empresa se resolverá con la venta de todos los activos de EDEING.

5.- SITUACION ECONOMICA DE LA EMPRESA.

El balance al 31 de Diciembre del 2014, que todos los socios han tenido oportunidad de analizar muestran un "ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS" que se resumen en un ingreso de US \$ 170,188.61 y unos gastos de US \$ 232,532.97, que definen una pérdida de US \$ 62,344.36

Se destacan entre otros los gastos:

1) Las depreciaciones de ley por	US \$ 36,422.96
2) Pago de Impuestos	US \$ 45,686.63
SUMAN	US \$ 82,109.59

Cuya suma es mayor que la pérdida reportada de US \$ 62,344.36

Al respecto debo acotar que los pagos de los impuestos podían haber sido realizados si los socios cumplíamos el compromiso adquirido para la devolución del dinero que cobramos por estos mismos días en el 2014. Cuando el gerente entregó a los socios ese dinero claramente manifestó que el mismo se constituía en un préstamo susceptible de ser devuelto cuanto las necesidades de la Compañía lo requieran. La respuesta de uno de los socios cuando le fue hecho el requerimiento : "De que empresa hablamos, cuando en lugar de recibir dinero tenemos que ponerlo", poniendo en claro el grado de compromiso adquirido.

No es posible que una empresa tenga siempre un nivel de utilidades como las del año 2013, peor si las condiciones del País no son favorables y las empresas que nos contratan no cumplen sus compromisos. Solo la deuda de la Asociación ACE, y COSTECAM alcanza a US \$ 47,757.48. En ese entorno el mantener la empresa sin deudas y con trabajo en estas épocas difíciles nos dice que si sabemos manejarnos en las épocas de crisis.

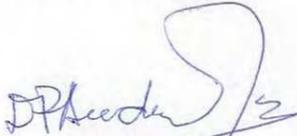
Se debe destacar que en el balance se informa que se adeudan los impuestos prediales de las oficinas 1202 y 1203 en el Centro Corporativo Atahualpa correspondientes a los años 2013 y 2014 debido a que el Impuesto Predial del año 2013 está a nombre de la CONSTRUCTORA VELASTEGUI y que su monto ha sido calculado en función del patrimonio de dicha constructora. Se ha solicitado al Ingeniero Carlos Caicedo arregle este problema con la Constructora.

Tampoco se ha pagado el impuesto por la Patente del año 2014, por falta de liquidez de la empresa.

6.- FUTURO DE LA EMPRESA

Los hechos sucedidos durante el año 2014 relacionados con el alejamiento voluntario de un socio, inicialmente en forma parcial desde Febrero y definitivamente desde Abril del 2014, manifestando por ultimo su voluntad de separación definitiva en Septiembre del mismo año, no garantizan la continuidad de la empresa con los socios actuales. Existen dos posibilidades la una la de liquidación para lo cual se deberán cumplir todas las obligaciones pendientes o la continuación de la Empresa con la participación de los socios que colaboran y trabajan directamente para el mantenimiento y superación de la Compañía.

Quito, 23 de Abril del 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Diego Andrade Játiva', with a large, stylized flourish extending upwards and to the right.

Diego Andrade Játiva, Ing. Civil, M.Sc
GERENTE DE EDEING Cía. Ltda.