

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CONSTRUAVISER CIA. LTDA.**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

**ACTIVOS**

**EFFECTIVO y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.-** Es el saldo que al 31 de Diciembre del 2016 se disponía en el banco y estaba disponible para utilizarlo por un valor de 5,681.25 USD

**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-** es el saldo al 31 de Diciembre del 2016 que se disponía como cartera por recuperar. Por un valor de 128,632.25

**(-)PROVISION CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.-** No se ha castigado las cuentas por cobrar por lo que no existe valor de incobrables.

**CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA.** Valor que se debe trasladar al 1 de Enero del ejercicios siguiente, el que se ha generado por las compras realizadas vs las ventas que son 0,00

**CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA)-** retenciones realizadas a las ventas en el año 2016. Por un valor establecido de 18,135.45

**ACTIVO FIJO.-** El activo fijo es de un valor de 183,119.09

**DEPRECIACION ACUMULADA DEL ACTIVO FIJO.-** no se ha procedido a depreciar ya que en el activo fijo está en construcciones en procesos y este no bien aún no está terminado.

**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES Y FIJOS.-** Al 31 de diciembre del año 2016 fue de 335,568.04

**PASIVOS**

**CUENTAS y DOCUMENTOS POR PAGAR.-** Son las obligaciones que posee la empresa con terceros mismos pagos que se los debe efectuar de acuerdo al cronograma establecido de pagos y desembolsos en las fechas estipuladas. Por un valor establecido de 91,615.32

**OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES. -** obligaciones con los trabajadores por benéficos de ley y la participación en las utilidades a la que tiene derecho por un valor de 36,261.28 correspondiente al año 2016

**IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO.-** Es una obligación con el estado lo que corresponde al año 2016 la cantidad de 1,810.87

**UTILIDAD DEL EJERCICIO.-** La utilidad del ejercicio que corresponde al año 2016 es la cantidad de 205,480.57

**PATRIMONIO NETO.-** De acuerdo a la formula activo-pasivo lo que nos da un patrimonio de 205,880.57 corresponde al año 2016

## **INGRESOS**

Se generaron ingresos por 261,094.37 por lo que se mantuvo un equilibrio por lo que se ha determinado que su actividad ha sido satisfactoria.

En lo relacionado a las compras o costo de ventas para la elaboración se invirtieron 7,152.92 lo que permitió satisfacer la necesidad para generar los ingresos

## **GASTOS.-**

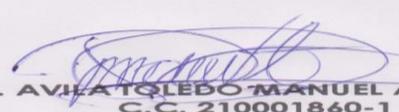
Los gastos se realizaron de acuerdo a lo presupuestado en el año 2016 que fueron por un valor de 12,199.60

## **RESULTADO DEL EJERCICIO.-**

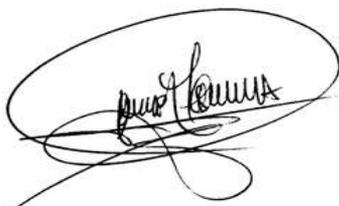
Al termino del ejercicio económico no dio un rentabilidad neta por 205,480.57 mismo que ha permitió cumplir con los objetivos propuesto de la entidad económica por lo que el año 2017 se implementara nuevas políticas y estrategias de mercado para mejorar la rentabilidad de la compañía.

Es la utilidad y la rentabilidad que se generó en el ejercicio económico del año 2016 de la empresa **CONSTRUAVISER CIA. LTDA.**

Atentamente,



Sr. AVILA TOLEDO MANUEL ANTONIO  
C.C. 210001860-1



Ing. Wilmer Mosquera Mosquera MSc  
**CONTADOR CONSTRUAVISER CIA. LTDA.**  
**C.P.A. Matricula N#172476**