

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSTRUAVISER CIA. LTDA.
Al 31 de Diciembre del 2013

ACTIVOS

EFFECTIVO y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.- Es el saldo que al 31 de Diciembre del 2013 se disponía en el banco y estaba disponible para utilizarlo por un valor de 3,520.30 USD

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.- es el saldo al 31 de Diciembre del 2013 que se disponía como cartera por recuperar. Por un valor de 15,250.30

(-)PROVISION CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.- No se ha castigado las cuentas por cobrar por lo que no existe valor de incobrables.

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA. Valor que se debe trasladar al 1 de Enero del ejercicios siguiente, el que se ha generado por las compras realizadas vs las ventas que son 15,473.76

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA)- retenciones realizadas a las ventas en el año 2013. Por un valor establecido de 10,461.93

ACTIVO FIJO.- El activo fijo es de un valor de 153,119.09

DEPRECIACION ACUMULADA DEL ACTIVO FIJO.- no se ha procedido a depreciar ya que en el activo fijo está en construcciones en procesos y este no bien aún no está terminado.

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES Y FIJOS.- Al 31 de diciembre del año 2013 fue de 197,825.38

PASIVOS

CUENTAS y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Son las obligaciones que posee la empresa con terceros mismos pagos que se los debe efectuar de acuerdo al cronograma establecido de pagos y desembolsos en las fechas estipuladas. Por un valor establecido de 141,730.91

OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES. - obligaciones con los trabajadores por benéficos de ley y la participación en las utilidades a la que tiene derecho por un valor de 2,825.25

PATRIMONIO NETO.- De acuerdo a la formula activo-pasivo lo que nos da un patrimonio de 53,269.22

INGRESOS

Se generaron ingresos por 197,067.48 por lo que se mantuvo un equilibrio por lo que se ha determinado que su actividad ha sido satisfactoria.

En lo relacionado a las compras o costo de ventas para la elaboración se invirtieron 115,192.75 lo que permitió satisfacer la necesidad para generar los ingresos

GASTOS.-

Los gastos se realizaron de acuerdo a lo presupuestado en el año 2013 que fueron por un valor de 63,039.70

RESULTADO DEL EJERCICIO.-

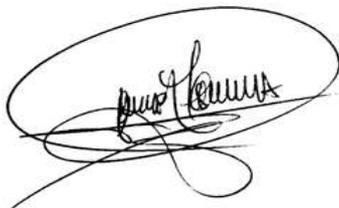
Al termino del ejercicio económico no dio un rentabilidad neta por 18,835.03 mismo que no a permitió cumplir con los objetivos propuesto de la entidad económica por lo que el año 2014 se implementara nuevas políticas y estrategias de mercado para mejorar la rentabilidad de la compañía.

Es la utilidad y la rentabilidad que se generó en el ejercicio económico del año 2013 de la empresa **CONSTRUAVISER CIA. LTDA.**

Atentamente,



Sr. AVILA TOLEDO MANUEL ANTONIO
C.C. 210001860-1



Ing. Wilmer Mosquera Mosquera MSc.
CONTADOR CONSTRUAVISER CIA. LTDA.
C.P.A. Matricula N#172476