

**PANANDECORP ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Al 31 de diciembre del 2012  
Expresadas en Dólares de E.U.A.

**1. OPERACIONES.**

La Compañía se constituyó como sociedad anónima, tiene su domicilio social en la ciudad de Guayaquil, en la Ciudadela Puerto Azul solar 1 Manzana A11 Torre 2 Condominio Pórtico Azul, y mantiene el Registro Único de Contribuyente No. 0992782897001, asignado por el Servicio de Rentas Internas y con expediente # 165136 asignado por la Superintendencia de compañías. Tiene como objeto social, actividades de planificación, comercialización, diseño, implementación, promoción, desarrollo y construcción de toda clase de proyectos inmobiliarios.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de Norteamérica.

**3. EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta caja está conformada de la siguiente manera:

	<b>2012</b>
Caja (1)	800,00
	<b>800,00</b>

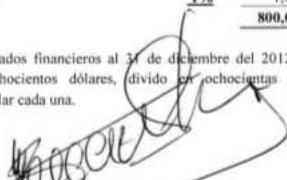
(1) Este saldo corresponde a la conformación del Capital Suscrito de la compañía.

**4. CAPITAL**

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta capital está conformada de la siguiente manera:

	<b>%</b>	<b>2012</b>
Panandes Capital Limited (1)	99%	799,00
Guy Igal	1%	1,00
		<b>800,00</b>

(1) Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, el capital social está constituido por ochocientos dólares, dividido en ochocientas acciones ordinarias y normativas de un dólar cada una.



Jorge Vaca Sanchez  
Representante Legal