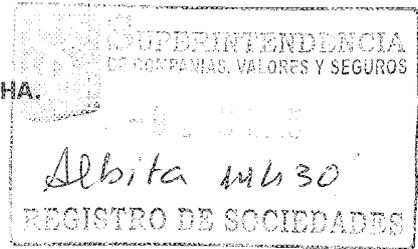


44806

**inmodistrito S.A.**  
Inmobiliaria Distrito del Sur

Quito, 07 de diciembre de 2015

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS. PICHINCHA.**  
Presente.-



De mi consideración:

HERNAN PATRICIO ZAMBRANO BARRENO en calidad de Gerente General de la compañía Inmobiliaria Distrito del Sur INMODISTRITO S.A., con expediente No. 165131, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente.-

Una vez justificado los documentos correspondientes al deceso del accionista señor MILTON RODRIGO BALDEON RAMIREZ, mismo que constaba en el libro de acciones y accionistas con el título No. 04 en mi representad, solicito a usted se sirva incorporar en el sistema a la señora cónyuge NANCY FABIOLA SOLÓRZANO LARA y sus herederas señoritas MAYRA ALEXANDRA; VERONICA FABIOLA; NATHALY SILVANA; y, DAYNNE ABIGAIL BALDEÓN SOLÓRZANO. En fe de lo expuesto adjunto al presente copia certificada de la Posesión Efectiva, así como copia de cedula y papeleta de votación de las peticionarias.

Atentamente

Hernán Zambrano Barreno  
GERENTE GENERAL



**inmodistrito S.A.**  
Inmobiliaria Distrito del Sur



Sr. Diego Vinueza  
C.A.U. QUITO

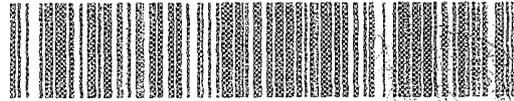
- Veronica.baldeon5@hotmail.com
- 0997704732

Ingreñado al  
Sistema.

2015-12-10



Factura: 001-002-000000722



20151701081P00368



PROTOCOLIZACIÓN 20151701081P00368

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE AGOSTO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

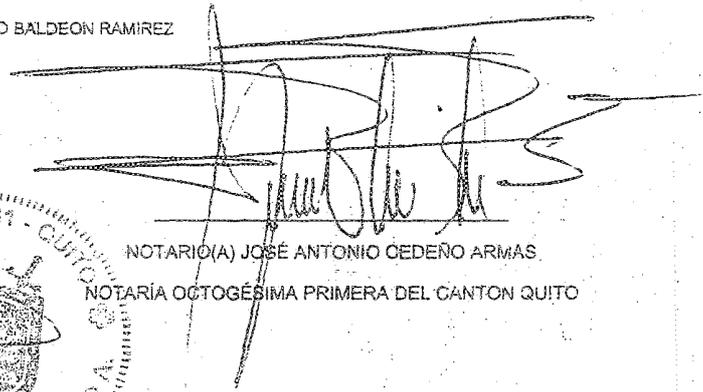
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

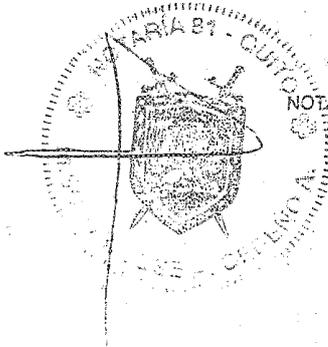
A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BALDEON SOLORZANO MAYRA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724033954 ✓
BALDEON SOLORZANO VERÓNICA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724033855 ✓
BALDEON SOLORZANO NATALY SILVANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724035116 ✓
BALDEON SOLORZANO DAYNNE ABIGAIL	REPRESENTADO POR SU MADRE NANCY FABIOLA SOLORZANO LARA	CÉDULA	1735910338 ✓

Nombre del causante: MILTON RODRIGO BALDEON RAMIREZ

Observaciones:



NOTARIO(A) JOSÉ ANTONIO CEDENO ARMAS.  
 NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO





1 ...rio

2 ESCRITURA Nº.

3 2015	17	01	081	P00368
--------	----	----	-----	--------

4

5 **ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES SUCESORIOS**

6 **QUE SOLICITAN:**

7 **MAYRA ALEXANDRA BALDEON SOLORZANO Y HERMANAS**

8 **DE LOS BIENES DEJADOS POR:**

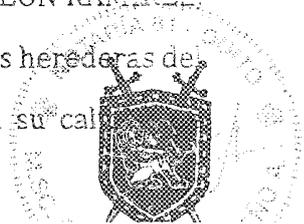
9 **MILTON RODRIGO BALDEON RAMIREZ**

10 **CUANTIA: INDETERMINADA**

11 **Dí 02 copias G.M.**

12 **Dí 2 11-08-15**

13 En el Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy ONCE (11)  
14 de AGOSTO del dos mil quince, ante mí, DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO  
15 ARMAS, NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTON QUITO, con acción  
16 de personal número ocho dos ocho cinco- DNTH-dos mil quince-JT, del Consejo  
17 de la Judicatura, comparecen las señoritas MAYRA ALEXANDRA BALDEON  
18 SOLORZANO, VERONICA FABIOLA BALDEON SOLORZANO, NATALY SILVANA  
19 BALDEON SOLORZANO, cada una por sus propios derechos; y, NANCY FABIOLA  
20 SOLORZANO LARA, en calidad de madre y representante legal de su hija menor  
21 de edad DAYNNE ABIGAIL BALDEON SOLORZANO, con una petición, en la que  
22 me solicitan proceda a receptorles su declaración juramentada tendiente a que se  
23 les conceda a MAYRA ALEXANDRA BALDEON SOLORZANO, VERONICA FABIOLA  
24 BALDEON SOLORZANO, NATALY SILVANA BALDEON SOLORZANO Y DAYNNE  
25 ABIGAIL BALDEON SOLORZANO, la posesión efectiva pro-indiviso, de los bienes  
26 sucesorios de su fallecido padre el señor MILTON RODRIGO BALDEON RAMIREZ,  
27 en sus calidades de únicas hijas del causante y como tal universales herederas de  
28 mismo; y, a la señora NANCY FABIOLA SOLORZANO LARA, en su cal



NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO

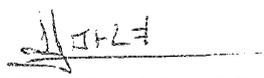
1 cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales.- Las comparecientes adjuntan  
2 los siguientes documentos: Petición debidamente patrocinadas por un Abogado  
3 en libre ejercicio; partida de defunción del causante señor MILTON RODRIGO  
4 BALDEON RAMIREZ, hecho acaecido en esta ciudad de Quito, el treinta y uno de  
5 julio del dos mil quince; partida del matrimonio celebrado entre el causante  
6 MILTON RODRIGO BALDEON RAMIREZ y la señora NANCY FABIOLA  
7 SOLORZANO LARA; y, partidas de nacimiento de las hijas del causante.- Al efecto  
8 comparecen las señoritas MAYRA ALEXANDRA BALDEON SOLORZANO,  
9 VERONICA FABIOLA BALDEON SOLORZANO, NATALY SILVANA BALDEON  
10 SOLORZANO, cada una por sus propios derechos; y, NANCY FABIOLA  
11 SOLORZANO LARA, en calidad de madre y representante legal de su hija menor  
12 de edad DAYNNE ABIGAIL BALDEON SOLORZANO; mayores de edad, de  
13 nacionalidad ecuatoriana, hábiles e idóneas para contratar y obligarse, quienes  
14 en forma libre y voluntaria declaran bajo juramento que: MAYRA ALEXANDRA  
15 BALDEON SOLORZANO, VERONICA FABIOLA BALDEON SOLORZANO, NATALY  
16 SILVANA BALDEON SOLORZANO Y DAYNNE ABIGAIL BALDEON SOLORZANO,  
17 son únicas hijas del causante señor MILTON RODRIGO BALDEON RAMIREZ y  
18 como tal son universales herederas del mismo; y, que la señora NANCY FABIOLA  
19 SOLORZANO LARA, es cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales; dicen  
20 además las comparecientes saber que el causante a su fallecimiento no otorgó  
21 testamento, ni dejó más descendencia.- Dicho lo anteriormente expresado y en  
22 ejercicio de la FE PUBLICA de la que me hallo investido, de conformidad con lo  
23 dispuesto en el numeral doce del reformado artículo dieciocho de la Ley Notarial,  
24 por la Ley Reformatoria a la Ley Notarial expedida el cinco de Noviembre de mil  
25 novecientos noventa y seis y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial  
26 número sesenta y cuatro de ocho de Noviembre del mismo año; y, de conformidad  
27 al artículo seiscientos setenta y seis del Código de Procedimiento Civil, CONCEDO  
28 la posesión efectiva pro-indiviso y sin perjuicio de derechos de terceros, de los

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 bienes sucesorios del fallecido señor MILTON RODRIGO BALDEON RAMIREZ, a  
2 las comparecientes MAYRA ALEXANDRA BALDEON SOLORZANO, VERÓNICA  
3 FABIOLA BALDEON SOLORZANO, NATALY SILVANA BALDEON SOLORZANO Y  
4 DAYNNE ABIGAIL BALDEON SOLORZANO, en sus calidades de únicas hijas del  
5 causante y como tal universales herederas del mismo; y, a la señora NANCY  
6 FABIOLA SOLORZANO LARA, en su calidad de cónyuge sobreviviente con derecho  
7 a gananciales.- El original de esta diligencia y los documentos habilitantes hechos  
8 referencia en líneas anteriores se incorporan en un solo cuerpo al protocolo a mi  
9 cargo, extendiendo copias certificadas de la misma para que los señores  
10 Registradores de la Propiedad y/ o Mercantil correspondiente procedan a la  
11 inscripción pertinente.- Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos  
12 legales del caso y leída que le fue íntegramente la presente a las comparecientes  
13 por mi el Notario, ellas se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, **DE TODO**  
14 **LO CUAL DOY FE.-**

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

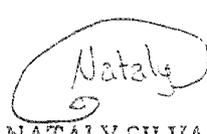

MAYRA ALEXANDRA BALDEON SOLORZANO

C.C. 172403395-4


VERÓNICA FABIOLA BALDEON SOLORZANO

C.C. 172403385-5


NATALY SILVANA BALDEON SOLORZANO

C.C. 172403511-6



NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27

*Nancy S. de Baldeón*

NANCY FABIOLA SOLORZANO LARA

C.C. 0602322240



*[Signature]*  
(Firmado) Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO

El Nota....



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton RIOBAMBA\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1988 Tomo 6- Pagina 71 , Acta 2075 ; consta  
 la inscripcion de: BALDEON SOLORZANO MAYRA ALEXANDRA

nacido en: VELOZ , Canton: RIOBAMBA\*\*\*\*\*  
 Provincia de CHIMBORAZO\*\*\*\*\*; el NUEVE \*\*\*\*\* de JULIO \*\*\* de MIL  
 NOVECIENTOS OCHENTAIOCHO \* ;HIJA de: BALDEON RAMIREZ MILTON RODRIGO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: SOLORZANO LARA NANCY FABIOLA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 6 de AGOSTO \*\* del 2015.

Cedula: 172403395-4

Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cedulación

NO. 1097

Año..... Tomo..... Pag.....  
 Dts.  Dias  Meses

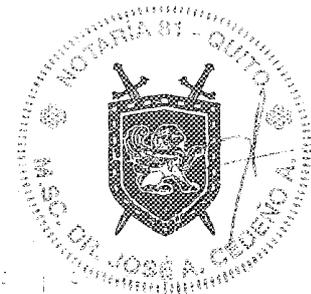
**CERTIFICO**

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL, es el copia que se contiene de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

*[Signature]*  
 RECEBIDO EN LA DIRECCION GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



CENTRO DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 DIRECCION NACIONAL  
 DIRECCION PROVINCIAL  
 JEFATURA CANTONAL  
 JEFATURA DE AREA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton RIOBAMBA\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1990 Tomo 6- Pagina 297 , Acta 2303 ; consta  
 la inscripcion de: BALDEON SOLORZANO VERONICA FABIOLA

nacido en: VELOZ , Canton: RIOBAMBA\*\*\*\*\*  
 Provincia de CHIMBORAZO\*\*\*\*\*; el DIECINUEVE de OCTUBRE \* de MIL  
 NOVECIENTOS NOVENTA \*\*\*\*\* ;HIJA de: MILTON R BALDEON REMIREZ  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: NANCY FABIOLA SOLORZANO LARA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 6 de AGOSTO \*\* del 2015.

Cedula: 172403385-5

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No 1097

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

CERTIFICO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL   
 DIRECCION PROVINCIAL   
 JEFATURA CANTONAL   
 JEFATURA DE AREA

*Maria S*

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CERTIFICADOS:  
 NACIMIENTO  
 MATRIMONIO  
 DIVORCIO  
 DEFUNCIÓN  
 DEFUNCIÓN DE MENOR

COPIA INTERES:  
 NACIMIENTO  
 MATRIMONIO  
 DIVORCIO

DECLARACIONES:  
 DECLARACION DE FIDELIDAD  
 DECLARACION DE FIDELIDAD  
 DECLARACION DE FIDELIDAD

DECLARACIONES:  
 DECLARACION DE FIDELIDAD  
 DECLARACION DE FIDELIDAD  
 DECLARACION DE FIDELIDAD



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton RIOBAMBA\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1997 Tomo 6- Pagina 318 , Acta 2318 ; consta  
 la inscripcion de: BALDEON SOLORZANO NATALY SILVANA

nacido en: VELOZ , Canton: RIOBAMBA\*\*\*\*\*  
 Provincia de CHIMBORAZO\*\*\*\*\*; el DOCE \*\*\*\*\* de MAYO \*\*\* de MIL  
 NOVECIENTOS NOVENTAISEIS \* ;HIJA de: BALDEON RAMIREZ MILTON RODRIGO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: SOLORZANO LARA NANCY FABIOLA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 7 de AGOSTO \*\* del 2015.

Cedula: 172403511-6

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0092

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
 Día  Día  Mes

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL   
 DIRECCION PROVINCIAL   
 JEFATURA CAL   
 JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



CERTIFICADOS:  
 INFORMANTE  
 INTERVENIENTE  
 ELABORADOR  
 REVISOR  
 DIRECTOR

COPIA INTEGRAL:  
 ELABORADOR  
 REVISOR  
 DIRECTOR

REVISOR DE DATOS  
 ELABORADOR DE DATOS  
 REVISOR DE DATOS  
 DIRECTOR

ELABORADOR DE DATOS  
 REVISOR DE DATOS  
 DIRECTOR



USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 2008 Tomo 11-B Pagina 343 , Acta 4341 ; consta  
 la inscripcion de: BALDEON SOLORZANO DAYNNE ABIGAIL

nacido en: CHIMBACALLE , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
 Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el CINCO \*\*\*\*\* de JULIO \*\*\* del DOS MIL  
 SEIS \*\*\*\*\* ;HIJA de: BALDEON RAMIREZ MILTON RODRIGO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: SOLORZANO LARA NANCY FABIOLA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 6 de AGOSTO \*\* del 2015:

Cedula: 175391033-8

Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cedulación

No. 1097

Año..... Tomo..... Págs..... Acta.....  
 Dts.  Dvrs.  Mixto

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
 DIRECCIÓN PROVINCIAL   
 JEFATURA CANTONAL   
 JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- |                      |                      |                      |  |
|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| CERTIFICADOS:        | COPIA INTEGRAL       | EXTRACCIONES DE      | EXTRACTOS METRÍCOS CON CERTIFICADO DE ACTA |
| INACIEN TO           | INACIEN TO           | EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA                       |
| EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA                       |
| EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA                       |
| EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA                       |
| EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA | EXTRACCIONES DE ACTA                       |



# INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL USD. 6.00

Número de Registro: D - 060 - 000420 - 37

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SAN JUAN, el día de hoy, 31 DE JULIO DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MILTON RODRIGO BALDEON RAMIREZ. NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 48 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SAN JUAN, 31 DE JULIO DE 2015.

CAUSA DE LA MUERTE: CHOQUE SEPTICO REFRACTORIO, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DR GABRIEL GARCIA MSP-L3 F 10 N 29.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: NANCY FABIOLA SOLORZANO LARA

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ANGEL SANTOS BALDEON

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA ISABEL RAMIREZ

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: NANCY FABIOLA SOLORZANO LARA, cédula/pasaporte No. 0602322240, nacionalidad ECUATORIANA.

## OBSERVACIONES

C.I DEL FALLECIDO 0602096687 OTRAS CAUSAS DE LA MUERTE: FASCITIS NECROTIZANTE, OSTEOMIELITIS, SOLI LA INS LA ESPOSA, QUIEN SE ENCUENTRA PRESENTE Y CONFIRMA LA INFORMACION

Año..... Mes..... Día..... Hora..... Min..... Seg.....  
Día  Mes  Año

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA DE AREA   
JEFATURA DE AREA

*Nancy Fabiola Solorzano Lara*

Firma del Solicitante

*Gabriela Alexandra Vaquero Villacis*

firma del delegado

NANCY FABIOLA SOLORZANO LARA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

GABRIELA ALEXANDRA VAQUERO VILLACIS

**OPORTUNO**



CERTIFICADOS:

COPIA INTEGRAL:

NACIMIENTO

NACIMIENTO

Lugar y Fecha de Defunción: QUITO, 31 DE JULIO DE 2015

DEFUNCIÓN

PART. COMPUTAR. ENDA

REQUERIMIENTOS

COPIA INTEGRAL

FOLIO DE REG. DE INSCRIPCIÓN

ACTA DE REG. DE UN FINE

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

FOLIO DE REG. IMPRESO por GVAQUERO, QUITO, 31 DE JULIO DE 2015

FOLIOS DE FOLIO

DECLARACIÓN DE FOLIO DE INFORMACIÓN

**SEÑOR NOTARIO PÚBLICO DEL CANTON QUITO:**

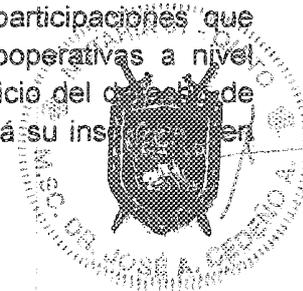
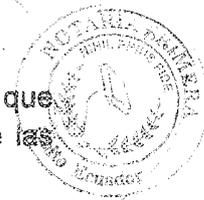
En el protocolo de escrituras públicas a su cargo; sírvase insertar una que contenga la presente solicitud de posesión efectiva de bienes al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Nosotras, **MAYRA ALEXANDRA BALDEÓN SOLÓRZANO, VERÓNICA FABIOLA BALDEÓN SOLÓRZANO, NATALY SILVANA BALDEÓN SOLÓRZANO** y **DAYNNE ABIGAIL BALDEÓN SOLÓRZANO**, ciudadanas ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad, mayores de edad a excepción de **DAYNNE ABIGAIL BALDEÓN SOLÓRZANO** quien se encuentra debidamente representada por nuestra madre señora Nancy Fabiola Solórzano Lara, legalmente capaces, por nuestros propios y personales derechos y por los que representa de manera respectiva, concurrimos ante usted y solicitamos que se recepte la siguiente declaración juramentada a fin de que se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE BIENES** de nuestro padre, quien en vida se llamó **MILTON RODRIGO BALDEÓN RAMIREZ**, como así lo justificamos con las partidas de defunción, nacimiento y matrimonio que adjuntamos.

**SEGUNDA.-** De la partida de defunción que se acompaña, vendrá a su conocimiento que nuestro padre falleció el día 31 de julio del 2015, en la parroquia San Juan del cantón Quito, Provincia de Pichincha, sin haber otorgado testamento alguno.

**TERCERA.-** A su muerte quedamos como únicas y universales herederas sus hijas **MAYRA ALEXANDRA BALDEÓN SOLÓRZANO, VERÓNICA FABIOLA BALDEÓN SOLÓRZANO, NATALY SILVANA BALDEÓN SOLÓRZANO** y **DAYNNE ABIGAIL BALDEÓN SOLÓRZANO**. Dejando a salvo el derecho que terceros podrían tener en esta sucesión, especialmente los derechos que por gananciales y los que demande la ley correspondiente a la señora **NANCY FABIOLA SOLÓRZANO LARA**, como cónyuge sobreviviente.

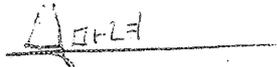
**CUARTA.-** Con estos antecedentes y fundamentados en la facultad prevista en el numeral 12 del artículo 18 de la Ley Notarial, incorporado por la ley reformativa expedida el 5 de noviembre de 1996, promulgada en el Registro Oficial No. 64 de 8 de noviembre del mismo año, solicitamos se nos conceda la **POSESIÓN EFECTIVA** de la totalidad de bienes dejados por el causante, incluyendo los dejados en Instituciones Financieras y de Seguros, tales como Bancos, Cooperativas de Ahorro y Crédito, Compañías de Seguros y demás. Así también se tomara cuenta los derechos, acciones y participaciones que mantenía el causante en toda clase de Compañías y Cooperativas a nivel nacional como accionista, socio o socio partícipe, sin perjuicio del derecho de terceros que pudiera generarse; con lo previsto se ordenará su inscripción en



los Registros de la Propiedad y Mercantil del Cantón Quito o cualquier institución que se creyere con tal derecho.

Usted señor Notario se servirá levantar el Acta Notarial correspondiente y concedernos las copias certificadas de la misma.

Firmamos con nuestro Abogado Patrocinador:



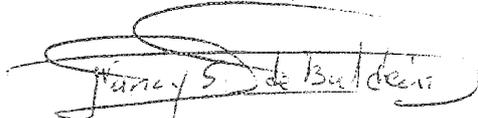
**MAYRA ALEXANDRA BALDEÓN SOLÓRZANO**  
C.C. No. 172403375-4



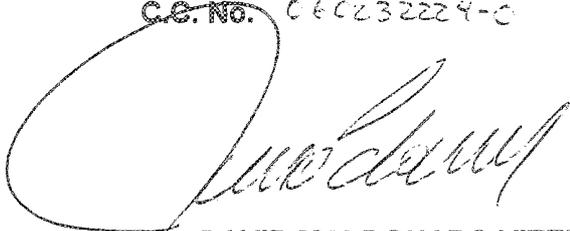
**VERÓNICA FABIOLA BALDEÓN SOLÓRZANO**  
C.C. No. 172403385-5



**NATALY SILVANA BALDEÓN SOLÓRZANO**  
C.C. No. 172403511-6



**DAYNNE ABIGAIL BALDEÓN SOLÓRZANO**  
Representada por **NANCY FABIOLA SOLÓRZANO LARA**  
C.C. No. 060232224-0



**DR. DAVID MALDONADO VITERI,**  
ABG. MAT. 17-2003-192 F.A.C.J.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 172403395-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES BALDEON SOLORZANO MAYRA ALEXANDRA  
 LUGAR DE NACIMIENTO CHIMBORAZO RIOBAMBA VELOZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E8393V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BALDEON RAMIREZ MILTON RODRIGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLORZANO LARA NANCY FABIOLA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-04-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-04-14



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



014  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 014 - 0190 1724033954  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BALDEON SOLORZANO MAYRA ALEXANDRA

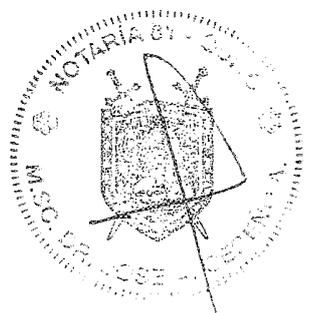
PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
 PROVINIA SAN BARTOLO  
 QUITO  
 CANTÓN PARROQUIA 3  
 ZONA



( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
 De acuerdo al Art. 10 de la Ley Notarial, el presente documento es igual a su original y que devuelvo al interesado. En QUITO, el día 01/06/2015.

QUITO: 01 AGO 2015  
*[Signature]*  
 Dr. José A. Cedeño A.  
 NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA No. 1724033855-F

BALDEON SOLORZANO VERONICA FABIOLA

CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

19 OCTUBRE 1991

0297 02308 F

CHIMBORAZO/RIOBAMBA

1724033855-F



*[Signature]*  
SERVIDOR DEL SERVICIO

EQUATORIANA\*\*\*\*\*

VERONICA FABIOLA

SOLTERO

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

MILTON R. BALDEON REMIREC

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

NANCY FABIOLA SOLORZANO LARA

QUITO

12/18/2008

REN 2936457



PULGAR DE RECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



014

CENTRO CANTON DE NOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

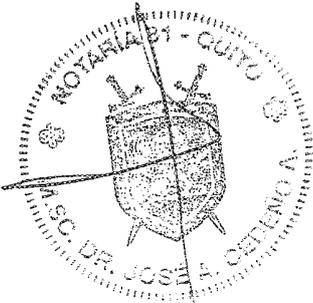
014 - 0191

1724033855

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BALDEON SOLORZANO VERONICA FABIOLA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
PROVINCIA SAN BARTOLO  
QUITO PARROQUIA 3  
CANTÓN ZONA 3

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de  
la Ley Notarial, certifico que la presente copia  
es igual a su original que se me exhibió, y que  
cumple con lo requerido. En Quito, a los...

Quito a 11 AGO, 2015

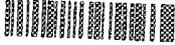
*[Signature]*  
Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



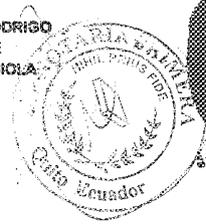
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 172403511-6  
 APELLIDOS Y NOMBRES BALDEON SOLORZANO NATALY SILVANA  
 LUGAR DE NACIMIENTO CHIMBORAZO RIOSANBA VELOZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL

V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BALDEON RAMIREZ MILTON RODRIGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLORZANO LARA NANCY FABIOLA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
 2015-08-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-11



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



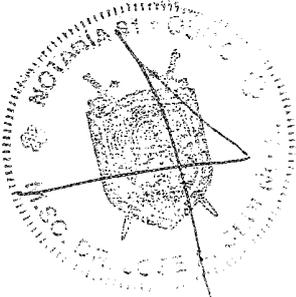
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



005  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 NÚMERO DE CERTIFICADO 1724035116  
 CÉDULA BALDEON SOLORZANO NATALY SILVANA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	CHILLOGALLO	
QUITO		1
CANTÓN	BARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
(I) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
 De acuerdo al Art. Dieciocho de la Ley Notarial de 1998, que la presente copia es igual a su original que se exhibió, y que devolvió al interesado. En Quito, el 11 de Agosto de 2015.

Quito, 11 AGO. 2015

*[Signature]*  
 Dr. José A. Cedeño A.  
 NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 060232224-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SOLORZANO LARA NANCY FABIOLA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO GUANO LA MATRIZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-07-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**MILTON RODRIGO BALDEON RAMIREZ**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SOLORZANO LENA SEGUNDO TEOFILO**

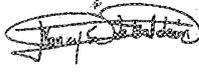
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LARA MARIA HERRINIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2015-08-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-08-11**

E13332122

601185128

DIRECTOR GENERAL FIGURA DEL CEDULADO

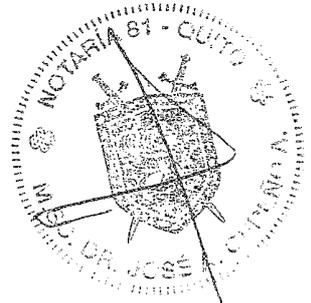
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

099 - 0168 0602322240  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**SOLORZANO LARA NANCY FABIOLA**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
 PROVINCIA CHILLOGALLO  
 QUITO 1  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

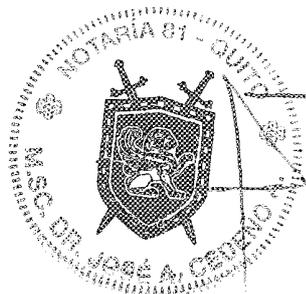
~~NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
 de acuerdo al Art. Dieciséis numeral cinco de  
 la Ley Notarial, certifico que la presente copia  
 es igual al original que se exhibió, y que  
 consta el precepto. En Quito,~~

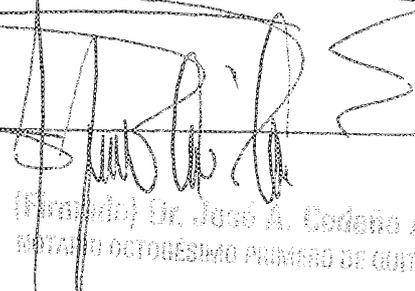
Quito **11 AGO. 2015**

~~Dr. José A. Cedeño A.  
 NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO~~



Se otorgó ante mí, Doctor José Antonio Cedeño Armas, Notario Octogésimo Primero del Cantón Quito, en fe de ello confiero esta DECIMA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de acta notarial de posesión efectiva, de los bienes dejados por el señor MILTON RODRIGO BALDEON RAMIREZ, a favor de MAYRA ALEXANDRA BALDEON SOLORZANO Y HERMANAS, firmada y sellada en Quito, a ocho de diciembre del año dos mil quince.-



  
(Firma) Sr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Nº 0455516

**QUITO**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## RAZON DE INSCRIPCION

Nº Trámite: 402527

Fecha Ingreso: 09/11/2015



El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

**RAZON:** Con fecha 14 de agosto del 2015 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura de Fojas Número 3848 de SV Tomo 146.

### Observaciones:

- a) *Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.*
- b) *Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.*

Responsable: William Lascano

Quito, a 9 de noviembre del 2015

  
**DIRECTOR DE ARCHIVO**  
**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

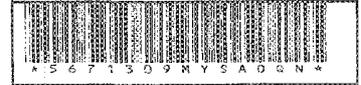


RESOLUCION DELEGACION RPDMQ-2014-028- DE ABRIL 11 DEL 2014



# REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 75472



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	52203
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/11/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	5740
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

#### 2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1724035116	BALDEON SOLORZANO NATALY SILVANA	HEREDERO
0602096687	BALDEON RAMIREZ MILTON RODRIGO	CAUSANTE
1724033855	BALDEON SOLORZANO VERONICA FABIOLA	HEREDERO
1724033954	BALDEON SOLORZANO MAYRA ALEXANDRA	HEREDERO
1753910338	BALDEON SOLORZANO DAYNNE ABIGAIL	HEREDERO
0602322240	SOLORZANO LARA NANCY FABIOLA	CÓNYUGE SOBREVIVIENTE

#### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	11/08/2015
NOTARÍA:	NOTARIA OCHENTA Y UNO
NOMBRE DE NOTARIO:	DR. JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS
CANTÓN:	QUITO
FECHA JUICIO:	NO APLICA
Nº. DE JUICIO:	NO APLICA
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA

# REGISTRO MERCANTIL QUITO

NOMBRE DE AUTORIDAD: NO APLICA

#### 4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES

#### 5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

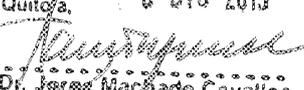
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-EM/18-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con el documento que me fue presentado  
en 4 Hojas Util(es)  
Quito, - 8 DIC 2015  
  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito